

## OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

Obec Lozorno v súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať svoj majetok dobrovoľnou dražbou nájomného práva a v súlade s ustanovením §17 zákona č. 572/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o dobrovoľných dražbách vyhlasuje dobrovoľnú dražbu na získanie práva nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Lozorno takto:

### Dražobník a navrhovateľ dražby:

Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, 90055 Lozorno, Hlavná 1, IČO: 00304905

### Miesto konania dražby:

Obecný úrad Lozorno, 900 55 Lozorno, Hlavná 1, zasadacia miestnosť

### Dátum a čas otvorenia dražby:

20.09.2019 o 9,00 hod.

### Kolo dražby:

1.(neopakovaná dražba)

### Predmet dražby:

Nájomné právo k nebytovým priestorom a príslušnému pozemku pre účely prevádzkovania reštauračného zariadenia s podávaním jedál kategórie vyššej skupiny.

### Opis predmetu dražby:

Nájomné právo k nebytovým priestorom tvoriacim funkčný celok v stavbe Centra kultúry a vzdelávania 900 55 Lozorno, Zvončinska 3, zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno, súpisné číslo 190, vystavanej na pozemkoch p. č. 376/19 a 376/21 v členení miestností a priestorov: Prízemie: Reštaurácia o výmere 62,74 m/2, Reštaurácia o výmere 62,93 m/2, Kuchyňa o výmere 31,36 m/2, Sklad pri schodisku o výmere 16,57 m/2, Sklad pri schodisku o výmere 16,56 m/2, Sklad pri schodisku o výmere 6,43 m/2, Šatne o výmere 5,13 m/2, Terasa o výmere 40,00 m/2 a 1. poschodie: Kancelária o výmere 10,07 m/2.

Nájomná zmluva s vydražiteľom sa uzatvára na obdobie trvania nájmu 5 rokov počnúc 01.12.2019 (do 30.11.2024). Podmienky nájmu a nájomnej zmluvy sú dostupné na Obecnom úrade Lozorno, sú zverejnené na úradnej tabuli Obce Lozorno a na webe obce Lozorno ([www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk)).

**Opis stavu premetu dražby:**

Nájomné právo sa zriaďuje k predmetu nájmu tak ako stojí a leží. Predmet nájmu je užívateľsky schopný.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Nie sú.

**Odhadná (zistená cena):**

Podľa znaleckého posudku č 90/2019 vypracovaného znalcom Ing. Miloslav Ilavský, PhD. zo dňa 03.05.2019 bola všeobecná (trhová) hodnota nájmu stanovená na 758,33 EUR/mesiac.

**Najnižšie podanie:**

1 950,00 EUR/mesiac.

**Minimálne prihodenie:**

50 EUR.

**Dražobná zábezpeka:**

Nepožaduje sa.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Nájomné sa platí podľa podmienok nájmu vopred vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Čas a miesto stretnutia: 09.09.2019 a 12.09.2019 so stretnutím vždy o 10,00 hod. na Obecnom úrade Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Organizačné opatrenia: obhliadky sa môže zúčastniť len osoba, ktorá preukáže svoju totožnosť. Účastníci obhliadky sú povinní dodržať pokyny povereného zamestnanca Obce Lozorno spojené s ochranou života a zdravia. Obhliadka bude vykonaná s ohľadom na terajšie prevádzkovanie predmetu nájmu.

**Nadobudnutie predmetu dražby:**

Podpis nájomnej zmluvy sa uskutoční v lehote do 7 dní odo dňa konania dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby(nájmu):

Predmet nájmu bude odovzdaný po tom, ako nájomná zmluva nadobudne účinnosť a nájomca podľa nej zloží na účet Obce Lozorno zmluvne dohodnutú kauciu a zaplatí nájomné.

**Poučenie podľa § 21 ods.2. až . zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania ak tak stanoví zákon.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Lozorne, dňa 23.08.2019



Mgr. Ladislav Krechňák  
zástupca starostu obce Lozorno