



# Obec LOZORNO

## **Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Lozorno týmto v súlade s ustanovením § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto :**

V zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje sa prenechať do nájmu tento majetok Obce Lozorno tak, že predmetom nájmu budú nebytové priestory umiestnené v objekte – stavbe súp. č. 657 kultúrny dom zapísanej na LV č. 963, k.ú. Lozorno vystavanej na parcele číslo 8880/903 (neevidovanej na LV), ktorých výlučným vlastníkom je Obec Lozorno a to :

- a) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom a 1. nadzemnom podlaží stavby v súčasnosti užívané terajším nájomcom ako pohostinstvo s podlahovou plochou vo výmere 168,46 m<sup>2</sup> s príslušenstvom
- b) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1., 2. a 3. nadzemnom podlaží stavby v súčasnosti užívané terajším nájomcom ako ubytovacie zariadenie s podlahovou plochou vo výmere 342,92 m<sup>2</sup> s príslušenstvom .

Nebytové priestory sa navrhuje prenajať za nájomné najmenej vo výške 2 700,- EUR/mes. na dobu určitú maximálne v trvaní 12 mesiacov nájomcovi AUTOTEAM V.A.G. spol. s r. o., Kvetná 693/22, 90055 Lozorno, IČO: 44620128, za podmienky, že nájomca nezmení jeho terajšie funkčné využitie a že nájomca bude v prenajatých priestoroch naďalej prevádzkovať a poskytovať rovnaké služby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Predmet nájmu je súčasťou areálu ŠK Lozorno, pričom tento Obec Lozorno preberá postupne počnúc 01.02.2019 do vlastnej správy a užívania z dôvodu predčasného

ukončenia nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na základe jeho žiadosti. Predmet nájmu bude vypratáný a Obci Lozorno doterajším nájomcom – ŠK Lozorno o.z. odovzdaný dňa 30.06.2019. Predmet nájmu je využívaný pre poskytovanie služieb, na zachovaní tohto funkčného určenia a využitia má Obec Lozorno nateraz záujem. Areál ŠK, v ktorom sa predmet nájmu nachádza bude v blízkej budúcnosti potrebné vzhľadom na jeho celkový nedobrá a nevyhovujúci technický stav a súčasný spôsob využitia potrebné kompletne rekonštruovať a nanovo definovať jeho funkcionality, preto zamýšľaný nájom bude môcť byť dohodnutý len na dobu určitú s obmedzenou dobou trvania max.12 mesiacov, v ktorej lehote sa predpokladá spracovanie zámeru budúceho využitia a rozvoja celého areálu vrátane predmetu nájmu na prospech Obce Lozorno a jej obyvateľov. Vzhľadom na krátkodobosť možného nájmu a bezprostrednú hrozbu, že priestory ostanú po dlhšiu dobu vypratane a bez úžitku a služby v nich nateraz poskytované zaniknú, pričom náklady na správu a údržbu priestorov by naďalej zaťažovali Obec Lozorno, by neprenajatie priestorov navrhovaným spôsobom alebo iný postup pri ich prípadnom využití odporoval princípom dobrej a hospodárnej správy majetku obce a nenaplnil by účel sledovaný týmto zámerom.



---

Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
starosta obce Lozorno

V Lozorne, dňa: 21.05.2019

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 21.05.2019
- na internetovej stránke [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) odo dňa 21.05.2019