



Obec LOZORNO

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Lozorno týmto v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje sa prenechať do nájmu tento majetok Obce Lozorno tak, že predmetom nájmu budú nebytové priestory o celkovej výmere 35,37 m² tvoriace funkčný celok v stavbe Zdravotné stredisko 900 55 Lozorno, Krátka ulica, zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, súpisné číslo 654, vystavanej na pozemkoch par. reg. „C“ č. 8884/1 a to:

1. nebytový priestor č. 1 (názov priestoru – ambulancia 1) nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy o celkovej výmere 13,76 m²,
2. nebytový priestor č. 2 (názov priestoru – čakáreň) nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy o celkovej výmere 10,625 m²,
3. nebytový priestor č. 3 (názov priestoru – lekárska izba interné) nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy o celkovej výmere 5,44 m²,
4. nebytový priestor č. 4 (názov priestoru – WC pre pacientov) nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy o celkovej výmere 1,725 m²,
5. nebytový priestor č. 5 (názov priestoru – vstupná hala v polovičnej výmere 7,64m² a z toho ½ 3,82m²

Nebytové priestory sa navrhuje prenajať na dobu určitú maximálne v trvaní 4 rokov nájomcovi: Lindoz, s.r.o., Námestie sv. Františka 18/3550, 841 04 Bratislava, IČO 47101491, za podmienky, že nájomca v ňom bude poskytovať liečebno-preventívnu

starostlivosť v odbore interná medicína a poskytovať s tým súvisiace zdravotnícke služby.

Nebytové priestory sa navrhuje prenajať za nájomné najmenej vo výške 60,00 EUR/mes.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Predmet nájmu je súčasťou Zdravotného strediska je využívaný na prevádzku liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore interná medicína, pre ktorý je určený. Zámerom Obce Lozorno je zabezpečiť využívanie predmetu nájmu pre účely prevádzkovania Zdravotnej starostlivosti obyvateľom v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je tak záujem Obce Lozorno na poskytovaní zdravotnej starostlivosti v predmete nájmu pre obyvateľov obce za podmienok vyššie uvedených. Neprenajatie priestorov navrhovaným spôsobom alebo iný postup pri ich prípadnom využití by odporoval princípom dobrej a hospodárnej správy majetku obce a nenaplnil by účel sledovaný týmto zámerom.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

V Lozorne, dňa: 19.11.2019

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 20.11.2019
- na internetovej stránke www.lozorno.sk odo dňa 20.11.2019