

Vec

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ č. 6-90 Podzbrodka Lozorno v kat. úz. Lozorno, podľa § 13 ods.3 z. č. 64/1997 Z. z.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 18 ods.1 z.č. 64/1997 Z.z. (ďalej len „zákon“) a § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so znením zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, rozhodol takto:

1. podľa § 16 ods. 1 zákona

Schvaľuje

Vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade č. 6-90 Podzbrodka Lozorno v kat. úz. Lozorno, schváleného rozhodnutím tunajšieho úradu zn. OU-MA-PLO-2020/000531-224/TKA zo dňa 27.07.2020

2. podľa § 17 ods. 1 zákona

Na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím tunajšieho úradu zn. OU-MA-PLO-2020/000531-224/TKA zo dňa 27.07.2020 a to:

užívateľ	r.č./dátum nar.	adresa	KN-C parc.č.	Vl. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
Miriám Vagovská r. Haňová		Hečkova 10 831 51 Bratislava	8797/143	1/1	456	Záhrada
			8797/2	1/1	18	Zast. Plocha
			8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Lucia Balajová PhDr., r. Beňová		Pražská 27, 811 04 Bratislava	8797/3	1/1	401	Záhrada
			8797/4	1/1	15	Zast. Plocha
			8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Richard Beňo Ing., r. Beňo		Beniakova 2, 841 05 Bratislava	8797/5	1/1	436	Záhrada
			8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Tomáš Vagovský, r. Vagovský		Hečkova 10, 831 51 Bratislava	8797/7	1/1	411	Záhrada
			8797/6	1/1	19	Zast. Plocha
			8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha

Mária Švecová, r. Mitošinková		Studenohorská 18, 841 03 Bratislava	8797/8 8797/142	1/1 1/83	426 3540	Záhrada Ostat. plocha
Matej Kordoš r. Kordoš		J. Jonáša 11, 841 07 Bratislava	8797/9 8797/10 8797/142	1/1 1/1 1/83	417 25 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Oto Matič r. Matič		Haanova 48, 851 04 Bratislava	8797/11 8797/12 8797/142	1/1 1/1 1/83	428 21 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Branislav Uhlík r. Uhlík		Mostová 2 811 02 Bratislava	8797/13 8797/142	1/1 1/83	421 3540	Záhrada Ostat. plocha
Lubica Štepánková r. Sabolová		Lesná 415/14, 900 55 Lozorno	8797/15 8797/14 8797/142	1/1 1/1 1/83	366 47 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Štefan Hromkovič r. Hromkovič		Učiteľská 1, 821 06 Bratislava	8797/17 8797/16 8797/142	1/1 1/1 1/83	422 17 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Lukáš Orechovský r. Orechovský		Kozinská 544, 900 55 Lozorno	8797/18 8797/142	1/1 1/83	441 3540	Záhrada Ostat. plocha
Igor Kijac r. Kijac		Znievska 19, 851 06 Bratislava	8797/19 8797/20 8797/142	1/1 1/1 1/83	397 16 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Gabriela Rasuliová, Mgr., r. Šelcová		Znievska 17, 851 06 Bratislava	8797/21 8797/22 8797/142	1/1 1/1 1/83	407 15 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Daniela Buntajová r. Tantošová		Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava	8797/23 8797/24 8797/142	1/1 1/1 1/83	383 47 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Mírko Šponták r. Šponták		Č. 3015, 900 55 Lozorno	8797/25 8797/26 8797/142	1/1 1/1 1/83	380 46 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Michaela Tonkovičová r. Tonkovičová		Železničná 52, 900 55 Lozorno	8797/27 8797/28 8797/142	1/1 1/1 1/83	419 16 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Peter Baláž r. Baláž		Eudovíta Fullu 14, 901 01 Malacky	8797/29 8797/30 8797/142	1/1 1/1 1/83	381 13 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Danica Hubeková r. Škopková		Športové nám. 898/6, 900 55 Lozorno	8797/33 8797/32 8797/142	1/1 1/1 1/83	402 15 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jaroslav Fridrich JUDr., r. Fridrich		Rovniakova 4, 851 02 Bratislava	8797/35 8797/34 8797/142	1/1 1/1 1/83	401 39 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jana Fridrichová r. Rusnáková		Agátová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji	8797/146 8797/142	1/1 1/83	556 3540	Záhrada Ostat. plocha
Dana Kopáčová r. Rybecká		Staničná 630, 900 55 Lozorno	8797/147 8797/142	1/1 1/83	539 3540	Záhrada Ostat. plocha
Mitoslava Kaiserová r. Kaiserová		Markova 1, 851 01 Bratislava	8797/31 8797/36 8797/142	1/1 1/1 1/83	401 15 3540	Záhrada Zast. Plocha Ostat. plocha

Miroslav Fridrich PaDr., r. Fridrich		Bebravská 6, 821 07 Bratislava	8797/39 8797/38 8797/142	1/1 1/1 1/83	437 48 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jazmína Balážová r. Balážová		Jána Smreka 4, 841 08 Bratislava	8797/41 8797/40 8797/142	1/1 1/1 1/83	363 19 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Ľuboš Kubíček r. Kubíček		Homolova 39, 841 02 Bratislava	8797/43 8797/42 8797/142	1/1 1/1 1/83	386 16 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Anna Balážová r. Balážová		Nejedlého 33, 841 02 Bratislava	8797/44 8797/142	1/1 1/83	405 3540	Záhřada Ostat. plocha
Karol Ďurkovič r. Ďurkovič		Cabanova 30, 841 02 Bratislava	8797/45 8797/46 8797/142	1/1 1/1 1/83	350 46 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Silvester Illeš r. Illeš		Nám. Sv. Rozálie 17, 900 28 Ivánka pri Dunaji	8797/47 8797/48 8797/142	1/1 1/1 1/83	374 28 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Richard Šottník Mgr., r. Šottník		Ľubovníkova 7040/44, 841 07 Bratislava	8797/49 8797/50 8797/142	1/1 1/1 1/83	363 37 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Tatiana Lamlová, Mgr., r. Kvasnicová		Ludovíta Fullu 23, 841 05 Bratislava	8797/51 8797/142	1/1 1/83	400 3540	Záhřada Ostat. plocha
Erik Müller r. Müller		Studenohorská 26, 841 03 Bratislava	8797/52 8797/142	1/1 1/83	480 3540	Záhřada Ostat. plocha
Roman Látečka Ing., r. Látečka		Vrbová 8594/4, 821 07 Bratislava	8797/53 8797/54 8797/142	1/1 1/1 1/83	364 41 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jana Kanasová MUDr., r. Hudecová		Sekurisova 5, 841 02 Bratislava	8797/55 8797/142	1/1 1/83	414 3540	Záhřada Ostat. plocha
Marián Švec Ing., r. Švec		Studenohorská 18, 841 03 Bratislava	8797/56 8797/145 8797/142	1/1 1/1 1/83	362 30 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jozef Petráš r. Petráš		Nejedlého 49, 841 02 Bratislava	8797/57 8797/58 8797/142	1/1 1/1 1/83	368 41 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Margita Svobodová JUDr., r. Rusnáková		Znievska 11, 851 06 Bratislava	8797/59 8797/60 8797/142	1/1 1/1 1/83	356 50 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Elena Beňová Ing., r. Brndiarová		Kuklovská 7, 841 04 Bratislava	8797/61 8797/62 8797/142	1/1 1/1 1/83	367 16 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Erika Nemčovičová r. Lauschmannová		Sibírska 57, 831 02 Bratislava	8797/63 8797/142	1/1 1/83	317 3540	Záhřada Ostat. plocha
Judita Havelková r. Kostolániová		Sekurisova 23, 841 01 Bratislava	8797/65 8797/142	1/1 1/83	231 3540	Záhřada Ostat. plocha
Jana Mitošinková Ing. r. Mitošinková		Tomašikova 50/d, 831 04 Bratislava	8797/71 8797/142	1/1 1/83	1 3540	Záhřada Ostat. plocha
Marek Florians Ing., r. Florians		Batkova 1, 841 01 Bratislava	8797/73 8797/142	1/1 1/83	50 3540	Záhřada Ostat. Plocha

Ida Sedláčková, Ing., r. Zárecká		Osuského 32, 851 03 Bratislava	8797/75 8797/142	1/1 1/83	136 3540	Záhřada Ostat. plocha
Jaroslav Škorpík Ing., r. Škorpík		Holičska 3, 851 05 Bratislava	8797/77 8797/142	1/1 1/83	219 3540	Záhřada Ostat. plocha
Jaroslav Škorpík r. Škorpík		Holičska 3, 851 05 Bratislava	8797/79 8797/142	1/1 1/83	301 3540	Záhřada Ostat. plocha
Branislav Bakša r. Bakša		Č.d. 295, 916 32 Hôrka nad Váhom	8797/81 8797/80 8797/142	1/1 1/1 1/83	319 38 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jarmila Jančová r. Šenkáriková		Železničná 893/3, 900 31 Stupava	8797/83 8797/82 8797/142	1/1 1/1 1/83	364 43 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Jozef Lučivjanský r. Lučivjanský		Drobného 8, 841 05 Bratislava	8797/85 8797/84 8797/142	1/1 1/1 1/83	383 17 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Vladimír Matúšek r. Matúšek		Borovicova 906, 900 55 Lozorno	8797/86 8797/142	1/1 1/83	405 3540	Záhřada Ostat. plocha
Martin Chrenčík r. Chrenčík		Kpt. Rašu 39, 841 01 Bratislava	8797/87 8797/88 8797/142	1/1 1/1 1/83	362 38 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Zita Maršovská Ing., r. Sýkorová		Peknikova 17, 841 02 Bratislava	8797/89 8797/142	1/1 1/83	402 3540	Záhřada Ostat. plocha
Lucia Dedíková Mgr., Ondriašová		Hviezdoslavova 9, 900 25 Chorvátska Grob	8797/90 8797/142	1/1 1/83	403 3540	Záhřada Ostat. plocha
Jozef Drobný r. Drobný		Martinčekova 32, 821 01 Bratislava	8797/91 8797/92 8797/142	1/1 1/1 1/83	403 8 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Norbert Predáč Ing., r. Predáč		Lipského 15, 841 01 Bratislava	8797/93 8797/94 8797/142	1/1 1/1 1/83	398 35 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Ján Mázik Ing., r. Mázik		Beňadická 1, 851 06 Bratislava	8797/117 8797/142	1/1 1/83	310 3540	Záhřada Ostat. plocha
Irena Česneková r. Ledníková		Kozinská 526/29, 900 55 Lozorno	8797/115 8797/116 8797/142	1/1 1/1 1/83	144 19 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Eubomír Chmelár r. Chmelár		Lesná 413, 900 55 Lozorno	8797/113 8797/142	1/1 1/83	77 3540	Záhřada Ostat. plocha
Jana Hudecová r. Gašparovičová		Sedmokráska 10, 821 01 Bratislava	8797/111 8797/142	1/1 1/83	38 3540	Záhřada Ostat. plocha
Lubomír Kuchyňka r. Kuchyňka		Školská 634/3, 900 55 Lozorno	8797/109 8797/142	1/1 1/83	6 3540	Záhřada Ostat. plocha
Ladislav Lojka r. Lojka		Macharova 9, 851 01 Bratislava	8797/121 8797/122 8797/142	1/1 1/1 1/83	362 55 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. plocha
Alexandra Kunová r. Kunová		Tomanova 80/A, 831 07 Bratislava	8797/119 8797/3540	1/1 1/83	375 3540	Záhřada Ostat. plocha
Euboš Kopáč r. Kopáč		Staničná 630, 900 55 Lozorno	8797/97 8797/96 8797/142	1/1 1/1 1/83	488 28 3540	Záhřada Zast. Plocha Ostat. Plocha

Dominika Achbergerová Mgr., r. Achbergerová		Novomestského 18, 902 01 Pezinok	8797/148 8797/142	1/1 1/83	750 3540	Záhrada Ostat. plocha
Martina Meszarošová r. Chrenčíková		Kpt. Rašu 39, 841 01 Bratislava	8797/95 8797/142	1/1 1/83	494 3540	Záhrada Ostat. plocha
Miroslav Fridrich, r. Fridrich		Majernikova 17, 841 05 Bratislava	8797/149 8797/142	1/1 1/83	559 3540	Záhrada Ostat. plocha
Peter Jančovič Ing., r. Jančovič		Križna 40, 811 07 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Ivan Sýkora r. Sýkora		Koprivnická 9c, 841 01 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Róbert Gandžala r. Gandžala		Mlynarovičova 17, 851 03 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
František Gyenes r. Gyenes		Romanova 11, 851 02 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Milan Hrešan r. Hrešan		Lesná 414, 900 55 Lozorno	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Zuzana Ivanová r. Luknárová		Drobného 2, 841 01 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Věnceslava Srnánková PhDr., r. Vanžurová		Železničná 865, 900 55 Lozorno	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Peter Režný r. Režný		Jilemnického 72, 900 31 Stupava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Radoslav Vengrín r. Vengrín		Roľnícka 1/b, 831 07 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Peter Buchta r. Buchta		Ružová 22, 900 31 Stupava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Eleonóra Gaťová Ing., r. Jarábková		Romanova 44, 851 02 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Ján Páleš r. Páleš		Gercenova 7, 851 01 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Mária Škorpíková r. Kissová		Kuklovská 33, 841 04 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Dáša Čentéšová r. Čentéšová		Vilova 6, 851 01 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Anna Čekaňáková r. Nemčíková		Beniakova 14, 841 05 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Andrea Bergmannová r. Bergmannová		Blumentálska 11, 811 07 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Karol Bergmann Ing., r. Bergmann		Blumentálska 11, 811 07 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Pavol Škorpík, r. Škorpík		Holíčska 3, 851 05 Bratislava	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha
Vladimír Leškanič r. Leškanič		Hlboká 25, 900 55 Lozorno	8797/142	1/83	3540	Ostat. plocha

3. podľa § 16 ods. 2 zákona

Určuje

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, ktorí požiadali o náhradu v peniazoch a vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona nasledovne:

A) Vlastníci so známym miestom trvalého pobytu:

vlastník	Miesto tr. pobytu	Parc.č.	podiel	LV PKV	Výmera podielu	Výška náhrady €	Výška náhrady € spolu
Poľnohospodárske družstvo Lozorno	Č. 80, 900 55 Lozorno	8790/1	1/1	4373	4,00		
Terézia Ledníková r. Murányiová	Heyrovského 8, 841 03 Bratislava	8791/1	1/2	2651	169,50		
Janka Masárová, r. Ledníková	Železničná 671/10, 900 55 Lozorno	8792/1	1/2	4087	175,50		
Milan Ondrovič, r. Ondrovič	H. Meličkovej 2988/12, 841 05 Bratislava	8792/1	1/8	4087	43,88		
Alojzia Veselovská r. Morávková	Vinohradská 228/4, 900 55 Lozorno	8793/1	42/480	3838	70,53		
Anna Morávková r. Vlčková	Kozinská 531/19	8793/1 8793/1	7/96 7/480	3838	58,77 11,75		
Anna Matúšková r. Morávková	Nová č. 428/83, 900 55 Lozorno	8793/1	42/480	3838	70,53		
Mária Bublaková	Pri struhe 38, 831 07 Bratislava	8793/1	42/480	3838	70,53		
Eva Drahošová r. Valentová	Kvetná 77/5, 900 55 Lozorno	8793/1	7/16	3838	352,63		
Eva Šteffeková r. Husáková	Struhárová 604/34	8793/1	42/480	3838	70,53		
Kamil Jánoš r. Jánoš	Č. 101, 900 68 Plavecký Štvrtok	8794/1	1/3	4050	171,00		
Vladimír Fabian r. Fabian	Orechová 575/10, 900 55 Lozorno	8794/2 8794/2 8794/3	1/12 1/6 1/18	3892 3892 4177	37,17 74,33 57,83		
Aladár Fabian r. Fabian	Okružná 31, 960 01 Zvolen	8794/2 8794/3	1/12 1/18	3892 4177	37,17 57,83		
Vlasta Jánošová r. Karovičová	Hlavná 317, 900 55 Lozorno	8794/3	1/9	4177	115,67		
Anna Havírová r. Karovičová	Veterná 793/27, 900 55 Lozorno	8794/3	1/27	4177	38,56		
Štefánia Homerová r. Karovičová	Zvončínska 900 55 Lozorno 223,	8794/3	1/27	4177	38,56		
PeaDr. Viera Karovičová r. Karovičová	Brodská 3, 841 04 Bratislava	8794/3	3/216	4177	14,46		
Anton Karovič r. Karovič	Holíčska 3072/36, 851 05 Bratislava	8794/3	2/216	4177	9,64		
Milan Karovič r. Karovič	Markova 5, 851 01 Bratislava	8794/3	3/216	4177	14,46		
Agnesa Caunerová r. Požgayová	Č. 333, 900 68 Plavecký Štvrtok	8794/3	1/27	4177	38,56		
Lýdia Chmelová r. Cabadaiová	Č. 61, 900 68 Plavecký Štvrtok	8794/3	1/27	4177	38,56		
Milan Ščasný r. Ščasný	Hasičská 23, 900 55 Lozorno 223,	8794/3	2/9	4177	231,33		
Vlasta Anettová r. Šimová	Č. 387, 919 53 Dechtice	8794/3	1/18	4177	57,83		
Oľga Candráková r. Valentová	Hrobáková 22, 851 02 Bratislava	8794/3	1/36	4177	28,92		

František Valent r. Valent	Budatínska 43, 851 06 Bratislava	8794/3	1/36	4177	28,92		
Stanislav Valent r. Valent	Slatinská 5023/24, 821 07 Bratislava	8794/3	1/18	4177	57,83		
Elena Orliková r. Moravčíková	Astrova 14, 821 01 Bratislava	8794/3	1/9	4177	115,67		
Ivan Požgay r. Požgay	Hornádska 5120/26, 821 07 Bratislava	8794/3	1/27	4177	38,56		
Peter Brázdovič r. Brázdovič	Zajačia 483/43, 914 09 Smolenice	8794/3	1/18	4177	57,83		
Jozef Valent r. Valent	Železničná 857/48, 900 55 Lozorno	8795	1/1	4072	561,00		
Dušan Bublinc r. Bublinc	Gozovská 67/16, 900 55 Lozorno	8796	1/1	2190	546,00		
Miroslav Stríbrnský r. Stríbrnský	Č. 320, 900 55 Lozorno	8797	1/2	1784	309,50		
Antónia Malovcová r. Dujničová	Č. 153, 900 55 Lozorno	8797	1/2	1784	309,50		
Anna Zemanová r. Hubková	Č. 475, 900 55 Lozorno	8798	1/1	687	599,00		
Miroslav Mackových r. Mackových	Č. 19, 900 54 Jablonové	8799	1/1	2063	1429,00		
Jan Haramia r. Haramia	Športové nám. 897/8, 900 55 Lozorno	8800/1 8800/2 8802	1/1	1024	701,00 704,00 638,00		
Mária Ondriášová r. Stankovská	Železničná 914/13, 900 31 Stupava	8801	1/3	2360	236,00		
Antónia Ondriášová r. Karovičová	Zohorská 171/66, 900 55 Lozorno	8801	1/3	2360	236,00		
Miloš Chmela r. Chmela	Č. 453, 900 68 Plavecký štvtok	8801	1/3	2360	236,00		
Gabriele Van Meever r. Mikulášková	4231 BE Meerkverk, Holandsko	8803	1/2	462	344,50		
Stanislav Hofer r. Hofer	Karpatská 347/8, 900 55 Lozorno	8803	1/2	462	344,50		
Jan Foltýn r. Foltýn	Č. 941, 900 55 Lozorno	8804	1/1	3663	673,00		
Juraj Bobaľa r. Bobaľa	Vlčkova 1016/11, 811 06 Bratislava	8805	1/12	3902	123,75		
Viera Masárová r. Masárová	Pri Kríži 3088/38, 841 02 Bratislava	8805	1/24	3902	61,88		
Ján Cabadaj r. Cabadaj	Blackfoot Trail 158, Mississauga Ontário, Canada L5R2G4	8805 8805	1/4 1/8	3902	371,25 185,63		
Irena Rybárová r. Karovičová	Gozovská 71/24, 900 55 Lozorno	8805 8812/1	1/6 1/3	3902 5153	247,50 769,33		
Alojz Karovič r. Karovič	U Dráhy 912/60, 908 85 Brodské	8805 8812/1	1/6 1/3	3902 5153	247,50 769,33		
Miroslav Karovič r. Karovič	Potočná 49/13, 900 55 Lozorno	8805 8812/1	1/6 1/3	3902 5153	247,50 769,33		
SR v správe SPF	Krížna 52, 821 08 Bratislava	8806	1/2	1557	696,50		

Anna Dobrovodská r. Jánošová	Potočná 45/21, 900 55 Lozorno	8806	1/8	1557	174,13		
Anton Jánoš r. Jánoš	Nová 614/5, 900 55 Lozorno	8806	1/8	1557	174,13		
Ivan Jánoš r. Jánoš	Mierová 12, 821 05 Bratislava	8806	1/24	1557	58,04		
Peter Jánoš r. Jánoš	Hraničná č. 5, 82105 Bratislava	8806	1/24	1557	58,04		
Luboš Jánoš r. Jánoš	Sibírska 40, 831 02 Bratislava	8806	1/24	1557	58,04		
Alena Vaneková r. Jánošová	Ferdiša Kostku 40, 900 31 Stupava	8806	1/16	1557	87,06		
Miroslav Jánoš r. Jánoš	Jašíkova 20, 821 03 Bratislava	8806	1/16	1557	87,06		
Anton Masár r. Masár	Sládkovičova 11, 900 31 Stupava	8807 8808	1/4 1/4	2328	192,25 183,00		
Božena Drahošová r. Ondriášová	Hlavná 325/46	8807 8807 8808 8808	1/4 1/4 1/4 1/4	2328	192,25 192,25 183,00 183,00		
Roman Harák r. Harák	Gallayova 2150/13, 841 02 Bratislava	8807 8808	1/4 1/4	2328	192,25 183,00		
Štefánia Mundoková r. Belčíková	Dlhá 849/6, 900 55 Lozorno	8809 8810	1/1 1/1	3349	776,00 760,00		
Marta Brečanová	Jakubovského 37/III, Bratislava	8811	1/12	2298	65,00		
Marta Brečanová	Budatínska 37/III, Bratislava	8811	1/12	2298	65,00		
Viera Řehořová r. Bračanová	Kachlíkova 3/27, Brno –Bystro, ČR	8811	1/12	2298	65,00		
Veronika Řehořová r. Bračanová	Kachlíkova č. 3, Brno-Bystrec, ČR	8811	1/12	2298	65,00		
Jozefína Tahová r. Brečanová	Amman, P.O.Box 182382, Jordánsko	8811	1/12	2298	65,00		
Jozefína Tahová r. Brečanová	Rauchová č. 20, Bratislava	8811	1/12	2298	65,00		
Jozef Hooz,	č. 467, 900 55 Lozorno	8811	6/12	2298	390,00		
Helena Košjarová r. Cabadajová	Ružová 715/1	8812/3	1/5	3572	250,00		
Peter Dujnič r. Dujnič	Česká 109/6, 831 03 Bratislava	8812/3	1/5	3572	250,00		
Marta Iváková r. Šablicová	Vendelínska 113/13, 900 55 Lozorno	8812/3	1/20	3572	62,50		
Anna Hricová r. Šablicová	Vendelínska 55/41, 900 55 Lozorno	8812/3	1/20	3572	62,50		
Ladislav Šablica r. Šablica	Zohorská 149/38, 900 55 Lozorno	8812/3	1/20	3572	62,50		
Mária Karovičová r. Karovičová	Gozovská 75/32, 900 55 Lozorno	8812/3 8812/3	1/20 1/60	3572	62,50 20,83		
Eva Karovičová r. Karovičová	Č. 241, 900 53 Pernek	8812/3	1/15	3572	83,33		
Emília Karovičová r. Karovičová	Kasátenská 532/50, 900 65 Záhorská Ves	8812/3 8812/3	1/20 1/60	3572	62,50 20,83		

Jozef Karovič r. Karovič	Muškatová 735/17, 900 55 Lozorno	8812/3	1/5	3572	250,00		
Júlia Šablicová r. Švajdlenková	Vendelínska 56/39, 900 55 Lozorno	8812/3	1/20	3572	62,50		
Anna Porembová r. Rácová	Marhuľová 5407/8B, 903 01 Senec	8813	1/1	1828	1159,00		
Štefan Elias r. Elias	Karpatská 370/25, 900 55 Lozorno	8814	1/1	850	1163,00		
Miroslav Ort r. Ort	Kozinská 520/17, 900 55 Lozorno	8815/1	1/1	5622	698,00		
Libuše Hamříková r. Petříková	Zvonice 44, Roštenice-Zvonice 682 01, ČR	8815/2	1/1	994	697,00		
Karol Lutonský r. Lutonský	Nová 489/24, 900 55 Lozorno	8816	1/1	1479	1386,00		

B) Známi vlastníci s neznámym miestom trvalého pobytu – správca SPF:

vlastník	Miesto tr. Pobytu (iná identifikácia)	Parc.č.	podiel	LV PKV	Výmera podielu	Výška náhrady €	Výška náhrady € spolu
Anna Ledníková , r. Ivánková	Vdova, m. Matúš	8791/1	1/2	2651	169,50		
Agneša Ledníková	Dcéra Tomáša	8792/1	1/8	4087	43,88		
Rozália Ledníková	Dcéra Tomáša	8792/1	1/8	4087	43,88		
Štefan Ledník	m. Františka r. Foltýnková	8792/1	1/8	4087	43,88		
Ján Hrica r. Hrica		8793/1	1/8	3838	100,75		
Mária Jánošová r. Masárová	Vdova, m. Fabian	8794/1	1/3	4050	342,00		
Jozefína Hrebeňová r. Ledníková	m. Jaroslav	8794/2 8794/2	1/4 1/12	3892 3892	111,50 37,17		
Ján Ledník r. Ledník		8794/2 8794/2	1/4 1/12	3892 3892	111,50 37,17		
Ján Karovič	ml., manž. Anna r. Mínarovičová	8812/2 8812/2	11/24 13/24	4828	564,21 666,79		

C) Ľarchy

vlastník	LV	p.č.	podiel	znenie ľarchy
Stanislav Valent	4177	8794/3	1/18	Z-3536/12-Exekučný príkaz EX 1216/2007-45 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35 697 270, Metodova 8, Bratislava, súdny exekútor JUDr. František Čaraba, Vážska 16, P.O.Box 23, 820 13 Bratislava na podiel 1/18-387/12
Emília Karovičová r. Karovičová	3572	8812/3	1/20 1/60	Z. 6095/15 Exekučný príkaz EX 41001/15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO: 36 062 235, Trnavská cesta 82, 821 02 Bratislava II, súdny

				exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Zahradnícka 60, 821 08 Bratislava na podiel 1/20 a 1/60 – 1347/15
Miroslav Ort r. Ort	5622	8815/1	1/1	Z-501/12- Exekučný príkaz EX 171/06 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava-okolie, IČO: 30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava 25, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, Senica - 56/12
Miroslav Ort r. Ort	5622	8815/1	1/1	Z-1296/12- Exekučný príkaz EX 465/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová, Dunajská 52, 811 08 Bratislava - 171/12
Miroslav Ort r. Ort	5622	8815/1	1/1	Z-2515/12- Exekučný príkaz EX 1240/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - Bratislava, IČO: 30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová, Dunajská 52, 811 08 Bratislava -294/12
Miroslav Ort r. Ort	5622	8815/1	1/1	Z-5879/15- Exekučný príkaz EX 2630/2012-43 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO: 30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška, Grösslingova 62, 811 09 Bratislava - 1305/15

4. a) v zmysle § 15 ods. 2 zákona

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vykoná zmeny v katastri nehnuteľností a to formou záznamu podľa § 35 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

b) v zmysle § 17 ods. 2 zákona

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj

- povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využívania pozemku v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané GP :

- geometrický plán č. 57/2007 vypracovaný zhotoviteľom Ing. Jozef Melo zememeračská kancelária, Drobného 18, 841 01 Bratislava, overeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky pod č. 1334/2007 zo dňa 11.12.2007

a tvorí prílohu tohto rozhodnutia

Odôvodnenie:

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade 6-90 „Podzbrodka“ v kat. úz. Lozorno prostredníctvom splnomocnených zástupcov predložili dňa 5.3.2001 na Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v zmysle §7 ods.1 zákona návrh na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Ku dňu 01.04.2011, kedy nadobudol účinnosť zákon 57/2011 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon 64/1997 Z.z., nebolo právoplatne ukončené konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v obvode záhradkovej osady č. 6-90 Podzbrodka Lozorno, v kat. úz. Lozorno. Na základe tejto novely správny orgán rozhodnutím zn. PLO 2014/0355/187-1/TKA zo dňa 25.02.2014, právoplatného dňa 07.04.2014 ustanovil Ing. Ivana Šimeka, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, na vypracovanie znaleckého posudku na pozemky v obvode záhradkovej osady.

V znaleckom posudku 71/2014, vyhotovenom Ing. Ivanom Šimekom, je v zmysle vyhlášky 492/2004 vyčíslená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré užívajú členovia ZO SZZ 6-90 Podzbrodka Lozorno, k.ú. Lozorno. Všeobecná hodnota za m² je stanovená na sumu 3,05 EUR. V zmysle § 18c zákona 64/1997 Z.z. OÚ-MA-PLO vyzval užívateľov pozemkov v obvode záhradkovej osady, aby sa vyjadrili či žiadajú pokračovať v konaní. V zákonom stanovenej lehote sa užívatelia nadpolovičnej užívanej výmery vyjadrili, že žiadajú pokračovať v konaní. Na základe tohto vyjadrenia správny orgán zadal u Slovenského pozemkového fondu vyhotovenie aktualizovaného registra pôvodného stavu. Po doručení aktualizovaného registra pôvodného stavu pre záhradkovú osadu ZO SZZ 6-90 Podzbrodka Lozorno, k.ú. Lozorno, ktorého zhotoviteľom bola firma GEODÉZIA Bratislava a.s., P 241 Senica, verejnou vyhláškou zo dňa 13.10.2014 pod zn. PLO-2014/1745-16/TKA správny orgán oznámil pokračovanie v konaní na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v uvedenej záhradkovej osade. Zároveň zverejnil na Obecnej úrade v Lozorne úvodné podklady - RPS a GP, ktoré boli k nahliadnutiu na OÚ v Lozorne v termíne od 23.10.2014 do 07.11.2014.

Vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov. Výpisy z úvodných podkladov známych vlastníkov s neznámym pobytom správny orgán zaslal na Slovenský pozemkový fond v Bratislave.

Po zverejnení aktualizovaného registra pôvodného stavu boli na OÚ-MA-PLO, doručené štyri námietky. Správny orgán skonštatoval, že námietky sú neodôvodnené, preto v zmysle § 9 ods. 1 zákona 64/1997 Z.z. na ne neprihliadal a namietajúcim bolo odpovedané listami.

Rozhodnutím zn. PLO-2015/00490-51/TKA zo dňa 16.01.2015 OÚ-MA-PLO schválil úvodné podklady pozemkových úprav v záhradkovej osade 6-90 Podzbrodka Lozorno, k.ú. Lozorno. Proti uvedenému rozhodnutiu sa odvolali viacerí vlastníci pozemkov a správny orgán postúpil celý spisový materiál druhostupňovému orgánu na rozhodnutie vo veci. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva dňa 24.04.2015 vydal rozhodnutie zn. OU-BA-OOP4-2015/13/24720-VSK, ktorým odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového orgánu potvrdil. Rozhodnutie zn. OU-BA-OOP4-2015/13/24720-VSK nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2015 a tým nadobudlo právoplatnosť aj rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru zn. PLO-2015/00490-51/TKA zo dňa 16.01.2015.

Správny orgán vyzval Slovenský pozemkový fond, aby navrhol náhradné pozemky pre vlastníkov pozemkov v obvode záhradkovej osady. Slovenský pozemkový fond sa listom č. DE/2013/063670 zo dňa 11.12.2013 vyjadril, že v okrese Malacky nemá k dispozícii primerané náhradné pozemky pre pôvodných vlastníkov pozemkov v záhradkovej osade Podzbrodka Lozorno. OÚ-MA-PLO dňa 28.9.2015 vydal rozhodnutie zn. PLO-2015/00490-128/TKA, právoplatné dňa 23.06.2017, ktorým rozhodol o spôsobe náhrady podľa § 10 zákona 64/1997 Z.z. Z dôvodu nadobudnutia účinnosti zákona č. 57/2011 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č. 64/1997 Z.z., toto rozhodnutie v zmysle § 18c ods. 3 zákona nahradilo rozhodnutie zn. 2008/4497/1221-45/07-TKA zo dňa 23.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2008.

OÚ MA PLO, v súlade s ustanovením § 12 zákona 64/1997 Z.z. zabezpečil vypracovanie projektu pozemkových úprav a po jeho vyhotovení v zmysle § 13 zákona, verejnou vyhláškou zn. OU-MA-PLO-2018/521-174/TKA zo dňa 01.08.2018 oznámil pokračovanie v konaní na

vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v obvode záhradkovej osady ZO SZZ č. 6-90 Podzbrodka Lozorno. Zároveň všetkým známym vlastníkom a užívateľom zaslal výpisy z Projektu pozemkových úprav a v súlade s § 13 ods. 1 zákona poučil účastníkov konania o možnosti podať námietky proti údajom uvedeným vo výpise z Projektu pozemkových úprav do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti výpisu z Projektu pozemkových úprav bolo podaných 5 námietok, ktorým OÚ-MA-PLO nevyhovel a postúpil ich Okresnému úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, na rozhodnutie. Tento rozhodnutím zn. OU-BA-OOP6-2019/5013-047/GLI zo dňa 14.01.2019, rozhodol tak, že námietkam nevyhovel.

Proti rozhodnutiu sa odvolali dvaja vlastníci pozemkov a Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, postúpil celý spisový materiál Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR O odvolaniach rozhodol rozhodnutím č.sp. 3393/2020-3010 z. 1874/2020 zo dňa 15.01.2020 tak, že odvolania zamietol a rozhodnutie zn. OU-BA-OOP6-2019/005013-047/GLI zo dňa 14.01.2019 potvrdil. Obe rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 27.01.2020.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor dňa 27.07.2020 vydal rozhodnutie zn. OU-MA-PLO-2020/000531-224/TKA o schválení projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ č. 6-90 Podzbrodka Lozorno v k.ú. Lozorno podľa § 13 ods. 3 z.č. 64/1997 Z.z. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020. Na základe uvedeného rozhodnutia všetci užívatelia zaplatili náhradu a hodnotu podielu za pozemky Slovenskému pozemkovému fondu.

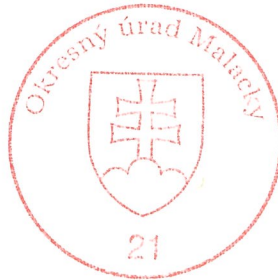
Od zverejnenia Projektu pozemkových úprav v auguste 2018 sa uskutočnili viaceré zmeny vlastníckych práv k pozemkom v obvode záhradkovej osady, z dôvodu úmrtia pôvodných vlastníkov alebo iného prevodu vlastníckych práv. Tiež nastali niektoré zmeny v údajoch o trvalom bydlisku vlastníkov.

Jedná sa o tieto zmeny vlastníctva:

Pôvodný vlastník				Nový vlastník			
Meno	adresa	LV	Parcela č.	meno	adresa	LV	Doklad o nadobudnutí vlastníctva
Dušan Bublinc r. Bublinc	Gozovská 67/16, Lozorno	759	8796	Jana Bublincová r. Ondriášová	Gozovská 67/16, Lozorno	2190	Uznesenie OS Malacky 12D/369/2017-82, Dnot 290/2017
Irena Rybárová r. Karovičová	Gozovská 71/24, Lozorno	3902 5153	8805 8812/1	Vladimír Rybár	Slnčná 1072/1, Lozorno	3902 5153	V-182/2019 – kúpna zmluva právpl. 20.02.2019
Anton Masár r. Masár	Sládkovičova 11, Stupava	2328	8807 8808	Anna Masárová r. Hehejliková	Sládkovičova 1537/11, Stupava	2328	Uznesenie OS Malacky 13D/78/2017-83, Dnot 76/2018
Marta Brečanová	Jakubovského 37/III, Bratislava	2298	8811 (1/12)	Martina Dányivá r. Brečanová	Švabinského 2, Bratislava	2298	V-6623/2018, darovacia zmluva právpl. 17.12.2018
Marta Brečanová	Budatínska 37/III, Bratislava	2298	8811 (1/12)	Marta Brečanová r. Brečanová	Polereckého 3241/2, Bratislava	2298	
Stefan Eliás	Nedbalova 452/10, Bratislava	850	8814	Stefan Eliás	Karpatská 370/25, Lozorno	850	

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať




Ing. Daniela Hamarová
Vedúca

Vyvesené dňa: 13-10-2020

Žvesené dňa: 28-10-2020

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Doručuje sa:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 34, 811 04 Bratislava
2. Hrešan Milan, Lesná 414/12, 900 55 Lozorno, predseda ZO
3. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor + GP + projekt pozemkových úprav – po právoplatnosti
4. Vlastníci pozemkov verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Lozorne, na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky a na internetových stránkach oboch úradov
5. tu

100: 100: 100:

100: 100: 100: 100: 100: