

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 027/2018

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440  
TATRSKBX  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Mgr. Marek Piršel  
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670  
IČO: 42 159 661  
správca konkurznej  
podstaty úpadcu: Juraj Harvan, nar.: 13.06.1972, bytom Zvolenská 1175/2, 821 09 Bratislava

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt  
Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)  
Dátum dražby: 27.03.2018  
Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.  
Čas otvorenia pre  
účastníkov: 11:00 hod.  
Čas otvorenia dražby pre  
verejnosť: 11:20 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Lozorno, katastrálne územie: Lozorno, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2485, a to konkrétne:

- Záhradná chata so súpisným číslom 3013 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 8797. Právny vzťah k parcele č. 8797, na ktorej leží stavba 3013 nie je evidovaný na liste vlastníctva. (ďalej len ako „predmet dražby“)

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- Poznamenáva sa zákaz nakladania s majetkom na základe Uznesenia Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, podľa P - 584/15,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- b) Podľa GP č. 34450688-52/97 chata s.č. 3013 na parcele č. 8797/22, GP neprevedený, treba majetkoprávne vysporiadať - 257/00.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Záhradná chata súpisné číslo 3013, katastrálne územie Lozorno

Záhradná chata bola odovzdaná do užívania v roku 1999. Záhradná chata sa nachádza v zastavanom území záhradkárskej osady Podzbrodka II. Osada je vzdialená od obce Lozorno do 1 km. Občianska vybavenosť obce je dobrá. V obci je prevedený rozvod elektriny, vody, verejnej kanalizácie a zemného plynu. V osade je len rozvod elektrickej energie.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Chata je prízemná bez podpivničenia a podkrovia. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obývacia miestnosť s kuchynským kútom. Podrobné dispozičné riešenie a technické prevedenie nebolo možné zistiť.

Celková podlahová plocha 1. nadzemného podlažia je 15,00 m<sup>2</sup> (bez plochy terasy o výmere cca 22,5 m<sup>2</sup>).

Technické a konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosná konštrukcia chaty je panelová montovaná na báze dreva. Základy a podmurovka sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Stropy sú drevené tramčekové. Krovky sú drevené klincované väzníky so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú ošetrené impregnačným náterom. Voda je zabezpečená zo studne, pričom elektroinštalácia je svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

**1. Sklad**

Sklad bol pristavený k záhradnej chate v roku 2010. Základy tvoria iba monolitické betónové pätky pod stĺpkami. Zvislou nosnou konštrukciou je drevená nosná konštrukcia jednostranne obitá doskami. Stropy sú bez prevedenia. Krov je drevený pultový, strešná krytina plechová poplastovaná. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Podlahy sú tvorené betónovou mazaninou. Vnútorne a vonkajšie povrchové úpravy predstavuje impregnácia. Dvere sú drevené zvlákové. Elektroinštalácia je len svetelná.

Celková podlahová plocha skladu je 4,85 m<sup>2</sup>.

**2. Terasa**

Terasa je vyvýšená nad terén na úroveň soklového muriva, vo výške cca 30 cm a je prevedená z monolitického betónu. Terasa je situovaná pred vstupom do záhradnej chaty a na bočnej strane záhradnej chaty.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov.

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 30/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Mikitom:**

14.600,- EUR (slovom: štrnásťtisícšesťsto EURO)

**Najnižšie podanie:**

14.600,- EUR (slovom: štrnásťtisícšesťsto EURO)

**Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

4.000,-EUR (slovom: štyritisíc EURO)

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,

b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 27, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRŠK BX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

**B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

**C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 27, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRŠK BX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

### Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 07.03.2018 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 3013 nachádzajúcou sa v katastrálnom území Lozorno, v zastavanom území záhradkárskej osady Podzbrodka II.

Termín č. 2: 21.03.2018 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 3013 nachádzajúcou sa v katastrálnom území Lozorno, v zastavanom území záhradkárskej osady Podzbrodka II.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

**Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

**Upozornenie/poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 22.02.2018

Dražobník

*Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY &amp; SPRÁVA POHLIADÁVOK

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46 141 341

IČ DPH: SK 2143250229

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.

Mgr. Marek Piršel, konateľ

Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: 0918/814 799