

O B E C P L A V E C K Ý Š T V R T O K

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

číslo: OcÚ/PS/2016/00488

Plavecký Štvrtok 28.02.2017

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Plavecký Štvrtok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rozšírenie kapacity ZŠ – Prístavba triedy 1. stupňa**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **8852/16, 8852/20** kat. územie **Lozorno**, stavebníkovi **Obec Lozorno** zastúpená starostom **Lubomírom Húbekom**, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej – 05/2016 Ing. Marianom Belešom, 900 55 Lozorno č. 90, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Objektová skladba:

Rozšírenie kapacity ZŠ – Prístavba triedy 1. stupňa

Predmetom projektu je návrh prístavby odbornej triedy 1. stupňa pre 27 detí s občasným vyučovaním odborných a pracovných činností.

- objekt prístavby odbornej triedy kjestvujúcemu pavilónu 1. stupňa bude obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 9,35 a 8,85 m
- objekt bude mať jedno nadzemné podlažie so sedlovým dreveným krovom
- zastavaná plocha: 77,17 m²
- zakladanie: objekt prístavby bude založený na nových základových betónových pásoch z betónu C20/25 šírky 600 mm
- zvislé konštrukcie: nosné steny prízemnia budú hrúbky 300 mm z prvkov Ytong 400 na lepidlo Ytong
- vodorovné konštrukcie: strop bude tvoriť sadrokartónový podhľad z protipožiarneho sadrokartónu
- strešná krytina – plechová krytina Rova
- vykurovanie: nová trieda je napojená na centrálné ústredné vykurovanie školského areálu

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

C) Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 05/2016 Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Podľa § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení podzemných inžinierskych sietí.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník môže začať s výstavbou predmetnej stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.
8. **Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad.**

Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2016/010211/GAM zo dňa 16.08.2016)

- Vzhľadom k tomu, že realizáciou stavby sa nepredpokladá výrazný vplyv na životné prostredie, tunajší úrad nepovažuje za potrebné vykonať zisťovacie konanie.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/010211/GAM zo dňa 16.08.2016)

- Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/009415 zo dňa 26.07.2016)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/009428/304/NEA zo dňa 08.08.2016)

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OU-MA-PLO/2016/09318/Pk-2 zo dňa 03.08.2016)

- Orgán ochrana PP súhlasí s vydaním stavebného povolenia na prístavbu ZŠ v Lozorne na pozemku parc. č. 8852/16.
- Prístavba ZŠ bude realizovaná na pozemku parc. č. 8852/16, druh pozemku zastavané plochy a výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (stanovisko č. HDM/13314/2016 zo dňa 09.09.2016)

- Z hľadiska požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia súhlasím s projektovou dokumentáciou, za splnenia nasledujúcich povinností:
 - Zabezpečiť účinné vetranie komunikačnej chodby pri učebniach pavilónu 1. stupňa ZŠ.
- Zároveň ku kolaudácii žiadam nasledovné:
 - Predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov prístavby, ktoré preukážu súlad s Nariadením vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacký (stanovisko č. ORHZ-MA1-106-001/2017 zo dňa 26.01.2017)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Technická inšpekcia, Bratislava (odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2373/1/2016 zo dňa 12.08.2016)

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - 2.1 Projektová dokumentácia nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výstavbu – rozpor s § 9 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z. z. (ST)
 - 2.2 STN 33 2000-3:2000 uvedená v projektovej dokumentácii je neplatná – rozpor s STN 33 2000-1:2009. (EZ)
 - 2.3 STN 33 2000-1:2002 uvedená v projektovej dokumentácii je neplatná – rozpor s STN 33 2000-1:2009. (EZ)
 - 2.4 Nie je uvedené vyhodnotenie skratovej bezpečnosti s porovnaním skratových výkonov, skratových prúdov a skratovej odolnosti – rozpor s § 194 ods. 3 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, STN IEC 60 909:2003, čl. 132.2.3 STN 33 2000-1:2009, STN 38 1754:1976/a:1984, STN EN 60 439-1 (35 7107):2002 a čl. 434.2, STN 33 20100-4-43:2004. (EZ)
 - 2.5 V rozvodoch slaboprádu pre dátové rozvody, školský rozhlas nie sú uvedené vzdialenosti pri križovaní a súbehu so silnoprúdovými vedeniami – rozpor s § 195 ods. 3 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov a STN 33 2000-5-52:2001/A1:2001. (EZ)
 - 2.6 Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach – rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. (EZ)

Pripomienky a upozornenia

- 2.7 Vzhľadom na nekompatibilitu STN 34 1390:1970, podľa ktorej je realizovaný bleskozvod na jestvujúcej časti školy a súbor noriem STN EN 62 305, podľa ktorých je riešený bleskozvod na prístavbe je nutné riešiť bleskozvod podľa súboru noriem STN EN na celom objekte školy. (EZ)
- 2.8 V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť do dokumentácie manažérstvo rizika podľa STN EN 62 305-2 (34 1390):2013. (EZ)
- 2.9 Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné pre vonkajší vplyv AD použiť prílohu č. 8 – tabuľka B vyhl. č. 234/2014 Z. z. platnej od 1.9.2014 (novela vyhl. č. 508/2009 Z. z.) – doplnený dážď ako samostatný vonkajší vplyv. Vonkajší vplyv AD je voda z iného zdroja ako dažďa. (EZ)

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.08.2016 podala Obec Lozorno zastúpená starostom Ľubomírom Húbekom, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie kapacity ZŠ – Prístavba triedy 1. stupeň“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 8852/16, 8852/20 v k. ú. Lozorno, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 16.01.2017 č. OcÚ/PŠ/2016/00488 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OcÚ/PŠ/2016/00488 zo dňa 16.01.2017. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a Plavecký Štvrtok.

Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. Ako vyplýva z ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (Správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou je možné aj v prípade, ak účastníci alebo ich pobyt nie je správne orgánu známy alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Kuchyňa, škol. jedáleň – kód druhu stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na pozemku parcela č. 8852/20 k. ú. Lozorno je vo vlastníctve Obec Lozorno, spoluvlastnícky podiel 1/1 – list vlastníctva č. 963.

Pozemok parcela č. 8852/16 (výmera 27765 m² – zastavané plochy a nádvoria) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve Obec Lozorno, spoluvlastnícky podiel 1/1 – list vlastníctva č. 963.

Obec Plavecký štvrtok, ako príslušný stavebný úrad, oznámil podľa §§ 36 a 61 stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Marianom Belešom
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 963
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2016/010211/GAM zo dňa 16.08.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2016/010211/GAM zo dňa 16.08.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2016/009415 zo dňa 26.07.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2016/009428/304/NEA zo dňa 08.08.2016

- stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2016/09318/Pk-2 zo dňa 03.08.2016
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HDM/13314/2016 zo dňa 09.09.2016
- stanovisko OR HaZZ Malacky č. ORHZ-MA1-106-001/2017 zo dňa 26.01.2017
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava č. 2373/1/2016 zo dňa 12.08.2016
- určenie stavebného úradu príslušného na konanie – Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2016/70313-FIC zo dňa 14.07.2016 a iné


Obec Plavecký Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od správnych poplatkov oslobodené tieto právnické a fyzické osoby: štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Ing. Ivan SLEZÁK
 starosta obce

Doručuje sa (formou verejnej vyhlášky):

1. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
Vlastníci susedných nehnuteľností:
2. Branislav Rybár, Staničná 629/22, 900 55 Lozorno
3. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
4. Bernard Hurbanič, Gozovská 64, 900 55 Lozorno
5. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parcela registra „E“ č. 8852/3 a 8852/203 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
6. projektant: Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
17. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
2. Branislav Rybár, Staničná 629/22, 900 55 Lozorno
3. Bernard Hurbanič, Gozovská 64, 900 55 Lozorno
4. projektant: Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Lozorno a Plavecký Štvrtok. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia. Zároveň as táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.lozorno.sk

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

- I. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parcela registra „E“ č. 8852/3 a 8852/203 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu 05/16-S / A-1 v mierke 1:1000 vypracovaná Ing. Marianom Belešom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa - 3. MAR. 2017

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa

Obec Plavecký Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa

rozhodnutie bolo zvesené dňa