



Obec Lozorno  
Číslo: OU-MA-OSZP-2017/000540/GAM  
Hlavná 1, 901 01 Malacky

Malacky, 27.02.2017

Dátum dňa: - 3 -03- 2017

## ROZHODNUTIE

Číslo: 242  
Príloha: 1  
Vydané v zisťovacom konaní  
Mg. J. J. J. J.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „MAN Truck & Bus center Bratislava“ predloženého navrhovateľom CREOTAX s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto:**

Navrhovaná činnosť „MAN Truck & Bus center Bratislava“ umiestnená v obci Lozorno v k.ú. Lozorno, na parc. 5150/232 uvedená v predložennom zámere

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:**

- uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č.148/2014
- na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať navrhovaný vodovod a navrhovaná kanalizácia, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne povolenie),
- k vypúšťaniu všetkých vôd z povrchového odtoku v predmetnom areáli, aj vôd prečisťovaných v ORL, do melioračného kanála je potrebné stanovisko vlastníka (správcu) predmetného kanála,
- kanál, do ktorého majú byť odvádzané vody z povrchového odtoku musí byť dostatočne prietochný,
- musí byť zabezpečené dostatočné prečistenie zaolejovaných dažďových vôd v ORL s garantovanou účinnosťou čistenia 0,1 mg/l NEL pri výstupe,
- v prípade odvádzania odpadových vôd z umývačky do kanalizácie sa musí vyjadriť jej vlastník (v PD nie je presne určené, kam budú odvádzané odpadové vody z umývačky),
- napojenie sa na jestvujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa), ktorý zhodnotí i kapacitu ČOV a určí podmienky odkanalizovania predmetnej lokality na verejnú kanalizáciu

- vypracovanie hlukovej a rozptylovej štúdie
- dodržanie všetkých opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov uvedených v kapitole 10 (str.52)
- pri navrhovanej výstavbe na pol'. pôde postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- podmienky vypúšťania budú stanovené v osobitnej zmluve, ktorá bude uzatvorená s Hydromeliorácie š.p. do vydania stavebného povolenia
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Hydromeliorácie š.p. žiadajú predložiť technické riešenie vyústenia dažďových vôd do kanála v krytom profile
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon),
- doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR predmetný zámer prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať Dopravný úrad.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **CREOTAX s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno, IČO: 45 294 411** predložili dňa 20.12.2016 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „**MAN Truck & Bus center Bratislava**“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona, patrí do kapitoly 9 Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu,

ktoré OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

### **Popis navrhovanej činnosti:**

Servisný areál MAN sa skladá z jedného hlavného a niekoľkých ďalších pridružených objektov. Prevádzka servisného objektu s umývačkou je autonómna. Jedná sa o halový objekt vlastného servisu vozidiel s administratívnou vstavbou, ktorá obsahuje sociálne zázemie pre zamestnancov (šatne, umyváreň, WC) a administratívne plochy. Súčasťou objektu je umývačka, ktorá bude slúžiť ako pre nákladné autá, tak pre osobné vozidlá, prípadne autobusy. Ďalej sa v areáli nachádza vrátnica, prístrešok pre nádoby komunálneho odpadu. Súčasťou sú taktiež areálové komunikácie určené pre pohyb nákladných vozidiel a odstavné parkoviisko pre osobné a nákladné vozidlá a autobusy.

Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

Zámerom je aj vytvorenie 119 parkovacích miest, z toho 48 pre osobné vozidlá a 71 pre nákladné automobily s parametrami podľa STN 73 6056. Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, obce Lozorno. Konkrétne sa zámer plánuje realizovať na parcele registra „C“ č. 5150/232, ktorej vlastníkom je spoločnosť CREOTAX s.r.o., a ktorá je v katastri preklasifikovaná ako ostatná plocha. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie zámeru predstavuje plochu o výmere 15 000 m<sup>2</sup>, z ktorých zastavaná plocha bude zaberat' 2 169 m<sup>2</sup> (14,5%), spevnené plochy 10 989 m<sup>2</sup> (73,2%), plochy zelene 1 843 m<sup>2</sup> (12,3%). Svojím funkčným a stavebným riešením bude objekt predstavovať štandardnú priemyselnú halu určenú na servis vozidiel a administratívnu činnosť.

Na sadové úpravy sú navrhnuté dreviny pôvodných listnatých a ihličnatých druhov. Podrobné riešenie bude súčasťou ďalšej projektovej dokumentácie.

Predmetom projektu z hľadiska dopravnej infraštruktúry sú parkovacie a odstavňé plochy (pre osobné a nákladné automobily a autobusy) a spevnené manipulačné plochy v areáli.

Posudzovaný areál firmy MAN bude dopravne napojený na komunikácie (vo výstavbe) objektu čerpacej stanice pohonných hmôt napojenej na cestu I/2 v katastrálnom území obce Lozorno. Pri návrhu napojenia čerpacej stanice bolo uvažované s napojením riešeného areálu. Riešená spevnená plocha umožní dopravnú obsluhu objektu a taktiež parkovanie vozidiel zamestnancov, zákazníkov i servisovaných vozidiel. Smerové riešenie plôch umožní premávku vozidiel dĺžky nad 9,0 m. Prejazdne šírky komunikácií sú navrhnuté premenlivé, navrhnuté sú v rozmedzí 6,0 m – 23,9 m.

Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti poľnohospodársky obhospodarovaný. Samotná realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá výrub drevín, keďže zámer je navrhovaný na prázdny nezastavaný pozemok ornej pôdy bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov.

Biotopy národného a európskeho významu sa v lokalite plánovanej stavby nenachádzajú. Najbližšie vzácne biotopy sa nachádzajú v chránenom vtáčom území Malé Karpaty, ktorého hranica prechádza cca 450 m východne od lokality.

OÚ MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2016/015365/GAM zo dňa 27.12.2016 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/man-truck-bus-center-bratislava> a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

#### **Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie**

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty:

##### ***1. Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 04.11. 2016***

K predmetnému dokumentu majú nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno–kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj

z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie:

*Areál firmy MAN bude dopravne napojený na komunikácie (vo výstavbe) objektu čerpacej stanice pohonných hmôt napojenej na cestu I/2 v katastrálnom území obce Lozorno. Pri návrhu napojenia čerpacej stanice bolo uvažované s napojením riešeného areálu. Riešená spevnená plocha umožní dopravnú obsluhu objektu a taktiež parkovanie vozidiel zamestnancov, zákazníkov i servisovaných vozidiel. Smerové riešenie plôch umožní premávku vozidiel dĺžky nad 9,0 m. Prejazdne šírky komunikácií sú navrhnuté premenlivé, navrhnuté sú v rozmedzí 6,0 m – 23,9 m. Dopravné napojenie ako aj výpočet potrebného počtu parkovacích miest sú v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Podrobnejšie je rozpracované v časti II.8.7. Dopravná infraštruktúra a v stati IV.1.4. Dopravná a iná infraštruktúra. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD.*

4. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.

5. Podľa ustanovenia §2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu sa vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické prepisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle SSC – [www.ssc.sk/sk/Technické-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technické-predpisy-rezortu.ssc). Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

6. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR. [www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie:

*Parkovacie miesta formou podzemných garáží pod objektmi sú v navrhovanom zámere nerealizovateľné (v stati IV.1.4). Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.*

7. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrany prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie:

*STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie.*

*Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti poľnohospodársky obhospodarovaný. Samotná realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá výrub drevín, keďže v zámer je navrhovaný na prázdny nezastavaný pozemok ornej pôdy bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov.*

*Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, ktoré budú realizované po ukončení stavby. Sadové úpravy sú riešené v časti II.8.6..*

8. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie:

*Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.*

9. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie:

*Dažďové vody z areálu (strechy aj spevnené plochy) budú odvádzané do retenčnej nádrže. Odtiaľto budú vypúšťané do melioračného kanálu. Voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok. Na tieto zariadenia budú zapojené aj vpuste alebo žľaby zo servisu. Odpadové vody z umývačky vozidiel v hale budú čistené v recyklačnej čistiarni odpadových vôd (umiestnenej v hale v zázemí umyvárne), ktorá predstavuje uzatvorený automatizovaný cyklus. Splaškové vody budú gravitačne odvádzané do existujúcej prečerpávacej stanice kanalizačnou prípojkou. Problematika je riešená v stati IV.2.2 Odpadové vody.*

10. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č.148/2014.

11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle §3 ods.4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr. : <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

12. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie:

*Vzdialenosť od najbližších obytných zón (cca 465 m obec Lozorno a cca 3 000 m obec Zohor) nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných celkov a pohody obyvateľstva. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach. Svetlotechnický posudok nie je relevantný vo vzťahu k navrhovanej činnosti a vzhľadom na odstupovú vzdialenosť od najbližšej obytnej budovy.*

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie:

*Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.*

14. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Vyjadrenie:

*Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora. Pri realizácii zámeru nedôjde k výrubu drevín alebo krovín*

*Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.*

18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie:

*Zámer v stati II.8.6. Sadové úpravy predpokladá výsadbu pôvodných listnatých a ihličnatých stromov a kríkov.*

19. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie:

*Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia. Pre daný typ stavby sú nadbytočné.*

21. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie:

*Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.*

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie:

*V časti III.1.1. Charakteristika prírodného prostredia, Geológia sa podrobnejšie uvádzajú podrobnejšie informácie zo záujmového územia.*

23. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie:

*Požadované údaje sú uvedené v časti IV.2.2. Odpadové vody. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.*

24. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie:

*Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.*

*Uvedené informácie sú spracované v IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.*

*V zmysle aktuálneho znenia ÚPD obce Lozorno (v zmysle zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2013 je dotknuté územie určené ako plocha občianskeho vybavenia a parkovacích plôch. Daná plocha je v zmysle UPN určená aj pre vybavenie pre medzinárodnú tranzitnú a automobilovú dopravu. Navrhovaná činnosť je tak plne v súlade s platným územným plánom obce Lozorno.*

25. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

26. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie:

*Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.3. Iné odpady*

*Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov v kompetencii obce.*

27. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie:

*Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.*

28. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie:

*Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.*

29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania, boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Zároveň konštatujú, že podľa §24 ods.2 zákona môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie:

*V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.*

Požadujú, aby v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné riešenia.

Vyjadrenie:

*Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.*

*Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.*

**2. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM-77-3086/2016 zo dňa 05.01.2017**

MO SR z hľadiska záujmov obrany štátu nemá pripomienky, v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

**3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-1-001/2017 zo dňa 09.01.2017**

nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarimi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.

**4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, list č. OU-MA-OSZP-2017/01116/9/NEA zo dňa 11.01.2017**

ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona na základe predloženého zámeru konštatuje, že nie je potrebné vykonať posudzovanie k predmetnému zámeru podľa uvedeného zákona, ale musia byť dodržané podmienky:

- na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať navrhovaný vodovod a navrhovaná kanalizácia, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne povolenie),
- k vypúšťaniu všetkých vôd z povrchového odtoku v predmetnom areáli, aj vôd prečísťovaných v ORL, do melioračného kanála je potrebné stanovisko vlastníka (správcu) predmetného kanála,
- kanál, do ktorého majú byť odvádzané vody z povrchového odtoku musí byť dostatočne prietochný,
- musí byť zabezpečené dostatočné prečistenie zaolejovaných dažďových vôd v ORL s garantovanou účinnosťou čistenia 0,1 mg/l NEL pri výstupe,
- v prípade odvádzania odpadových vôd z umývačky do kanalizácie sa musí vyjadriť jej vlastník (v PD nie je presne určené, kam budú odvádzané odpadové vody z umývačky),
- napojenie sa na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa), ktorý zhodnotí i kapacitu ČOV a určí podmienky odkanalizovania predmetnej lokality na verejnú kanalizáciu.

Vyjadrenie:

*Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.*

**5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/04012/2017 zo dňa 12.01.2017**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona.

Areál bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude na báze zemného plynu. Frekvencia obslužnej dopravy cez cestu I/ sa predpokladá cca 60 NA/24 hod. a 30 OA/24 hod..

Hluková štúdia nie je súčasťou zámeru. Vzhľadom na vzdialenosť činnosti od obytnej zástavby v obci Lozorno (500 m) je predpoklad, že prevádzka nespôsobí zhoršenie súčasných hlukových pomerov. Upozorňujú však, že v rámci skúšobnej prevádzky bude potrebné meraním hluku z posudzovanej činnosti preukázať dopad na obytnú zástavbu i rekreačný areál golfového ihriska.

Stavba bude ďalej posúdená podľa zák.č. NR SR č.355/2007 Z.z. v územnom konaní i pri začatí prevádzky, najmä z hľadiska hlukových pomerov a pracovného prostredia.



Vyjadrenie:

*Pripomienku vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.*

**6. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/874/2016 zo dňa 13.01.2017**

V území zámeru platí 1.stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tam žiadne chránené územia. Takisto sa tu neeviduje výskyt žiadnych chránených druhov ani vzácných biotopov.

Plocha je využívaná ako orná pôda. V územnom pláne obce je územie vedené ako „Plocha priemyselnej výroby a skladov“ a „Plochy občianskej vybavenosti“.

Správa CHKO Záhorie nemá námietky voči predloženému zámeru a súhlasí s jeho realizáciou za predpokladu dodržania všetkých opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov uvedených v kapitole 10(str.52).

Vyjadrenie:

*Pripomienku vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.*

**7. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2017/01142/Pk-2 zo dňa 16.01.2017**

Orgán ochrany PP súhlasí s predloženým zámerom,

- pri navrhovanej výstavbe na pol.pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vybudovaním stavebných objektov na pol.pôde dôjde k trvalému prípadne k dočasnému záberu pôdy
- nepožadujú predmetný dokument posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. s prihliadnutým na povahu a rozsah navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie:

*Pripomienku vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.*

**8. Hydromeliorácie, štátny podnik, list č. 156-2/120/2017 zo dňa 19.01.2017**

Oznamujú, že k plánovanej výstavbe sa vyjadrili dňa 21.11.2016 listom č.6155-2/120/2016. Vyjadrenie bolo vydané ako podklad k žiadosti o odňatie pol.pôdy z PPF. A ďalším dňa 11.01.2017 listom č. 6155-4/120/2016, vyjadrenie vydané ako podklad k žiadosti o územné rozhodnutie na predmetnú stavbu.

Vo vyjadrení sa uvádza, že kanál Lozorno otvorený+krytý (evid.č. 5201 164 056) sa nachádza mimo riešenej parcely č. 5150/232. Taktiež geodetickým zameraním kanála, bolo potvrdené, že **kanál Lozorno otvorený+krytý (evid.č. 5201 164 056) sa nachádza mimo riešeného areálu a parcely č. 5150/232.**

Po preverení predloženej dokumentácie oznamujú, že jednotlivé parcely a navrhované inžinierske siete stavby „MAN Truck & Bus center Bratislava“ v k.ú. Lozorno sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- na parcelách č. 5150/204, 5150/206, 5150/207 **neevidujú** žiadne zariadenia v svojej správe
- parcely č. 5150/208, 5150/232, 5150/242, 6098/201 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP z VN Lozorno I.“ (evid.č. 5201 352) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 1 108 ha. Na parcelách č. 5150/208, 5150/232, 5150/242, 6098/201 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- **v blízkosti** parcely č. 5150/232 **sa nachádza** kanál Lozorno otvorený+krytý (evid.č.5201 164 056), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,922 km v otvorenom profile a 1,255 km v krytom profile v rámci stavby „OP a ÚT Malina - Podhorie“. V blízkosti uvedenej parcely je kanál vybudovaný **v krytom profile.**
- SO 101 servisný objekt MAN + umyváreň **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne

- SO 102 vrátnica **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne
- navrhované napojenie na areálový plynovod **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne
- navrhované podzemné napojenie na existujúcu TS **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne
- navrhovaná splašková kanalizácia **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne
- navrhovaná dažďová kanalizácia **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne. **Dažďové vody** z areálu (strechy aj spevnené plochy) **budú vypúšťané** cez retenčnú nádrž do kanála Lozorno otvorený+krytý (evid.č. 5201 164 056) **v krytom profile.**
- navrhovaná zaolejovaná dažďová kanalizácia **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne
- navrhovaná prípojka úžitkovej vody HDPE DN 50 **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy, závlahového potrubia sa nedotkne

S vypúšťaním dažďových vôd z areálu (strechy aj spevnené plochy) stavby „MAN Truck & Bus center Bratislava“ v k.ú. Lozorno do kanála Lozorno otvorený+krytý (evid.č. 5201 164 056) v krytom profile v správe Hydromeliorácie, š.p. **súhlasia.**

Podmienky vypúšťania budú stanovené v osobitnej zmluve, ktorú žiadajú uzatvoriť do vydania stavebného povolenia.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadajú predložiť technické riešenie vyústenia dažďových vôd do kanála v krytom profile.

Vyjadrenie:

*Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.*

#### **9. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 3-3/2017 zo dňa 23.01.2017**

Oznamuje, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky.

Podľa evidencie úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Posúdenie zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky.

#### **10. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 01076/2017/SZEÚ/04563 zo dňa 24.01.2017**

V ďalšom stupni prípravy zámeru žiadajú doplniť o tieto časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon),
- žiadame doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadajú zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadajú predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad

Ministerstvo súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru po uskutočnení zisťovacieho konania, za vyššie uvedených podmienok.

Vyjadrenie:

*Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.*

**11. Dagmar Belešová, Lozorno, list č. 003787/2017 zo dňa 31.01.2017**

Ako občianka obce Lozorno sa nesúhlasne vyjadrila k umiestneniu stavby v danej lokalite. Dôvodom je, že uvedená stavba bude blízko jestvujúcich domov cca 500 m a ešte bližšie k plánovanej výstavbe rodinných domov s názvom – Záhumenice. Má obavy zo znečistenia spodných vôd ropnými produktmi (v blízkosti je chránený biotop – močariny), zo znečistenia ovzdušia veľkým objemom nákladných automobilov, ktoré budú zhromažďované v plánovanom objekte. Uvádza, že pokiaľ je jej známe v danej lokalite podľa jestvujúceho ÚP malo ísť len o stavbu čerpacej stanice s nutnou infraštruktúrou pre daný objekt.

V projekte sa neuvádza akou vodou budú umývané automobily v servise. Zaujíma ju či sú plánované studne pre technologickú vodu.

Veľké zhromaždenie kamiónov prináša so sebou koncentráciu asociálnych osôb. Môže byť ohrozená bezpečnosť občanov Lozorna a ich detí.

Zduženie „Pro Lozorno“ riešilo dôstojný vstup do obce čo daný zámer úplne neguje. Táto stavba nepatrí do blízkosti obytnej zóny.

**12. OZ Lozorno pre občanov, Lozorno, list č. 0002697/2017 zo dňa 23.01.2017**

*Občianska iniciatíva, Jarmila Sokolová, Lozorno, list č. 0002645/2017 zo dňa 23.01.2017*

*Luboš Tvrdoň, Muškátová 23, 900 55 Lozorno, list č. 0004010/2017 zo dňa 01.02.2017*

*Mgr. Danica Kelečínová, Hasičská 20, 900 55 Lozorno, list č. 0004520/2017 zo dňa 03.02.2017*

Písomné stanovisko v občianskeho združenia, občianskej iniciatívy a fyzických osôb je textovo identické.

V súlade s ustanovením §23 ods.4. zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov predkladajú týmto svoje písomné stanovisko k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti:

1. Za veľmi vážny považujú fakt, že predložený zámer výstavby MAN Truck & bus center Bratislava je v rozpore so schváleným územným plánom obce Lozorno a jeho prijatými zmenami a doplnkami, ktorý uvedenú oblasť OV2 charakterizuje ako areál občianskej vybavenosti s parkovacími plochami, zastávkami regionálnej autobusovej dopravy a čerpacou stanicou pohonných hmôt s doplnkovým vybavením pre motoristov. Navrhovaný zámer v žiadnom prípade svojím účelom takúto aktivitu nepredstavuje a je ďaleko za jej rámcom a teda aj za účelom stavby definovaným platným územným plánom. Tento areál občianskej vybavenosti vedený v ÚP ako OV1 a OV2 má schválenú celkovú rozlohu 6,303 ha a je priamo napojený na plánovanú a ÚP schválenú obytnú zónu B2, s ktorou bezprostredne susedí. Predložená dokumentácia MAN Truck & bus center Bratislava počíta so zastavanou plochou 2169 m<sup>2</sup> a riešené územie zámeru predstavuje plochu 15000 m<sup>2</sup>. Funkčným a stavebným riešením predstavuje navrhovaný objekt priemyselnú halu, ktorá svojou funkčnosťou a výzorom do tejto lokality v každom prípade nepatrí a jej realizácia natrvalo negatívne postihne a znehodnotí celú danú lokalitu. Predložený návrh uvádza vzdialenosť niekoľko sto metrov od terajšej hranice reálne zastavaného územia obce Lozorno. Tento stav sa však môže veľmi rýchlo zmeniť, pretože celá lokalita až k plánovanému územiu je územným plánom určená na výstavbu rodinných domov. Údaje uvedené v podkladovej dokumentácii sú tak v rozpore s reálnym stavom a schváleným ÚP obce Lozorno (viď. priložená dokumentácia).

Vyjadrenie:

*Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce v zmysle platných zákonov.*

*V zmysle aktuálneho znenia ÚPD obce Lozorno, ÚPD č. 5/2013 je dotknuté územie určené ako plocha pozemkov a objektov občianskeho vybavenia pre okolité sídla regiónu v aglomerácii hlavného mesta SR a súčasne ako vybavenia pre medzinárodnú tranzitnú automobilovú dopravu pri diaľnici D2 Bratislava – Brno.*

2. Zverejnený zámer vybudovania daného Truck and Bus Centra neúplne, nepresne a len veľmi povrchno a bez akéhokoľvek hlbšieho zdôvodnenia a analýzy vyhodnocuje možné vplyvy

daného zámeru a jeho prevádzkovania na okolité životné prostredie, a to najmä pokiaľ sa týka jeho vplyvu na čistotu ovzdušia a produkcie hluku a vibrácií.

3. Vo veci znečisťovania ovzdušia je potrebné uviesť, že predložený zámer neobsahuje žiadnu rozptylovú štúdiu a táto teda zrejme ani nebola realizovaná, a teda nie je možné z neho samotného riadne zdôvodniť, či znečistenie produkované daným zámerom bude alebo nebude výrazne negatívne ovplyvňovať životné prostredie, a či tento bude alebo nebude mať podstatný vplyv na zdravie obyvateľstva obce Lozorno a na pohodu bývania v nej ako aj na stav tých susedných častí katastra obce, ktoré sú územným plánom určené pre funkciu bývania. Vzhľadom na to požadujeme takéto vplyvy riadne a exaktne vyhodnotiť a príslušnú rozptylovú štúdiu spracovať. Pri spracovaní tejto štúdie rovnako požadujeme riadne vyhodnotiť aj exhaláty, ktoré budú vzhľadom na vysokú kapacitu parkovísk pre nákladné vozidlá produkovať tieto vozidlá pri prevádzke nezávislého naftového kúrenia v ich kabínach v chladných obdobiach, ktoré sa pri daných typoch vozidiel už stalo štandardom.

4. Vo veci výstupu vo forme hluku a vibrácií platí obdobne, že predložený zámer tieto nijako riadne nekvantifikuje a ani ich vplyv na súčasnú zástavbu rodinných domov, na plánovanú zónu bývania ani na okolitú prírodu. Rovnako aj v tomto prípade požadujeme tieto negatívne vplyvy riadne posúdiť a vyhodnotiť, a to na základe spracovanej hlukovej štúdie, ktorá bude obsahovať monitoring v rôznych denných a ročných hodinách a za rôznych poveternostných podmienok, keďže ako je známe je šírenie hluku rozdielne v rôznych časoch a rôznych ročných obdobiach. Rovnako požadujeme zohľadniť pri spracovaní takejto hlukovej štúdie tónovú zložku vysokofrekvenčného „pípania“ pri cúvaní kamiónov a autobusov a jestvujúcu hlukovú situáciu v obytnej zástavbe obce Lozorno a jej ďalšie zhoršenie vplyvom uvedeného zámeru a tiež celé spektrum hluku a vibrácií, ktoré bude produkovať plánovaná technológia – t.j. servis, umývacia linka s príslušenstvom vrátane plánovanej ČOV, vzduchotechnika. Upozorňujeme pritom na fakt, že uvedená lokalita v súčasnosti má istú danú úroveň hlučnosti a niet dôvodu akceptovať jej zvyšovanie, resp. toto ospravedlňovať len tým, že zvýšenie nedosiahne úroveň maximálneho zaťaženia. Pri vyhodnotení žiadame vyhodnotiť nielen vplyv stavby izolovane, ale aj celkovú hlučnosť pri realizácii zámeru v spojení s jestvujúcou hlučnosťou danou už v súčasnosti vysoko intenzívnou dopravou na D2 a jej prognózovaným nárastom do budúcnosti.

Vyjadrenie:

*Na základe požiadaviek Regionálneho úrad verejného zdravotníctva Bratislava bude stavba posúdená podľa zák.č. NR SR č.355/2007 Z.z. v územnom konaní z hľadiska hlukových pomerov a pracovného prostredia.*

5. Predložený zámer sa riadne nevysporadúva s vplyvom danej stavby na krajinný ráz a jeho vyhodnotením. Požadujeme vyhodnotenie negatívnych vplyvov na tieto zložky životného prostredia a to tiež najmä predloženie vizualizácií z ľudskej perspektívy a z konkrétnych exponovaných miest charakteristických pre daný typ územia a krajiny. Upozorňujeme, že sa v danom prípade jedná o nezastavané, dosiaľ len poľnohospodársky využívané územie a že predkladaný zámer výrazne zmení danú situáciu a zničí jestvujúcu krajnotvorbu. Tiež treba počítať s rodinnou výstavbou, ktorá je plánovaná od súčasnej zastavanej hranice obce až po uvedenú lokalitu OV2. Za nekorektné považujeme pritom banalizovanie tohto vplyvu odôvodňovaním blízkosti jestvujúceho priemyselného parku – tento je síce lokalizovaný vo vzdialenosti cca 500 m, avšak v podstatne inej lokalite, opticky a krajine oddelenej bariérou jestvujúcej komunikácie D2, ktorá dnes tvorí jestvujúcu a danú krajinnú bariéru, ktorej sa už za desaťročia jej existencie prispôsobila krajina i fauna.

Vyjadrenie:

*Navrhovaná činnosť nerieši krajinný ráz. Krajnotvorba nie je predmetom zisťovacieho konania daného zámeru.*

6. Z predloženého zámeru nie je zrejmé a nie sú v ňom nijakým spôsobom špecifikované riziká, ktoré môžu plynúť z využitia plánovaného MAN truck centra pre vozidlá prepravujúce

nebezpečné látky a zámer nedefinuje žiadne prvky umožňujúce ich bezpečné odstavenie a zvládnutie prípadných nehodových stavov. Pritom vzhľadom na blízkosť CHKO ako aj obytnej zástavby sa takéto vyhodnotenie javí viac ako nevyhnutné.

7. Spôsob nakladania s dažďovými vodami, tak ako je popísaný v zámere, považujeme za nepostačujúci. Požadujeme preto riadne špecifikovať množstvo týchto zrážok vzhľadom na plánované kapacity odlučovačov ropných látok, kapacity a rozlohy parkovísk a spevnených plôch a kapacity dažďovej kanalizácie, to aj vzhľadom na privalové zrážky, ktoré sa v danom území najmä tiež v poslednom čase vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny a deje vyskytujú. Upozorňujeme, že odvod týchto vôd sa predpokladá do vodného toku, vody ktorého smerujú do hraničnej rieky Morava a teda môžu mať aj príslušné cezhraničné vplyvy a túto skutočnosť zohľadniť pri posudzovaní vplyvov v zmysle osobitného predpisu.

Vyjadrenie:

*Podmienky nakladania s vodami rieši stanovisko OÚ Malacky - štátna ochrana vôd a budú predmetom ďalšieho schvaľovacieho konania.*

8. Predložená dokumentácia nezohľadňuje narušovanie pohody obyvateľov obce Lozorno vedúce k zníženiu kvality života. Výstavba nepochybne povedie k obavám časti obyvateľstva v okolí, pričom dokumentácia neobsahuje posúdenie a vyhodnotenie zdravotných rizík pre obyvateľov príslušnej časti zástavby v obci Lozorno a zástavby budúce schválené ÚP obce Lozorno, ktoré budú nadväzovať priamo na areál MAN Truck & bus center Bratislava a neobsahuje takéto posúdenie ani pre plánovanú zónu bývania v susedstve.

9. Rovnako predložený zámer nedostatočne špecifikuje negatívne vplyvy na CHKO Malé Karpaty, ktorá je v tesnom susedstve, pričom medzi lokalitou zámeru a CHKO sa v súčasnosti nachádza len voľná, nezastavaná krajina a na okolité pozemky, ktoré síce nie sú súčasťou tejto CHKO, ale vzhľadom na ich charakter a spôsob ich využitia sú s ňou a s flórou a faunou CHKO úzko previazané a prepojené.

Vyjadrenie:

*Správa CHKO Záhorie nemá námietky voči zámeru a súhlasí s jeho realizáciou za predpokladu dodržania všetkých opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov uvedených v kapitole 10(str.52).*

10. Predložená dokumentácia sa tiež nijako nevysporadúva s negatívnymi dopadmi, ktoré realizácia zámeru a jeho dopravného riešenia môžu spôsobiť v území. Spôsob napojenia zámeru v spojitosti s ďalším pripravovaným zámerom výstavby ČSPL v danej lokalite a ich spoločné kapacitné napojenie na cestu I triedy I/2 v bezprostrednej blízkosti križovania s cestou II /505 a súvisiace zintenzívnenie dopravy v danom mieste a dopravnom uzle bude nepochybne znamenať ďalšie sťaženie a prekážku pri realizácii odbočovania z tejto cesty druhej triedy na cestu I triedy, pričom sa v mieste križovatky už v súčasnosti pri aktuálnej intenzite dopravy v špičkách zvyknú tvoriť kolóny odbočujúcich vozidiel, ktoré hlukom a splodínami zaťažujú okolie.

Vyjadrenie:

*V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie budú doplnené časti na základe požiadaviek MDVaRR SR.*

11. Predložená dokumentácia nezohľadňuje a nešpecifikuje nakladanie s odpadmi, nepochybne aj nebezpečnými, z čistenia technologických vôd z plánovanej umývačky kamiónov a autobusov.

12. Predložená dokumentácia abstrahuje od spotreby vody pre prevádzkové účely najmä pre prevádzku umývacej linky, ktorá má byť súčasťou zámeru. Predpokladáme, že 100% recyklácia danej vody nie je reálne možná, a je preto potrebné vyhodnotiť možnú spotrebu a jej vplyv na vodovodnú sieť obce Lozorno, ktorá už dnes nedisponuje riadnou kapacitou pre zabezpečenie potrieb zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou, resp. je na hranici svojich kapacitných možností a počas suchších období musia byť realizované regulačné opatrenia.

Vyjadrenie:

*Problematika odpadov je riešená v zámere v stati IV/2.2 odpadové vody a 2.3 Iné odpady.*

Nesúhlasíme s tým, že dokumentácia neobsahuje alternatívne riešenie. Pritom logickou alternatívou pre danú stavbu a aktivitu, ak má byť jej prínos vyhodnotený ako pozitívny zo

sociálnoekonomických dôvodov, je realizácia danej činnosti v území katastra obce Lozorno, ktoré už dnes slúži pre účely priemyslu a priemyselnej činnosti resp. v jeho bezprostrednom susedstve. V katastri obce je k dispozícii nespočetné množstvo takýchto voľných plôch, dostatočne vzdialených od intravilánu obce ako aj od častí obce určených podľa platného územného plánu pre funkciu bývania, keďže sa v ňom nachádza tak priemyselný ako aj logistický park a niekoľko priemyselných areálov, kde dané územie nebude stavbou a činnosťou nijako negatívnejšie dotknuté. Vyhodnotenie vrátane takejto alternatívy preto požadujeme.

Domnievame sa tiež, že takáto technická vybavenosť, ktorá svojím riešením predstavuje priemyselnú halu, nachádza sa v tesnom susedstve schválenej obytnej zóny a rekreačno-oddychového areálu golfového ihriska a v dôsledku by veľmi výrazne zaťažila obec Lozorno, patrí do technického parku, ktorý sa nachádza približne o 500 m ďalej, ale svojím umiestnením za komunikáciu D2 nezaťažuje obec a neničí jej ráz ani ráz dosiaľ nedotknutej krajiny s vysokou hodnotou v dotyku k CHKO Malé Karpaty, ochrana ktorých by mala byť bezpodmienečne cieľom a účelom a ktoré by mali byť zachované i do budúcnosti.

Sme presvedčení, že oznámenie vzhľadom na svoj obsah a na horeuvedené, neumožňuje v tomto štádiu objektívne posúdenie vplyvu zámeru na životné prostredie, neobsahuje kompletne údaje a v mnohom negatívne vplyvy podceňuje alebo zamlčiava. Jestvujú tak relevantné a nespochybniteľné dôvody, prečo má byť takéto posudzovanie realizované. Obávame sa zhoršenia kvality života a životného prostredia v obci Lozorno, ako aj v okolí realizácie zámeru. Žiadame preto, aby v danom prípade bolo realizované riadne posúdenie vplyvov, a spracovaná dokumentácia predpísaná zákonom tak, aby boli tiež vyjasnené horeuvedené otázky.

Vyjadrenie:

*Zámer navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky podľa Prílohy č. 9 k zákonu. Podrobnejšie riešenie bude predmetom v ďalších povolovacích konaniach.*

Písomné stanovisko fyzických osôb k zámeru list č. 0003417/2017 zo dňa 27.01.2017 a list č. 0003415/2017 zo dňa 27.01.2017 neobsahujú prílohu s potrebnými údajmi v zmysle § 24 ods. 5 písm. c). zákona.

Občianska iniciatíva, Ing. Silvia Čupová, Lozorno, list č. 0002242/2017 zo dňa 18.01.2017, Občianska iniciatíva, Jarmila Sokolová, Lozorno, list č. 0002645/2017 zo dňa 23.01.2017 a Občianska iniciatíva, Michal Horváth, Lozorno, list č. 0003297/2017 zo dňa 26.01.2017 boli vyzvané listom č.j. OU-MA-OSZP-2017/000540/GAM zo dňa 06.02.2017 aby podľa § 24 ods. 7 zákona doplnili podpisovú listinu ako prílohu písomného stanoviska o roky narodenia podpísaných osôb, ktoré stanovisko podporujú.

Občianska iniciatíva, Peter Vrbinčík, Lozorno, list č. 0004406/2017 zo dňa 02.02.2017 bol vyzvaný listom č.j. OU-MA-OSZP-2017/000540/GAM zo dňa 08.02.2017, aby podľa § 24 ods. 7 zákona doplnil podpisovú listinu ako prílohu písomného stanoviska o roky narodenia podpísaných osôb, ktoré stanovisko podporujú.

Občianska iniciatíva, Ing. Silvia Čupová, Lozorno - do vydania rozhodnutia žiadané údaje nedoručili. Písomné stanovisko neobsahuje v zmysle § 24 ods.7 zákona potrebné náležitosti.

Občianska iniciatíva, Michal Horváth, Lozorno, list č. 0005773/2017 zo dňa 13.02.2017 doručila iba časť žiadaných údajov. Písomné stanovisko neobsahuje v zmysle § 24 ods.7 zákona všetky potrebné náležitosti.

A Občianska iniciatíva, Peter Vrbinčík, Lozorno list č. 0005775/2017 zo dňa 13.02.2017 doručila taktiež iba časť žiadaných údajov. Písomné stanovisko preto neobsahuje v zmysle § 24 ods.7 zákona všetky potrebné náležitosti.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

**Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.**

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

  
Mgr. Soňa Gazdíkova  
vedúca odboru

**Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2017/000540/GAM sa:**

**Doručuje účastníkom konania:**

1. CREOTAX s.r.o., Lozorno 80, 900 55 Lozorno
2. Združenie domových správ, Rovniankova 14, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
3. Dagmar Belešová, Gozovská 19/90, 900 55 Lozorno
4. OZ Lozorno pre občanov, Lozorno 1135, 900 55 Lozorno
5. Občianska iniciatíva, Jarmila Sokolová, Orechová 5, 900 55 Lozorno
6. Ľuboš Tvrdoň, Muškátová 23, 900 55 Lozorno
7. Mgr. Danica Kelečínová, Hasičská 20, 900 55 Lozorno

**Povoľujúci orgán:**

1. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:

**Rezortný orgán:**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

**Dotknutý orgán:**

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasáňňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
6. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 90101 Malacky
9. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
10. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:
  - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
  - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
16. TU