

PODMIENKY PRENÁJMU MIESTNOSTÍ V CENTRE KULTÚRY A VZDELÁVANIA, Zvončinska 3, 900 55 Lozorno

Prenajímateľ:

Obec Lozorno

Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00 304 905

DIČ: 2020643669

1. Nájomca (meno, priezvisko/názov firmy, adresa/sídlo, Č.OP/IČO): v zmysle objednávky
2. Predmetom nájmu sú priestory v CKV.
3. Nájomca môže priestory CKV využívať len za účelom a po dobu dohodnutým v objednávke.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas po celú dobu nájmu na používanie prístupových ciest v rozsahu nevyhnutnom na využitie prenajatých priestorov.
5. Cena za nájom sa platí vopred podľa aktuálneho sadzobníka.
6. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:
 - vodné, stočné
 - vývoz smetia
 - el. energia
 - vykurovanie t.j. plyn
 - upratovacie služby
7. Príprava priestoru a služba v šatni, podľa typu akcie nie je zahrnutá v cene nájmu. Cena za použitie priestorov šatne je podľa cenníka.
8. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa, že ho bude v takomto stave aj udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov v prípade potreby.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - Svojou aktivitou nenarušať ostatné aktivity CKV
 - dodržiavať po 22:00 nočný pokoj
 - dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia pri používaní predmetu nájmu
 - vykonať také opatrenia, aby nedošlo ku stratám alebo poškodeniu majetku prenajímateľa a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore
 - zapísať do Knihy závad počiatkový a konečný stav prenajatých priestorov
 - pri užívaní predmetu nájmu vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu prenajatého priestoru a okolia
 - v prípade potreby spolupracovať s obecnou políciou pri udržiavaní poriadku
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
10. Nájomca zodpovedá za škody:
 - vzniknuté akýmkoľvek nedovoleným zásahom nájomcu do prenajatých nebytových priestorov
 - nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore
 - v prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy v riadnom stavebnom a technickom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri nadmernom znečistení používaných prenajatých priestorov (vrátane sociálnych zariadení, chodieb, vonkajších priestorov CKV a pod.) bude nájomcovi doúčtovaná dodatočná úhrada za nadštandardné upratovacie služby v hodnote určenej podľa miery ich znečistenia v cenovom intervale 50 – 200 €.
12. Vzniknuté škody v CKV (vandalizmus, poškodenie priestorov, inventára, mobiliára, atď.) zapríčinené nájomcom, budú účtované zvlášť po odovzdaní priestorov po ukončení nájmu.
13. Podpisom nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s podmienkami prenájmu miestností CKV a súhlasí s nimi.

V Lozorne, dňa

.....
nájomca