



Obec LOZORNO

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Lozorno týmto v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje sa prenechať do nájmu tento majetok Obce Lozorno tak, že predmetom nájmu budú nebytové priestory v stavbe Kultúrny dom, 900 55 Lozorno, Športové námestie, zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, súpisné číslo 657, vystavanej na pozemkoch par. reg. „C“ č. 8880/903, a to časť nebytového priestoru doteraz využívaného ako pohostinstvo nachádzajúca sa na prízemí budovy o celkovej výmere 35,58 m², bližšie špecifikovaná v grafickej prílohe.

Nebytové priestory sa navrhuje prenajať na dobu určitú 5 rokov nájomcovi: LOZORNO spol. s r.o., Hlavná 1, 900 55 LOZORNO, IČO 44 852 142, za podmienky, že nájomca v ňom bude poskytovať služby súvisiace so správou verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a s výkonom technických služieb pre obec Lozorno.

Nebytové priestory sa navrhuje prenajať za nájomné najmenej vo výške 1,00 EUR/mes. za podmienky, že nájomca prevezme zmluvný záväzok realizovať technické zhodnotenie predmetu nájmu podľa dohody s prenajímateľom v hodnote minimálne 15 500 EUR, pričom čiastka technického zhodnotenia bude predmetom odpisovania v účtovnej evidencii na strane nájomcu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Predmet nájmu je súčasťou Kultúrneho domu, momentálne sa priestor nevyužíva. Zámerom Obce Lozorno je zabezpečiť využívanie predmetu nájmu nájomcom spoločnosťou LOZORNO spol. s r.o., Hlavná 1, 900 55 LOZORNO, IČO 44 852 142, t.j. spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je obec sama a ktorá poskytuje vodárenské služby a verejno-prospešné služby obci Lozorno, čo je však možné len po investícii do technického zhodnotenia, ktorú na seba prevezme nájomca a ktorej realizácia môže byť zohľadnená ako zľava z nájomného. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je tak záujem Obce Lozorno na umiestnení sídla a prevádzkových priestorov nájomcu ako spoločnosti, ktorej jediným spoločníkom je samotná obec Lozorno v predmete nájmu za podmienok vyššie uvedených.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

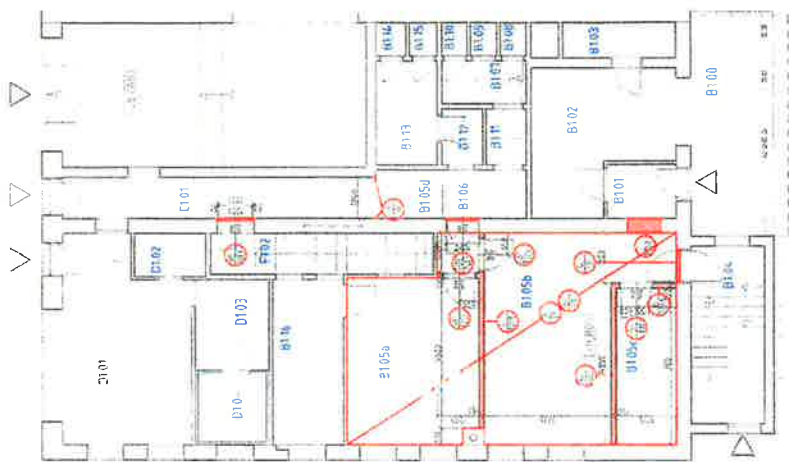
Príloha:
ďľa textu

V Lozorne, dňa: 15.07.2020

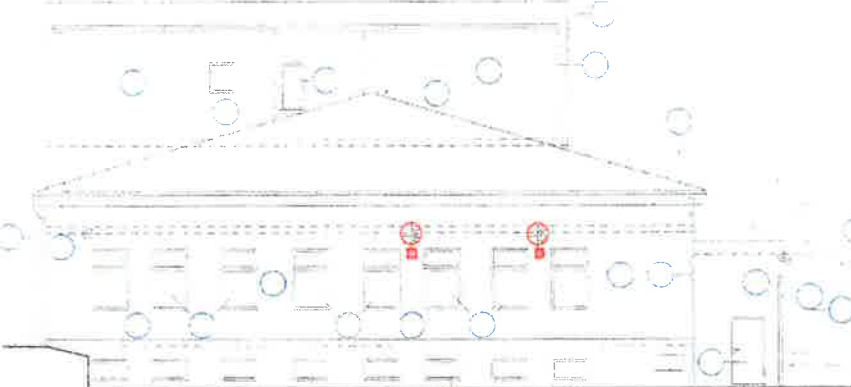
Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa **16. 07. 2020**
- na internetovej stránke www.lozorno.sk odo dňa **16. 07. 2020**

PŮDORYS NP - DOSTAVOVACIE PRÁČE



Pohľad západný



LEGENDA MIESTNOSTI 1 NP

| | | |
|------|------------------------|-------|
| B101 | terasa | 16,17 |
| B101 | stropový priestor | 3,34 |
| B107 | miestnosť zariadeniami | 15,71 |
| B103 | sklad | 3,62 |
| B104 | skladovacie priestory | 5,92 |
| B105 | sklad | 1,17 |
| B106 | chodba | 5,69 |
| B107 | predsaeň ženy | 3,74 |
| B108 | WC ženy | 0,80 |
| B109 | WC ženy | 0,80 |
| B110 | WC ženy | 0,78 |
| B111 | chodba | 7,03 |
| B112 | predsaeň | 2,04 |
| B113 | WC muži | 5,68 |
| B114 | WC muži | 0,91 |
| B115 | WC muži | 0,85 |
| B116 | sklad | 10,45 |
| C101 | predsaeň | 3,56 |
| C102 | sklad | 4,94 |
| C104 | terasa | 33,59 |
| C105 | univerzál | 1,97 |
| D101 | komunálne priestory | 22,22 |
| D107 | kuchynka | 2,81 |
| D102 | sklad | 5,95 |
| E104 | okružný strop | 4,87 |
| E101 | chodba | 11,56 |
| E102 | kancelária | 12,02 |
| F107 | skladovacie priestory | 8,31 |

LEGENDA DOSTAVOVACÍCH PRÁČ:

- ZAMUROVANIE OTVORU V STĚNE POŽITIM TEHLA YONG POK-39X24,8X450D-45,51NA YONG LEPAČU MAL TU ROZMĚRY OTVORU A UMÍSTĚNĚ PŮDLA KOT VYKRESĚ. PO ZAMUROVANÍ Z INTERIÉRU JE STRANA VYSPRÁVĚNÁ SADOVOU DMETROU
- ZAMUROVANIE OTVORU V STĚNE POŽITIM TEHLA YONG POK-39X24,8X450D-45,51NA YONG LEPAČU MAL TU ROZMĚRY OTVORU A UMÍSTĚNĚ PŮDLA KOT VYKRESĚ. PO ZAMUROVANÍ VYSPRÁVĚNÁ STĚNA SADOVOU DMETROU
- VYSPRÁVENIE OPHLTOK PO VYBUDOVANÍ SIA PREEKY - SADOVOU DMETROU
- REALIZACIA OTVÁRAVEJ REZEPEKROSDINEJ MREZE S DVEROVÝMI ZÁMOK A VU ZRUC
- MONTÁŽ NOVÝCH METALOVÝCH PLETIVOVÝCH DVERÍ HÖRMANN ZK. 90 - PŮZRIKOVANÉ A SO ZAD. ARKÁVAJEK ZÁMOK OTČLOVA ZÁRUBEČŤ COATS 1070-PRAMATA S TĚSNENÍM PŘE SÍŤK PŘEKŤY - DREVENÝ - DEAN, ROZMĚRY A UMÍSTĚNĚNÍ DVĚŘI PŮDLA KOT VOV VYKRESĚ
- VYKRESĚ
- MONTÁŽ NOVEJ SÍŤK PŘEKŤY HR. 120 MM OHLAŠĚNIE SKO HR. 12,5 MM A CSB ODKOU HR. 12,5 MM - PŮVODNÁ ÚPRAVA PAIRA BIELA - OŠETRENIA OTVORU VYTVORENÍ PŮDLAY PŮDLA VYBERU INVEŠTICE ÚRAHA NA PŮVODNÚ KAPRIMOVU PŮDLU SIA SOKLIKY ZREALIZOVAT SOKLIKOVÝ LISTOJ / PYS A DEKORACIŤ OČUO
- REALIZÁCIA MALLEB SĚŤA A SĚŤOBU IN - EREBŤOVU FARBUO ČOTEN BIELA
- MONTÁŽ NOVÝCH METALOVÝCH PLETIVOVÝCH PŘEKŤOVÝCH DVERÍ HÖRMANN ZK. 90 - PŮZRIKOVANÉ A SO ZAD. ARKÁVAJEK ZÁMOK OTČLOVA ZÁRUBEČŤ COATS 1070-PRAMATA S TĚSNENÍM PŘE SÍŤK PŘEKŤY - RUVPEKY A UM. STŤMĚ DVERI PŮDLA KOT VOV VYKRESĚ. DVĚŘE OŠADĚNÉ ÚPRAVOU DŤSTMA SĚK KŤMŠ - RUCIŤOU HR. 12,5 MM VYS. ÚČ. -RE. ÚA INCIŤOBU
- MONTÁŽ NOVÝCH METALOVÝCH PLETIVOVÝCH DVERÍ HÖRMANN ZK. 90 - PŮZRIKOVANÉ A SO ZAD. ARKÁVAJEK ZÁMOK OTČLOVA ZÁRUBEČŤ COATS 1070-PRAMATA S TĚSNENÍM PŘE SÍŤK PŘEKŤY - ROZMĚRY A UMÍSTĚNĚNÍ DVĚŘI PŮDLA KOT VOV VYKRESĚ.

POZNÁMKA:

SKLADBY KONSTRUKČNÝCH ROZMĚRY A HRUBKY MATERIÁLOV A SKLADEB SU UDRŽANÉ V SÍŤKĚ. VOV VYKRESĚ A PROJEKT PŮVODNÝCH STAVŮ JE DODANÝ INVEŠTÍTORE.

LEGENDA MATERIÁLOV:



NOVE KONSTRUKCIE

| | | | |
|--|--|----------------|-----------------------|
| Zaměstnanec: Ing. Jaroslav Kříž | Vnější projektant: Ing. Dušan Kačmar | 009120211 | 009120211 |
| MÍSTO: LOZOMEC | INVESTOR: Ústecký územní úřad, Havránkova 1, 400 55, Lozomec | Stavba: PD | Důležité údaje: starý |
| ČÍSLO: 1055/2013/0888/2014 | Objekt: 01 - Kulturní dom | Datum: 04.2019 | Forma: 3. v. ú. |
| ČASŤ: ARCHITEKTURA | OPROJEKT: 1 | Práce: 1:100 | Práce: 1:100 |
| HAZEV: VÝMĚROU: Pánský 1, NP - Dostavovací práce | PRŮJEKT: 1 | Práce: 1:100 | Práce: 1:100 |