

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č. 5/2013 územného plánu obce Lozorno
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Lozorno.

2. Identifikačné číslo

00304905

Adresa sídla

Obvodný úrad, Hlavná č. 1, 90055 Lozorno

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Bibiána Piršelová, Dukelská 43, 900 01 Modra, mail: pirselova.b@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Juraj Talaš

poštová adresa: 82102 Bratislava

Trnavská cesta 84

TEL +421 (2) 5293 1001-2

FAX +421 (2)

e-mail: jurajt@sieberttalas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 5/2013 ÚPN obce Lozorno

2. Charakter

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ZaD ÚPN).

3. Hlavné ciele

V zmenách a doplnkoch č. 5/2013 ÚPN obce Lozorno sú riešené úpravy, ktoré vyplývajú z vývojovej situácie obce

a požiadaviek občanov a firiem situovaných katastrálnom území obce Lozorno a to:

- **Návrh nových lokalít rodinného bývania so záhradami v lokalitách Šarfická hora, Ohrádky, Hrubé Rúbaničky, Záhumence, Pri kostole, Dlhé mláky - rozšírenie obce o nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v rôznych typologických formách spôsobu zástavby.**
- **Rozšírenie súčasného výrobného a logistického areálu firiem Plastic Omnium, Inergy a Westpoint o výrobo-logistický priestor v bezprostrednej blízkosti, v lokalitách Pri Struhe, Pod hradskou pri Brezinách a Záhradky v jeľšinách nad hradskou.**
- **Návrh novej plochy pre objekty priemyslu v lokalite Švibových lúčky**
- **Návrh novej plochy Zvernice-Botaniky pre chov a aklimatizáciu zveri, lesné hospodárenie a poľnohospodárske účely a hospodárske usadlosti s obytnou funkciou (slúžiace k obsluhu uvedených činností) v lokalite Rusnáky**
- **Návrh nových plôch pre objekty hospodárskej usadlosti, rekreácie, turizmu a bývania (len v rozsahu ktorý súvisí s obsluhou uvedených činností) v lokalite Hrubé lintavy ,**

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia zmien a doplnkov územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti..

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 17 zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Lozorno v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Lozorno a to častí, ktorých sa ZaD týkajú.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument bude riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie april 2013

Prerokovanie máj-jún 2013

Schválenie júl 2013

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre „ZaD UPN“ je schválený ÚPN VÚC Bratislavský kraj a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č.20/2008 zo dňa 20.2.2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lozorno

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno o vyhlásení záväzných častí ZaD UPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „ZaD UPN“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri realizácii zmien a doplnkov územno – plánovacej dokumentácie sa valorizuje účinok nástroja pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce tak, aby sa už v prípravnej fáze predišlo neskorším potenciálnym rizikám, ktoré reprezentujú zásahy do územia CHKO a CHVÚ.

Negatívne vplyvy na životné prostredie však strategický dokument nepredpokladá.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy obsiahnuté v strategickom dokumente nemajú vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná, resp. zveľadená krajinná štruktúra v rámci uplatňovaných zásad rozvoja obce, ako aj pre pozitívne ovplyvňovanie jej mikroklimy.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území ZaD UPN sa nachádzajú vyhlásené chránené územia podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- Hranice CHKO Malé Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z.
- Hranice CHVÚ, Malé Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z.

V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a krajiny a definovaný návrh opatrení najmä:

- zapracovanie ekostabilizačných opatrení do záväznej časti strategického dokumentu (návrh výsadby izolačnej zelene...)

- definovanie regulatívov neprípustného funkčného využitia územia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5., je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, Nám. L.Štúra 1, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Obvodný úrad Bratislava, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
6. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor OP, vybraných zložiek ŽP a odvolacieho konania kraja, Karloveská 2, Bratislava
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v bratislavskom kraji, Vajnorská 98/D, 831 04, Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska č.55, 821 09 Bratislava
10. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
13. Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Pezinská 58, 901 01 Malacky
15. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, odbor ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
16. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, odbor odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
17. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, odbor štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
18. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Obvodný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Bratislava
20. Obvodný lesný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozska 30, 821 05 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Správa povodia Moravy, Pri Maline 1 901 01 Malacky
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
25. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, Bratislava
26. Lozorno, spol. s r.o., Hlavná 1, 900 55 Lozorno
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

29. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., OZ Bratislava, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
30. Slovak Telecom, sekcia sieťovej stratégie a technického rozvoja Ba a Zs, Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
31. Železnicami SR, Generálne riaditeľstvo Odbor expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
32. Slovak Lines, a.s., Rožňavská 2, P. O. Box 35, 820 04 Bratislava 24
33. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
34. UPC Slovensko s.r. o., Lamačská cesta č. 3, P. O. BOX 69, 837 69 Bratislava 37
35. Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12 827 36 Bratislava
36. Eustream, a.s., sekcia tech. kompet. centra, Vihorlatská 8, 949 01 Nitra
37. Transpetrol, a.s., Bratislava, Šumavská 38, 820 00 Bratislava
38. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
39. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
40. Regionálne cesty, a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
41. SEPS, a.s., Búdkova cesta 33, 811 04 Bratislava
42. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
43. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
44. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1.mája č.1, 900 51 Zohor
45. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
46. Obec Janlonov, Obecný úrad Jablonové, 900 54 Jablonové č. 197
47. Obec Limbach, Obecný úrad Limbach, ul. SNP 55, 900 91 Limbach
48. Obec Borinka, Obecný úrad Borinka, 900 32 Borinka č. 110,
49. Mesto Stupava, Mestský úrad Stupava, Hlavná 1, 900 31 Stupava
50. Mesto Pezinok, Mestský úrad Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
51. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
52. PD Lozorno, 900 55 Lozorno 80

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- a) schéma lokalizácie zmien
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia
- c) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č.20/2008

Územný plán obce Lozorno

Kópia z katastrálnej mapy 2012

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, apríl 2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Bc. Bibiána Piršelová

Ing. arch. Juraj Talaš

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ľubomír Húbek
starosta obce