

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-259/2014

Lozorno 16.12.2014

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania

začatie stavebného konania

na stavbu: „Hospodárska usadlosť – hospodársky, skladový a obytný objekt“, na pozemkoch parcela č. **9836/2, 9835/3, 9836/3, 9835/2** k. ú. Lozorno pre stavebníka stavebník MORITZ s.r.o., Kozia 19, 811 03 Bratislava.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Lozorno, rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-493/2012 dňa 27.06.2012.

Objektová skladba:

Stavebné objekty:

SO 01-A Hospodárska usadlosť A

SO 01-B Hospodárska usadlosť B

SO 01-C Hospodárska usadlosť C

Dňa 20.03.2013 podal stavebník MORITZ s.r.o., zastúpený konateľom Pavlom Zátureckým, Kozia 19, 811 03 Bratislava na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska usadlosť – hospodársky, skladový a obytný objekt“, na pozemkoch parcela č. 9835/2, 9835/3, 9836/2, 9836/3, 9770/1, 9835/1, 9835/4 k. ú. Lozorno. Objektová skladba: SO 01-A Hospodárska usadlosť A, SO 01-B Hospodárska usadlosť B, SO 01-C Hospodárska usadlosť C“. Nakoľko žiadosť nebola kompletná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. SÚ-259/2013/14 zo dňa 27.01.2014 stavebné konanie prerušil a upozornil stavebníka, že inak bude stavebné konanie zastavené.

Vzhľadom, na to, že v určenej lehote a ani predĺženej lehote stavebník nedoložil k žiadosti potrebné doklady, tunajší stavebný úrad stavebné konanie rozhodnutím č. SÚ-259/2013/14 zo dňa 20.06.2014 zastavil. Proti uvedenému rozhodnutiu sa odvolal navrhovateľ, spoločnosť MORITZ s.r.o., so sídlom Kozia 19, Bratislava. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2014/69710-KAZ zo dňa 03.11.2014 horeuvedené rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené v súlade s § 64 ods. 1 stavebného zákona.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.




Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. MORITZ s.r.o., Kozia 19, 811 03 Bratislava
2. projektant: Ing. arch. Peter Bíro, Námestie Hraničiarov 23, 851 03 Bratislava
3. Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
5. Dušan Švalek, 900 55 Lozorno č. 1135
6. Radka Švaleková, 900 55 Lozorno č. 1135

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
18. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
19. tu

Na vedomie:

20. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
21. CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-200/2014

Lozorno 16.12.2014

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania

začatie stavebného konania

na stavbu: „SO 04 Demontáž vzdušného el. vedenia, prípojka, 1. etapa výstavby“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. **9835/1, 9835/5, 9835/2, 9836/1, 9835/3, 9769, 9770/2, 9771** k. ú. **Lozorno**, na základe žiadosti **Západoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava prostredníctvom splnomocnenca MORITZ s.r.o., Kozia 19, 811 03 Bratislava.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Lozorno, rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-493/2012 dňa 27.06.2012.

Objektová skladba:

Stavebné objekty:

SO 04 Demontáž vzdušného elektrického vedenia, prípojka, 1. etapa výstavby

SO E01 Prípojka VN

SO E02 Kiosková trafostanica 1x400kVA

SO E03 Distribučné káblové rozvody NN

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené v súlade s § 64 ods. 1 stavebného zákona.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. MORITZ s.r.o., Kozia 19, 811 03 Bratislava
3. projektant: Ing. Eugen Múcska – ISTROSERVIS, 903 01 Tureň č. 120
4. zhotoviteľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
6. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
7. Dušan Švalek, 900 55 Lozorno č. 1135
8. Radka Švaleková, 900 55 Lozorno č. 1135

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. ST, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
21. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
22. tu

Na vedomie:

23. CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
24. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže