

# OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-721/316/2017

Lozorno 14.09.2017

## ROZHODNUTIE

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona:

### **povoľuje odstránenie stavby**

rodinného domu – súpisné číslo 166 na pozemku parcela č. 6803/2 k. ú. Lozorno vlastníkom stavby: **Zuzana Krišandová** rod. Krišandová, bytom Exnárová 3133/28, 821 04 Bratislava a **Drahoslava Ďurčová** rod. Pešlová, bytom Húščavova 1151/3, 841 01 Bratislava.

#### **Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Práce budú ukončené do 1 roka od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 dní po uplynutí uvedeného termínu.
2. Stavba sa bude odstraňovať nasledovne: odpojenie stavby od inžinierskych sietí (zabezpečí stavebník oprávnenou osobou), postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami - zbíjacie kladivá, bez použitia trhavín, až po základy. Počas búrania predmetných stavieb vlastník zabezpečí zníženú prašnosť. Pozemok po odstránení stavby bude upravený ako ostatný terén. Pozemok je potrebné oplatením zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb.
3. Stavebník stavbu odstráni svojpomocou. Odborný dozor nad prácami bude vykonávať Doc. Ing. Zoltán Polák, PhD., Chrobákova 6, 841 02 Bratislava.
4. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
5. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.
6. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
7. Materiál z búracích prác bude dopravený na riadenú skládku odpadov, pritom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Doklad o odvezení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác.

Dodržať podmienky Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH dané vo vyjadrení č. OU-MA-OSZP-2017/009310 zo dňa 17.07.2017:

- S odpadmi vzniknutými počas búracích prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie (§19).
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

## ODÔVODNENIE

Dňa 20.06.2017 podal vlastník stavby na pozemku parcela č. 6803/2 k. ú. Lozorno – Zuzana Krišandová rod. Krišandová, bytom Exnárová 3133/28, 821 04 Bratislava a Drahoslava Ďurčová rod. Pešlová, bytom Húščavova 1151/3, 841 01 Bratislava žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby rodinného domu súp. č. 166.

Listom č. SÚ-721/316/2017 zo dňa 07.08.2017 stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil preložený návrh podľa § 88, 89 a 90 stavebného zákona a zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rodinného domu je schátraná, ohrozuje bezpečnosť a nie je ju možné hospodárne opraviť. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ doložil: výpis z listu vlastníctva č. 276, kópiu katastrálnej mapy; technickú správu, fotodokumentáciu; vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2017/009310 zo dňa 17.07.2017 a iné.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti na pozemku parcela č. 6803/2 súp. číslo 166 – rodinný dom katastrálne územie Lozorno – preukázal navrhovateľ overeným výpisom z listu vlastníctva č. 276.

Rodinný dom súp. č. 166 na pozemku parcela č. 6803/2 (výmera 393 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Zuzana Krišandová r. Krišandová - spoluvlastnícky podiel ½ a Drahoslava Ďurčová r. Pešlová - spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 276.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a) vo výške 20,00 EUR bol zaplatený dňa 20.06.2017.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Lubomír HUBEK  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Zuzana Krišandová, Exnárová 3133/28, 821 04 Bratislava
2. Drahoslava Ďurčová, Húščavova 1151/3, 841 01 Bratislava
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Ing. Jana Bublincová, Gozovská 67/16, 900 55 Lozorno
4. Silvia Dvoran, Gozovská 67/16, 900 55 Lozorno
5. Marek Bublínek, Gozovská 67/16, 900 55 Lozorno
6. Anna Valentová, Gozovská 65/12, 900 55 Lozorno
7. Lubomír Radič, Budatínska 35, 851 05 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. verejnou vyhláškou spoluvlastníkovi pozemku parcela registra „E“ č. 6807/2 k. ú. Lozorno Ján Valent (ž. Anna r. Mikuličová) - spoluvlastnícky podiel 2/6) – zapísané na LV č. 5039 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
11. stavebný dozor: Doc. Ing. Zoltán Polák, PhD., Chrobákova 6, 841 02 Bratislava
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
14. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. tu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

17. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Doručuje sa:

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi vlastníci susedného pozemku pozemok parcela registra „C“ č. 6807/2 k. ú. Lozorno, preto:

- začatie konania sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Lozorno, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia
- 1. verejnou vyhláškou spoluvlastníkovi pozemku parcela registra „E“ č. 6807/2 k. ú. Lozorno Ján Valent (ž. Anna r. Mikuličová) - spoluvlastnícky podiel 2/6) – zapísané na LV č. 5039 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... 14 SEP. 2017 ..... na ..... OBEC LOZORNO  
Hlavná 1  
000 55 Lozorno .....

rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Internetová stránka obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... 14 SEP. 2017 ..... Ukončené dňa: .....