

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-358/2016/O

Lozorno 14.12.2016

Vec

Oznámenie o podaní odvolania.

Dňa 02.12.2016 podala Martina Tvrdoňová, bytom Muškátova 23, 900 55 Lozorno a dňa 07.12.2016 podali Dušan Švalek a manž. Radka Švaleková, bytom 900 55 Lozorno č. 1135 v zákonom stanovenej lehote **odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. SÚ-358/2016**, ktoré vydala dňa 02.11.2016 obec Lozorno, ktorým umiestnila stavbu: „LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 9117/11, 9741/1, 9756/2, 9082/2, 9082/4, 9082/5, 9091/3, 9092/4, 9093/4, 9117/13, 9117/15, 9153/1, 9153/51, 9153/64, 9303/7 v k. ú. Lozorno pre navrhovateľa Borisa Čambalíka, bytom Bullova 13, 841 01 Bratislava.

Obec Lozorno, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania (viď. príloha) a vyzýva ich, aby v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho doručenia zaujali k nemu stanovisko. Urobiť tak môžu písomným podaním na tunajší stavebný úrad, alebo zápisom do spisového materiálu (v úradných hodinách) na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu.**

Prílohy:

- kópia odvolania zo dňa 02.12.2016
- kópia odvolania zo dňa 07.12.2016

O B E C L O Z O R N O
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Lubomír HUBEK
starosta obce

Doručuje sa: - s prílohou

1. Boris Čambalík, Bullova 13, 841 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
2. Development Solutions s.r.o., Trnavská cesta 17 A, 821 02 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Roman Mozolák, Matúškova 2825/25B, 811 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
4. projektant: MOROCZ – TACOVSKÝ s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179A, 851 10 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Na vedomie: - bez prílohy

7. Martina Tvrdoňová, Muškátova 23, 900 55 Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
8. Dušan Švalek, 900 55 Lozorno č. 1135 – doručenie verejnou vyhláškou
9. Radka Švaleková, 900 55 Lozorno č. 1135 – doručenie verejnou vyhláškou

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno, zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
 2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
 3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
- príloha: kópia odvolania zo dňa 02.12.2016
kópia odvolania zo dňa 07.12.2016

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 15 DEC. 2016

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Martina Tvrdoňová, Muškátová 23, 900 55 Lozorno

Obec Lozorno
Hlavná ulica č. 1
900 55 Lozorno

Obec Lozorno Hlavná 1, 900 55 Lozorno	
Došlo dňa	- 2 -12- 2015
Podacie číslo	11004/11 Príloha: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1
Vybauje	Lozorno, 30. novembra 2016 RZ ZH-LU: 318/2016

**Vec: Odvolanie k rozhodnutiu o umiestnení stavby LAKE RELAX LOZORNO -
Vodovod, SÚ-358/2016.**

Podávam, ako spoluvlastníčka susedných pozemkov č. 9093/2, LV 5121, odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby vydanému Obcou Lozorno pod číslom SÚ-358/2016, ktorým sa povoľuje umiestnenie stavby LAKE RELAX LOZORNO – vodovod.

Dôvodom pre moje odvolanie je skutočnosť, že plánovaný **urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným Územným plánom obce Lozorno**, pričom konajúci stavebný úrad túto skutočnosť nevyhodnotil správne. Územný plán obce Lozorno špecifikuje územie, v ktorej má byť stavba umiestnená v záväznej časti, pritom v jej zmysle má byť táto lokalita funkčne zaradená pre účely plnenia funkcie verejnej rekreácie. Uvedený návrh a celý projekt LAKE RELAX LOZORNO pritom je plánovaný pre plnenie funkcie súkromnej, privátnej rekreácie a rekreačného bývania a počíta len a výhradne so zástavbou rekreačných domov s doplnkovou funkciou privátnych športovísk.

Pre dotknuté územie pri vodnej nádrži Lozorno určuje záväzná časť územného plánu v kapitole 4.5. Regulatívy pre rozvoj turizmu a rekreácie, podmienky funkčného využitia následovne: „riešiť ponukovú vybavenosť rekreácie pri vodnej nádrži s ťažiskom aktivít v rámci letného prevádzkového režimu“ s odporúčanou náplňou v kapitole 11. a 12. textovej – smernej časti územného plánu obce kde sa uvádza:

- na východnom brehu od priehradného múra pešia promenáda s posedením a prístupmi k vode, (č. 49, 50 vo výkresech)
 - atraktívne stravovacie zariadenie – Záhorácka koliba s oddychovou terasou, hygienickým vybavením aj pre dennú návštevnosť lokality, lodenicou požičovne člnov,
 - oddychová a opaľovacia lúka s prístupmi k vode, univerzálna trávnatá plocha pre loptové hry
- 2 univerzálne ihriská pre loptové hry – hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal,
- ihrisko plážového volejbalu (č.52 vo výkresech)

Platný územný plán obce Lozorno bol riadne schválený a nie je dôvod sa od neho v tomto prípade akokoľvek odchyľovať a takáto možnosť nie je nakoniec stavebnému úradu ani daná. Územný plán obce Lozorno doznať aktuálne 5 zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Dokladom tejto skutočnosti je priložené vyjadrenie Ateliéru Olympia, ktorý ÚP obce Lozorno tvoril.

Rovnako dňa 21. 9. 2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lozorno, ktoré je v konečnom dôsledku jediným orgánom, ktorý schvaľuje územný plán Obce Lozorno a môže teda podať jeho výklad ako jeho tvorca, schválili všetci prítomní jeho členovia uznesenie, ktorým jednoznačne vyjadrili svoj nesúhlas s uvedeným projektom a umiestnením stavby v danej lokalite vzhľadom na deklarovaný rozpor s platným územným plánom obce Lozorno. Nerešpektovanie tohoto výkladu územného plánu obce Lozorno schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva je rovnako porušením základných zásad konania zo strany konajúceho stavebného úradu .

Samotné rozhodnutie stavebného úradu bolo vydané v konaní, v ktorom konajúci stavebný úrad porušil platné právne predpisy, najmä tiež základné zásady konania obsiahnuté v §3 Správneho poriadku .

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2. Správneho poriadku je konajúci správny orgán povinný účastníkom konania dať možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadríť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia a prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Túto základnú procesnú povinnosť konajúci správny orgán porušil, keď účastníkom konania takúto možnosť neposkytol, čím ich absolútne vylúčil z možnosti efektívne sa konania účastníť a zároveň ich takto ukrátil o základné a zásadné procesné právo, čo samo osebe v zmysle konštatnej súdnej judikatury je takou vadou konania, ktorá už bez ďalšieho spôsobuje nezákonnosť rozhodnutia vydaného v takomto konaní.

Zároveň sa domnievam, že uvedené rozhodnutie vydal konajúci stavebný úrad predčasne. Dňa 24.10.2016 bol MŽP SR vydaný podnet v zmysle §19 zákona č.24/2006 Z.z, v platnom znení na základe ktorého začalo MŽP SR konanie o tom, či predmetný stavebný zámer bude posudzovaný v zmysle osobitného predpisu. Až do právoplatného rozhodnutia o tomto podnete nie je podľa nášho názoru prípustné, aby vo veci stavebný úrad vydal povoľujúce rozhodnutie o umiestnení stavby. V prípade ak o podnete rozhodne MŽP SR kladne nebude tak možné urobiť ani následne a to až do doby, v ktorom bude posudzovanie vplyvov podľa osobitného predpisu riadne ukončené.

Rovnako namietam spôsob posúdenia celého stavebného zámeru investora konajúcim stavebným úradom. Bolo povinnosťou konajúceho stavebného úradu sa vysporiadať s dôsledkami požadovaného opatrenia v území tak ako to stanoví § 37 Stavebného zákona. Od tejto povinnosti však konajúci stavebný úrad abstrahoval a riadne sa s nim nevysporiadal, pričom sa najmä tiež nevysporiadal s dôsledkami uvedeného zámeru na dopravu a dopravnú situáciu v obci Lozorno, najmä na Karpatskej ulici, ktorá aktuálne nezodpovedá platným dopravným predpisom a nie je spôsobilá uniesť dopravnú záťaž navrhovaného opatrenia. Odkaz na stanovisko OR PZ Malacky je pritom zavádzajúci, keďže nie je povinnosť PZ SR posudzovať takéto dôsledky opatrenia a samotné

vyjadrenie citované v rozhodnutí sa zaoberá len napojením na súčasnú komunikáciu a nie širšími vzťahmi a dopadmi. Konajúci stavebný úrad takto nezákonne postupoval napriek námietkam účastníkov konania a tými sa vecne a riadne nezaoberal, čo rovnako robí jeho rozhodnutie nezákonným a nesprávnym.

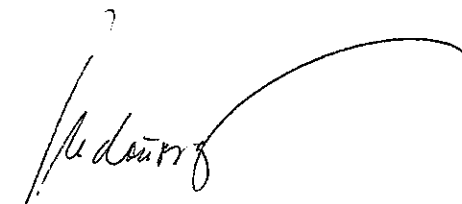
Rovnako konajúci orgán postupoval podľa môjho názoru nesprávne pri doručovaní predmetného rozhodnutia, keď toto nedoručil všetkým jemu známym účastníkom konania a to bez akéhokoľvek odôvodnenia a teda aj bez existencie právneho dôvodu pre takýto postup. Doručovanie prostredníctvom verejnej vyhlášky považujeme za flagrantné zneužitie tohoto inštitútu vykonané zámerne s cieľom odňať účastníkom právo efektívnej obrany proti tomuto rozhodnutiu, ktoré nemôže požívať právnu ochranu.

Vzhľadom na uvedené žiadam o zrušenie týmto odvolaním napadnutého rozhodnutia v celom rozsahu, keďže toto je nezákonné čo do svojho obsahu a zároveň vydané v konaní, v ktorom došlo zásadným spôsobom opakovane k porušeniu zákona a procesných predpisov .

Príloha:

Vyjadrenie Ateliery Olympia, ktorý ÚP obce Lozorno tvoril.

S úctou a pozdravom,



Mgr. Martina Tvrdoňová

A TELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.
architektúra, urbanizmus, územne a krajinné plánovanie

Wolkrova 4, 851 01 Bratislava 5, SR
Tel : 0903 732 558
E-mail : office@atelierolympia.eu

Č.j. : 58/2016
Dňa : 4.9.2016
Vec : Žiadosť o stanovisko

Váž. pani
Radka Švaleková
900 55 Lozorno

Obrátili ste sa na nás ako spracovateľov Územného plánu obce Lozorno so žiadosťou o stanovisko k predloženému návrhu stavby „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ pre ktorú Obec Lozorno, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou „začatie územného konania“.

Po preštudovaní oznámenia zverejnenom na web stránke obce Lozorno konštatujeme, že návrhy dokumentácie pre územné rozhodovania nie sú v súlade so Územným plánom obce, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.6/1/2002 dňa 15.12.2002 a tiež s nasledujúcimi zmenami a doplnkami tejto územnoplánovacej dokumentácie obce.

Pre dotknuté územie pri vodnej nádrži Lozorno – pozemky uvedené v Oznámení o začatí územného konania, určuje záväzná časť územného plánu v kapitole 4.5. Regulatívy pre rozvoj turizmu a rekreácie podmienky funkčného využitia :
„riešiť ponukovú vybavenosť rekreácie pri vodnej nádrži s ťažiskom aktivít v rámci letného prevádzkového režimu“ s odporúčanou náplňou v kapitole 11. a 12. textovej – smernej časti územného plánu obce a kde sa uvádza :

- na východnom brehu od priehradného múra pešia promenáda s posedením a prístupmi k vode, (č.49, 50 vo výkresoch)
- atraktívne stravovacie zariadenie – Záhorácka koliba s oddychovou terasou, hygienickým vybavením aj pre dennú návštevnosť lokality, lodenicou požičovne člnov, * navrhovaná kapacita 80 stoličiek stravovania (objekt č.51 vo výkresoch)
- oddychová a opaľovacia lúka s prístupmi k vode, univerzálna trávnatá plocha pre loptové hry,
* 2 univerzálne ihriská pre loptové hry – hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal,
* ihrisko plážového volejbalu,
(č.52 vo výkresoch)

Návrh územného plánu s týmto programom, ktorý má charakter predovšetkým verejný a celospoločenský, bol riadne verejne prerokovaný zákonom stanoveným spôsobom s možnosťou vyjadrenia občanov obce, vlastníkov pozemkov a následne bol schválený.

Podľa „Koordinačnej situácie“ priloženej k Oznámeniu o začatí územného konania navrhuje PD UR úplne rozdielne využitie územia ako je určené funkčné využitie v dokumentácii územného plánu obce (viď. Záväzná časť ÚPN obce, výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

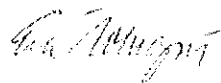
V popise stavby Oznámenia o začatí územného konania (str.2) sa v prvom odseku uvádza že :

„vychádza z funkčnej náplne, ktorá bola stanovená podľa platných ÚP obce Lozorno“, ale v skutočnosti určené funkčné využitie dokumentácia pre UR nedodržiava.

Navrhuje umiestnenie komunikácií, inžinierskych sietí, oporných múrov a pod., a ich situovanie zdôvodňuje PD UR predpokladom :

„v riešenom území **budú** v náväznosti na navrhované dopravné komunikácie vytvorené aj odstavné parkovacie plochy pre budúce **plánované** pozemné stavebné **objekty rekreačných domov**“, čo je **zásadne v rozpore** so záväznou časťou územného plánu.

Na základe uvedených zistení navrhujeme Vám ako občanke obce Lozorno podať **námietku** k začatiu územného konania pre stavbu „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ a z dôvodu nedodržania funkčného využitia dotknutého územia stanoveného Územným plánom obce Lozorno a s odvolaním sa na §37 stavebného zákona (zákon č.50/1976Zb. v znení neskorších predpisov) **žiadať o zamietnutie návrhu.**



ATELIÉR OLYMPIA s.r.o.
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava
IČO 36 616 915, DIČ 202214304

Ing.arch Eva Žolnayová

Obec Lozorno
Hlavná ulica č. 1
900 55 Lozorno

Obec Lozorno Hlavná 1, 900 55 Lozorno	
Došlo dňa	- 7 -12- 2016
Podacie číslo	102 / Prij. Ing. Fr. ...
Vybaruje	197 ... MILUŠENKA ... 358/2016

Lozorno, 5. december 2016

Vec: Odvolanie k rozhodnutiu o umiestnení stavby LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu, SÚ-358/2016.

Týmto podávame odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby vydanému Obcou Lozorno pod číslom SÚ – 358/2016, ktorým sa povoľuje umiestnenie stavby LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu.

Dôvodom pre naše odvolanie je skutočnosť, že plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO, ktorého súčasťou je aj uvedená stavba, a pre účely ktorého má slúžiť, je v priamom rozpore s platným Územným plánom obce Lozorno, pričom konajúci stavebný úrad túto skutočnosť nevyhodnotil správne. Územný plán obce Lozorno špecifikuje územie, v ktorej má byť stavba umiestnená v záväznej časti, pritom v jej zmysle má byť táto lokalita funkčne zaradená pre účely plnenia funkcie verejnej rekreácie. Uvedený návrh a celý projekt LAKE RELAX LOZORNO je pritom plánovaný pre plnenie funkcie súkromnej, privátnej rekreácie a rekreačného bývania a počítan a výhradne so zástavbou rekreačných domov s doplnkovou funkciou privátnych športovísk.

Pre dotknuté územie pri vodnej nádrži Lozorno určuje záväzná časť územného plánu v kapitole 4.5. Regulatívy pre rozvoj turizmu a rekreácie, podmienky funkčného využitia nasledovne: „riešiť ponukovú vybavenosť rekreácie pri vodnej nádrži s ťažiskom aktivít v rámci letného prevádzkového režimu“ s odporúčanou náplňou v kapitole 11. a 12. textovej – smernej časti územného plánu obce, kde sa uvádza:

- na východnom brehu od priehradného múra pešia promenáda s posedením a prístupmi k vode, (č. 49, 50 vo výkresoch),
- atraktívne stravovacie zariadenie – Záhorácka koliba s oddychovou terasou, hygienickým vybavením aj pre dennú návštevnosť lokality, lodenicou požičovne člnov,
- oddychová a opaľovacia lúka s prístupmi k vode, univerzálna trávnatá plocha pre loptové hry,
- 2 univerzálne ihriská pre loptové hry – hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, - ihrisko plážového volejbalu (č.52 vo výkresoch).

Platný územný plán obce Lozorno bol riadne schválený a nie je dôvod sa od neho v tomto prípade akokoľvek odchyľovať a takáto možnosť nie je nakoniec stavebnému úradu ani daná. Územný plán obce Lozorno doznal aktuálne 5 zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Dokladom tejto skutočnosti je priložené vyjadrenie Ateliéru Olympia, ktorý ÚP obce Lozorno tvoril.

Rovnako dňa 21. 9. 2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lozorno, ktoré je v konečnom dôsledku jediným orgánom, ktorý schvaľuje územný plán Obce Lozorno a môže teda podať jeho výklad ako jeho tvorca, schválili všetci prítomní jeho členovia uznesenie, ktorým jednoznačne vyjadrili svoj nesúhlas s uvedeným projektom a umiestnením stavby v danej lokalite vzhľadom na deklarováný rozpor s platným územným plánom obce Lozorno. Nerešpektovanie tohto výkladu územného plánu obce Lozorno schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva je rovnako porušením základných zásad konania zo strany konajúceho stavebného úradu .

Samotné rozhodnutie stavebného úradu bolo vydané v konaní, v ktorom konajúci stavebný úrad porušil platné právne predpisy, najmä však základné zásady konania obsiahnuté v §3 Správneho poriadku. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2. Správneho poriadku je konajúci správny orgán povinný účastníkom konania dať možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia a prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Túto základnú procesnú povinnosť konajúci správny orgán porušil, keď účastníkom konania takúto možnosť neposkytol, čím ich absolútne vylúčil z možnosti efektívne sa konania zúčastniť a zároveň ich takto ukrátil o základné a zásadné procesné právo, čo samo o sebe v zmysle konštantnej súdnej judikatúry je takou vadou konania, ktorá už bez ďalšieho spôsobuje nezákonnosť rozhodnutia vydaného v takomto konaní.

Zároveň sa domnievame, že uvedené rozhodnutie vydal konajúci stavebný úrad predčasne. Dňa 24.10.2016 bol MŽP SR vydaný podnet v zmysle §19 zákona č.24/2006 Z.z, v platnom znení na základe ktorého začalo MŽP SR konanie o tom, či predmetný stavebný zámer bude posudzovaný v zmysle osobitného predpisu. Až do právoplatného rozhodnutia o tomto podnete nie je podľa nášho názoru prípustné, aby vo veci stavebný úrad vydal povôľujúce rozhodnutie o umiestnení stavby. V prípade, ak o podnete rozhodne MŽP SR kladne, nebude tak možné urobiť ani následne, a to až do doby, v ktorej bude posudzovanie vplyvov podľa osobitného predpisu riadne ukončené.

Rovnako namietame spôsob posúdenia celého stavebného zámeru investora konajúcim stavebným úradom. Bolo povinnosťou konajúceho stavebného úradu vysporiadať sa s dôsledkami požadovaného opatrenia v území tak, ako to stanoví §37 Stavebného zákona. Od tejto povinnosti však konajúci stavebný úrad abstrahoval a riadne sa s nim nevysporiadal, pričom sa najmä tiež nevysporiadal s dôsledkami uvedeného zámeru na dopravu a dopravnú situáciu v obci Lozorno, najmä na Karpatskej ulici, ktorá aktuálne nezodpovedá platným dopravným predpisom a nie je spôsobilá uniesť dopravnú záťaž navrhovaného opatrenia. Odkaz na stanovisko OR PZ Malacky je pritom zavádzajúci, keďže nie je povinnosť PZ SR posudzovať takéto dôsledky opatrenia a samotné vyjadrenie citované v rozhodnutí sa zaoberá len napojením na súčasnú komunikáciu a nie širšími

vzťahmi a dopadmi. Konajúci stavebný úrad takto nezákonne postupoval napriek námietkam účastníkov konania, a týmito námietkami sa vecne a riadne nezaoberal, čo rovnako robí jeho rozhodnutie nezákonným a nesprávnym.

Rovnako, konajúci orgán postupoval podľa nášho názoru nesprávne pri doručovaní predmetného rozhodnutia, keď toto nedoručil všetkým jemu známym účastníkom konania a to bez akéhokoľvek odôvodnenia a teda aj bez existencie právneho dôvodu pre takýto postup. Doručovanie prostredníctvom verejnej vyhlášky považujeme za flagrantné zneužitie tohto inštitútu, vykonané zámerne s cieľom odňať účastníkom právo efektívnej obrany proti tomuto rozhodnutiu, ktoré nemôže požívať právnu ochranu.

Konajúci orgán riadne nevyhodnotil situáciu, kedy žiadateľ nemá vysporiadané práva k pozemkom, na ktorom sa stavba má nachádzať. V prvom rade treba poukázať na fakt, že §58 ods.4. Stavebného zákona sa vzťahuje výlučne a len na podzemné stavby. Stavba vodovodu tak, ako je navrhnutá, nie je výlučne podzemnou, keďže jeho časti majú byť v zmysle predloženej dokumentácie nepochybne umiestnené na zemskom povrchu a nad ním. Žiadateľ je povinný preukázať práva k dotknutým pozemkom, na ktorých sa stavba má umiestniť, čo neučinil, a už len z tohto dôvodu je predložené územné rozhodnutie nezákonné a nesprávne.

Vzhľadom na uvedené, žiadame o zrušenie týmto odvolaním napadnutého rozhodnutia v celom rozsahu, keďže toto je nezákonné, čo do svojho obsahu a zároveň vydané v konaní, v ktorom došlo zásadným spôsobom opakovane k porušeniu zákona a procesných predpisov.

Príloha:

Vyjadrenie Ateliéru Olympia, ktorý tvoril ÚP obce Lozorno.

S úctou a pozdravom,

Radka Švaleková



Dušan Švalek



A TELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.
architektúra, urbanizmus, územne a krajinné plánovanie

Wolkrova 4, 851 01 Bratislava 5, SR
Tel : 0903 732 558
E-mail : office@atelierolympia.eu

Č.j. : 58/2016
Dňa : 4.9.2016
Vec : Žiadosť o stanovisko

Váž. pani
Radka Švaleková
900 55 Lozorno

Obrátili ste sa na nás ako spracovateľov Územného plánu obce Lozorno so žiadosťou o stanovisko k predloženému návrhu stavby „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ pre ktorú Obec Lozorno, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou „začatie územného konania“.

Po preštudovaní oznámenia zverejnenom na web stránke obce Lozorno konštatujeme, že návrhy dokumentácie pre územné rozhodovania nie sú v súlade so Územným plánom obce, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.6/1/2002 dňa 15.12.2002 a tiež s nasledujúcimi zmenami a doplnkami tejto územnoplánovacej dokumentácie obce.

Pre dotknuté územie pri vodnej nádrži Lozorno – pozemky uvedené v Oznámení o začatí územného konania, určuje záväzná časť územného plánu v kapitole 4.5. Regulatívy pre rozvoj turizmu a rekreácie podmienky funkčného využitia :
„riešiť ponukovú vybavenosť rekreácie pri vodnej nádrži s ťažiskom aktivít v rámci letného prevádzkového režimu“ s odporúčanou náplňou v kapitole 11. a 12. textovej – smernej časti územného plánu obce a kde sa uvádza :

- na východnom brehu od priehradného múra pešia promenáda s posedením a prístupmi k vode, (č.49, 50 vo výkresoch)
- atraktívne stravovacie zariadenie – Záhorácka koliba s oddychovou terasou, hygienickým vybavením aj pre dennú návštevnosť lokality, lodenicou požičovne člnov, * navrhovaná kapacita 80 stoličiek stravovania (objekt č.51 vo výkresoch)
- oddychová a opaľovacia lúka s prístupmi k vode, univerzálna trávnatá plocha pre loptové hry,
 - * 2 univerzálne ihriská pre loptové hry – hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal,
 - * ihrisko plážového volejbalu,(č.52 vo výkresoch)

Návrh územného plánu s týmto programom, ktorý má charakter predovšetkým verejný a celospoločenský, bol riadne verejne prerokovaný zákonom stanoveným spôsobom s možnosťou vyjadrenia občanov obce, vlastníkov pozemkov a následne bol schválený.

Podľa „Koordinačnej situácie“ priloženej k Oznámeniu o začatí územného konania navrhuje PD UR úplne rozdielne využitie územia ako je určené funkčné využitie v dokumentácii územného plánu obce (viď. Záväzná časť ÚPN obce, výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

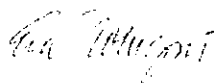
V popise stavby Oznámenia o začatí územného konania (str.2) sa v prvom odseku uvádza že :

„vychádza z funkčnej náplne, ktorá bola stanovená podľa platných ÚP obce Lozorno“, ale v skutočnosti určené funkčné využitie dokumentácia pre UR nedodržiava.

Navrhuje umiestnenie komunikácií, inžinierskych sietí, oporných múrov a pod., a ich situovanie zdôvodňuje PD UR predpokladom :

„v riešenom území budú v návaznosti na navrhované dopravné komunikácie vytvorené aj odstavné parkovacie plochy pre budúce plánované pozemné stavebné objekty rekreačných domov“, čo je zásadne v rozpore so záväznou časťou územného plánu.

Na základe uvedených zistení navrhujeme Vám ako občanke obce Lozorno podať námietku k začatiu územného konania pre stavbu „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ a z dôvodu nedodržania funkčného využitia dotknutého územia stanoveného Územným plánom obce Lozorno a s odvolaním sa na §37 stavebného zákona (zákon č.50/1976Zb. v znení neskorších predpisov) **žiadať o zamietnutie návrhu.**



ATELIÉR OLYMPIA s.r.o.
Vlnkrova 4, 851 01 Bratislava
IČO 36 616 915 DIČ 2022214304

Ing.arch Eva Žolnayová