

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-988/2017

Lozorno 04.10.2017

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Lozorno stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním

na stavbu: „**Rodinného domu a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)**“ na pozemku parcela registra „C“ č. 8880/447, 8890/379, 8890/378 k. ú. Lozorno, pre stavebníka: **Peter Cabadaj**, bytom Veterná 785/43, 900 55 Lozorno a o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 06.09.2016.

Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 8880/447, 8890/379, 8890/378 v k. ú. Lozorno, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 01 v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Jakub Demko. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 8880/447, 8890/379, 8890/378 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od miestnej komunikácie (asfaltová cesta) parcela registra „E“ č. 8880/707 k. ú. Lozorno)

- 2,070 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8880/444 k. ú. Lozorno (pravý zadný roh RD)
- 5,095 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8880/18 k. ú. Lozorno (ľavý zadný roh RD)
- 2,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 8890/379 k. ú. Lozorno (pravý predný roh RD)
- rodinný dom bude samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°, s max. pôdorysnými rozmermi 9,00 x 13,30 m

Dispozičné riešenie:

- 1. NP obsahuje: zádverie, chodba, 3 x izba, technická miestnosť, kuchyňa, obývací izba, chodba, WC, kúpeľňa

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne, v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

O B E C L O Z O R N O
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Peter Cabadaj, Veterná 785/43, 900 55 Lozorno
 2. Martin Cabadaj, Veterná 785/43, 900 55 Lozorno
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Mária Drahošová, 900 55 Lozorno č. 440
 4. Eubomír Drahoš, Svätoplukova 2656/8, 902 01 Pezinok
 5. Michal Drahoš, Tupolevova 6a, 851 01 Bratislava
 6. Mária Tóthová, 906 38 Rohožník č. 395
 7. Iveta Drahošová, Veľkomoravská 2415/8, 901 01 Malacky
 8. Ružena Drahošová, Hlboká 30, 900 55 Lozorno
 9. Peter Drahoš, Hlboká 30, 900 55 Lozorno
 10. Katarína Darášová, Nová 163 b, 900 31 Stupava
 11. Eleonóra Sýkorová, Partizánska 21, 056 01 Gelnica
 12. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 13. Poľnohospodárske družstvo Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
 14. projektant: Ing. Jakub Demko, 029 57 Oravská Lesná 917
 15. MIPAV s.r.o., 029 57 Oravská Lesná 221
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 21. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 22. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 23. Obec Lozorno - ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 24. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Jakubom Demkom

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi vlastníci susedného pozemku pozemok parcela registra „C“ č. 8880/445, 8880/446 k. ú. Lozorno, preto:

- začatie stavebného konania sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Lozorno, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia
25. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8880/445, 8880/446 k. ú. Lozorno Eleonóra Sýkorová (spolu vlastnícky podiel 1/1) – zapísané na LV č. 823 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
 26. verejnou vyhláškou dedičom pozemku parcela registra „C“ č. 8880/18, 8880/450 k. ú. Lozorno po zomretom: Alojz Drahoš (spolu vlastnícky podiel 1/12) – zapísané na LV č. 2342 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8880/445, 8880/446 k. ú. Lozorno Eleonóra Sýkorová (spoluvlastnícky podiel 1/1) – zapísané na LV č. 823 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
2. verejnou vyhláškou dedičom pozemku parcela registra „C“ č. 8880/18, 8880/450 k. ú. Lozorno po zomretom: Alojz Drahoš (spoluvlastnícky podiel 1/12) – zapísané na LV č. 2342 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Jakubom Demkom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 11 OKT. 2017.....

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

11 OKT. 2017

Zverejnené dňa: Ukončené dňa: