



Okresná prokuratúra Malacky

Sasinkova ulica číslo 71, 901 01 Malacky

Obec Lozorno
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Obec Lozorno Hlavná 1, 900 55 Lozorno	
Došlo dňa	25-04-2014
Podacie číslo	390
Vybavuje	PZ 21

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
Pd 22/14/1106 – 4

Malacky
22. apríla 2014

Vec

Podnet na preskúmanie uznesení obecného zastupiteľstva obce - výzva

V označenej veci bol na tunajšiu prokuratúru doručený podnet, ktorým sa namieta nezákonnosť uznesení obecného zastupiteľstva obce Lozorno č. 80/2013 a 81/2013 z dňa 20.11.2013.


Podávateľ namieta nezákonnosť uznesení v podstate z dôvodu, že na ich základe bola zo zmien a doplnkov územného plánu vylúčená lokalita Z1, čo po riadnom schvaľovacom procese (t.j. prerokovanie návrhu, jeho schválenie a pod.) nemá oporu v platnom práve, čím ide o svojvoľné a nezákonné rozhodnutie. Dôvody nezákonnosti uznesení sú bližšie uvedené v podnete, ktorého fotokópiu Vám v prílohe zasielam.

V zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre Vás žiadam **v lehote 10 dní od doručenia tejto výzvy** doručiť nasledovné podklady:

- uznesenia obecného zastupiteľstva č. 80/2013 a 81/2013 spolu s príslušnými zápisnicami,
- predloženie písomného stanoviska k uvádzanej nezákonnosti uznesení s prípadnými ďalšími písomnými podkladmi, ktoré sa týkajú prejednávania zmien a doplnkov územného plánu, a ktoré neboli predložené tunajšej prokuratúre vo veci vedenej pod sp. zn. Pd 6/14/1106 (Vaše číslo SÚ-77/2014).

Za spoluprácu ďakujem

Príloha
fotokópia podnetu


Mgr. Matej Podmajerský
prokurátor

V Bratislave, dňa 23.03.2014

34

Okresná prokuratúra Malacky
Sasinkova 71
901 01 Malacky

Pod 22/14/MOG

PR0

8/21/1.

Vec: Podnet na podanie protestu prokurátora vo veci uznesení obecného zastupiteľstva obce Lozorno číslo 80/2013 a číslo 81/2013 zo dňa 20.11.2013

Sme výlučným vlastníkom pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Lozorno, katastrálnom území Lozorno, zapísaných na liste vlastníctva č. 5515, a to najmä parcel KN-C parc. č. 9835/1, 9835/2, 9835/3, 9835/5, 9863/1 9836/2, 9836/3, 9743/1, 9765/1, 9765/3, 9765/4, 9766/1, 9766/2, 9766/3, 9766/4, 9767, 9769, 9771, 9776/1, 9776/2, 9776/3, 9776/4, 9776/5, 9777, 9770/1, 9770/2, 9837 (ďalej len „Pozemky“).

Dôkaz: Výpis z LV č. 5515 pre k.ú. Lozorno – z internetu ✓

Obecné zastupiteľstvo Obce Lozorno dňa 20.11.2013 schválilo uznesenie číslo 80/2013 podľa ktorého schválilo v rámci prerokovania Zmien a doplnkov územného plánu obce Lozorno č. 5 vylúčenie lokalít Z1, HU1, HU2, B7/1, B7/2 a B3/1.

Dôkaz: Zápis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lozorno zo dňa 20.11.2013 ✓

Lokalitty Z1 sú pritom lokalitty v ktorých sa nachádzajú Pozemky a na základe našej žiadosti doručenej príslušnému stavebnému úradu – Obci Lozorno, so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905 (ďalej len „Stavebný úrad“) dňa 17.05.2012 bolo dňa 27.06.2012 Stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení Stavby (územné rozhodnutie) číslo SÚ-493/2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2012 (ďalej len „Územné rozhodnutie“).

Dôkaz: rozhodnutie číslo SÚ-493/2012 - fotokópia ✓

Obecné zastupiteľstvo Obce Lozorno dňa 20.11.2013 schválilo uznesenie číslo 81/2013 kde v bode B. 2. schválilo zmeny a doplnky UP obce Lozorno č. 5 so zapracovaním uznesenia č. 80/2013 (vylúčením lokalít Z1, HU1, HU2, B7/1, B7/2 a B3/1).

V katastri obce nám bola povolená Obcou Lozorno, OLÚ Malacky a ostatnými orgánmi a uznaná aklimatizačná zvernica s hospodárskymi usadlosťami a príslušenstvom.

Dôkaz: záväzné stanovisko Obce Lozorno ✓
rozhodnutie OLÚ Malacky ✓

Obec Lozorno nás vyzvalo, aby sme sa zúčastnili žiadosťou na začlenení zmien vo využití územia do zmien a doplnkov č. 5 a finančne sa podielali na zadaní ZaD č. 5 Obce Lozorno.

Dôkaz: výzva obce Lozorno na zaplatenie

Tvrdíme, že vylúčenie lokality Z1 zo zmien a doplnkov územného plánu v tomto štádiu po riadnom naprojektovaní, po vyhodnotení a odsúhlasení všetkými dotknutými orgánmi, kladnom prerokovaní počas procesu schvaľovania a niekoľkých pripomienkových konaniach, nemá oporu v platnom práve a aj z priloženého zápisu je zrejmé, že sa tak nestalo na základe žiadnych relevantných vecných dôvodov, ale iba na základe bližšie nešpecifikovanej petície občanov, ktorých bolo 49 občanov z Lozorna (súčasný počet obyvateľstva 3004) a teda máme za to, že zo strany Obecného zastupiteľstva ide o svojvoľné a nezákonné rozhodnutie.

Máme za to, že predovšetkým Územné rozhodnutie je záväzným dokumentom a je dostatočným územno-technickým podkladom, ktorý mal byť pri schvaľovaní zmien a doplnkov ÚP obce Lozorno v celom rozsahu akceptovaný (čo obec pôvodne urobila), pretože ide o právoplatné rozhodnutie o účelovom využití predmetného územia a platný územný plán musí nutne túto skutočnosť akceptovať a do svojho znenia zahrnúť.

Podľa ust. § 19c ods. 1) stavebného zákona, cieľom prieskumov a rozborov je, najmä na základe územnoplánovacích podkladov a záväzných ostatných podkladov, získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa ust. § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, územno-technické podklady zrozumiteľnou a prehľadnou formou poskytujú základné a komplexné informácie o stave, možnostiach a tendenciách vývoja príslušného územia a jeho funkčného využívania. Tvoria ich najmä

- a) územno-technické podklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- b) územno-technické podklady integrovaného informačného systému o území, ktoré slúži na automatizované spracovanie údajov o stave a podmienkach územia, o zámeroch jeho usporiadania a o navrhovaných, prebiehajúcich a uskutočnených zmenách vo využití územia, ako aj o stave obstarávania územnoplánovacích dokumentácií,
- c) územno-technické podklady najmä na koncepciu vývoja územného rozvoja štátu a regiónov.

Skutočnosť, že Územné rozhodnutie bolo a je riadnym a záväzným územno-technickým podkladom, ktorý plne rešpektoval tiež vypracovateľ zmien a doplnkov ÚP obce Lozorno Ing. arch. Roman Talaš, ale ako sme už uviedli, odmietlo ho rešpektovať Obecné zastupiteľstvo obce Lozorno a bez akejkoľvek opory v platnom práve predmetné lokality zo zmien a doplnkov ÚP obce Lozorno č. 5 vylúčilo.

V danom prípade však ani na základe petície, či protestov občanov nie je možné nerešpektovať súčasný právny a faktický stav kedy je pre lokalitu Z1 vydané územné rozhodnutie a na základe svojvôle Obecného zastupiteľstva tento stav nezohľadniť v zmenách a doplnkoch ÚP obce Lozorno č. 5.

Podľa ust. § 21 ods. 1 písm. a) bod 3 a 4 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy preskúmaním zákonnosti rozhodnutí vydaných v jednotlivých veciach v oblasti verejnej správy a postupu orgánov verejnej správy pri vydávaní opatrení a rozhodnutí.

Podľa ust. § 22 ods. 1 zákona o prokuratúre, prokurátor je oprávnený podať protest proti a) všeobecne záväznému právnomu predpisu vydanému orgánom verejnej správy, a to

1. vyhláske, výnosu a opatreniu ústredného orgánu štátnej správy, štátneho orgánu alebo inej právnickej osoby, ktorú osobitný zákon splnomocnil na vydanie všeobecne záväzného právneho predpisu,
2. všeobecne záväznému nariadeniu územnej samosprávy,
3. všeobecne záväznému právnomu predpisu orgánu miestnej štátnej správy,

b) opatreniu,

c) rozhodnutiu,

ktorými bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.

Tvrdíme, že sme boli na našich právach prijatím vyššie uvedených uznesení ukrátení, a žiadame, aby prokuratúra preskúmala zákonnosť uvedených uznesení (najmä v intenciách tohto nášho podnetu) a po preskúmaní a zistení porušenia zákona proti nim podala protest.

Taktiež si dovoľujeme prokuratúru požiadať, aby sme boli o výsledku vybavenia tohto nášho podnetu informovaní.

S úctou

MORITZ s.r.o.
Kozia 19, 811 03 Bratislava
IČO: 35 815 361
Pavol Záturecký, konateľ

