



OBEC LOZORNO

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 LOZORNO

Okresná prokuratúra Malacky
Mgr. Matej Podmajerský

ul. Sasinkova 71
901 01 Malacky

Váš list/značka
Pd 22/14/1106-4

Naša značka
390/2014

Lozorno
30.04.2014

Vec: Podnet na preskúmanie uznesení OZ obce - o d p o v e d' n a v ý z v u

Dňa 25.04.2014 bola na tunajší úrad doručená Vaša výzva – podnet na preskúmanie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Lozorno, týkajúcich sa zákonnosti uznesení č. 80/2013 a č. 81/2013 zo dňa 20.11.2013.

V prílohe Vám zasielame požadované podklady, t.j. výpis uznesení č. 80/2013, č. 81/2013 a zároveň príslušný zápis z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 20.11.2013, v rámci ktorého boli prijaté uvedené uznesenia a bola prerokovaná prijatá petícia občanov týkajúca sa vylúčenia problémových lokalít zo Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Lozorno /bod č.2/, ktorú Vám obdobne zasielame v prílohe.

Obec Lozorno si Vám týmto dovoľuje predložiť svoje stanovisko k danej veci:

Máme za to, že obec Lozorno realizovala celý proces obstarania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce (ďalej len „ZaDč.5 ÚPN“) v súlade s príslušnými právnymi predpismi a prijaté Uznesenia č. 80/2013 a č. 81/2013 nie sú podľa nášho presvedčenia nezákonné.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení rozhoduje obecné zastupiteľstvo o základných otázkach života obce. V zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona o obecnom zriadení je obecnému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce ako aj uznášať sa na nariadeniach.

Pri prerokovaní návrhu VZN, ktorým sa schvaľovali ZaD č.5 ÚPN majú podľa nášho vedomia poslanci právo navrhovať zmeny VZN, vrátane jeho príloh. Je vecou obecného zastupiteľstva, či schváli ZaD č.5 ÚPN len v rozsahu niektorých rozvojových lokalít alebo návrh VZN o schválení ZaD č. 5 bude prijatý ako celok. Aj s ohľadom na proces obstarania ZaD č.5 ÚPN a reguláciu tohto procesu v zmysle ustanovení stavebného zákona sa domnievame, že nie je porušením právnych predpisov, ak Obecné zastupiteľstvo obce schválilo ZaD č. 5 ÚPN tak, že vypustilo problémové lokality B7/1, B7/2, Z1, HÚ1 a HÚ2 z návrhu. V praktickej rovine boli zmeny vykonané pri schvaľovaní smernej časti ZaD č.5 ÚPN ako aj pri schvaľovaní záväznej časti ZaD č. 5 ÚPN. Tieto zmeny boli následne premietnuté aj do schvaľovaného návrhu VZN.

Sme presvedčení, že obecné zastupiteľstvo pri vypustení časti rozvojových lokalít postupovalo v súlade so zákonom o obecnom zriadení ako aj v súlade so stavebným zákonom, nakoľko boli schválené len také zmeny ÚP, ktoré boli v súlade s §22 stavebného zákona riadne prerokované.

Ak verejnosť nesúhlasí so schválením ZaDč.5 ÚPN v celom rozsahu, je možné podať v súlade s ustanoveniami § 6 zákona o obecnom zriadení pripomienky k návrhu VZN a žiadať vypustenie určitých lokalít z návrhu. Verejnosť má právo, aby jej pripomienky k návrhu VZN boli riadne prerokované a vyhodnotené v zmysle § 6 ods. 6 zákona o obecnom zriadení. Ak poslanec obecného zastupiteľstva nesúhlasí s prijatím ZaD č.5 ÚPN v celom rozsahu, je možné na zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhnúť zmeny v záväznej ako aj smernej časti ZaD č.5, ktorými neboli ako súčasť ÚPN schválené uvedené navrhované rozvojové lokality, odhliadnuc od petície občanov v celkovom počte cca 750 ľudí.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme, s úctou




Lubomír Húbek
starosta obce