

# OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-259/2013/14/1

Lozorno 20.06.2014

## ROZHODNUTIE

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona

### **z a s t a v u j e** **s t a v e b n é k o n a n i e**

na stavbu „Hospodárska usadlosť – hospodársky, skladový a obytný objekt“, na pozemkoch parcela č. 9835/2, 9835/3, 9836/2, 9836/3, 9770/1, 9835/1, 9835/4 k. ú. Lozorno. Objektová skladba: SO 01-A Hospodárska usadlosť A, SO 01-B Hospodárska usadlosť B, SO 01-C Hospodárska usadlosť C“ pre stavebníka stavebník MORITZ s.r.o., zastúpený konateľom Pavlom Zátureckým, Kozia 19, 811 03 Bratislava.

### ODÔVODNENIE

Dňa 20.03.2013 podal stavebník MORITZ s.r.o., zastúpený konateľom Pavlom Zátureckým, Kozia 19, 811 03 Bratislava na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska usadlosť – hospodársky, skladový a obytný objekt“, na pozemkoch parcela č. 9835/2, 9835/3, 9836/2, 9836/3, 9770/1, 9835/1, 9835/4 k. ú. Lozorno. Objektová skladba: SO 01-A Hospodárska usadlosť A, SO 01-B Hospodárska usadlosť B, SO 01-C Hospodárska usadlosť C“. Nakoľko žiadosť nebola kompletná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. SÚ-259/2013/14 zo dňa 27.01.2014 stavebné konanie prerušil a upozornil stavebníka, že inak bude stavebné konanie zastavené.

Vzhľadom, na to, že v určenej lehote a ani predĺženej lehote stavebník nedoložil k žiadosti potrebné doklady, tunajší stavebný úrad stavebné konanie zastavil.

Nedostatky v podaní neboli v stanovenej lehote odstránené, t. j. neboli doložené:

- 1) projektová dokumentácia stavby vyhotovená oprávneným projektantom - § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorá obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:
  - sprievodná správa s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavebné povolenie, **s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby**
  - súhrnná technická správa, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé: údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach
- 2) stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor (ochranné pásmo lesa)
- 3) stanovisko vlastníka alebo správcu komunikácie pre zabezpečenie prístupu pre dopravu a stavebné mechanizmy počas výstavby aj po ukončení výstavby

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad – Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Lubomír HÚBEK**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. MORITZ, s.r.o., Kozia 19, 811 03 Bratislava