

O B E C L O Z O R N O

Ing. Anna Ševerová

hlavná kontrolórka obce

Obecný úrad Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno

severova@lozorno.sk, www.lozorno.sk

Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2017 a 2018

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 a I. polrok 2020, v zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola vykonaná v čase od 22.11.2019 do 25.02.2020 kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2017 a 2018.

Všeobecné náležitosti:

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Povinná osoba: Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Kontrolované obdobie: 01.01.2017 – 31.12.2018

Cieľ kontroly:

Cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami.

Kontrola dodržiavania uznesení obecného zastupiteľstva pri predaji majetku a nakladaní s majetkovými právami obce prijatých OZ v období od 01.01.2017 do 31.12.2018.

Kontrolu vykonal:

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

Kontrolné východiská:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – platné v kontrolovanom období
5. Spisové obaly – prevody majetku za rok 2017,2018

Zistený stav:

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení zmien (ďalej len zákon) a Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) .

Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. zastupiteľstvo schvaľuje:

- *spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,*
- *podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,*
- *prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom,*
- *prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,*
- *nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,*
- *vkłady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,*

Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) *na základe obchodnej verejnej súťaže*
- b) *dobrovoľnou dražbou alebo*
- c) *priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.*

Podľa § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí cit. :

„Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.“

Podľa § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci cit. :

- a) *starostom obce,*
- b) *poslancom obecného zastupiteľstva,*
- c) *štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,*
- d) *prednostom obecného úradu,*
- e) *zamestnancom obce,*

- f) *hlavným kontrolórom obce,*
- g) *blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).*

Podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevode majetku obce, a to cit. :

- b) *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*
- e) *pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

Vysvetlenie

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno postupovať nasledovne:

Prípady hodné osobitného zreteľa:

- a) *zámena nehnuteľností*
- b) *prevod nehnuteľností vo verejnom záujme*
- c) *prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu)*
- d) *ak obec ponúkne majetok na predaj, o ktorý nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia,*
- e) *ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka na pozemok by nebol možný,*
- f) *ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve.*

Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 pís. e) zákona o majetku obcí v dvoch krokoch:

1. *najprv sa rozhodne o zámere prevodu vlastníctva majetku obce a o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom sa presne špecifikuje dôvod osobitného zreteľa*
2. *nasleduje povinné zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce min na 15 dní,*
3. *po zverejnení zámeru formou a počas doby predpokladanej zákonom nasleduje schvaľovanie samotného prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.*

Pojem „dôvod hodný osobitného zreteľa“ zavedený zákonom o majetku obcí nie je legálne definovaným pojmom, a to ani demonštratívnym výpočtom. Ministerstvo financií SR vydalo metodické usmernenie pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce v ktorom sa uvádza cit. :

„Zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa. Podmienkou je

*rozhodnutie trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Účelom tejto úpravy je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie pri prevode ich majetku, kedy sa nevyžaduje súťaž a trhové podmienky, dokonca by mohli byť kontraproduktívne. Obec teda môže v týchto ojedinelých prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. Zákon ustanovuje pôsobnosť obecného zastupiteľstva rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v ktorých prípadoch uplatní postup podľa tohto ustanovenia. Obec môže vo všeobecne záväznom nariadení určiť, ktoré typy prípadov bude považovať za hodné osobitného zreteľa. Každý prípad však treba posúdiť individuálne a o každom by malo obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. **Skutočnosť, že prevod vlastníctva majetku obce sa realizoval podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, je potrebné uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva, a to aj vzhľadom na § 9b zákona o majetku obcí, ktorý zaviedol aktívnu legitímáciu na určenie neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva pre obyvateľov obce v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí.***

Z vyššie uvedeného vyplýva, že to, čo OZ považuje za „dôvod hodný osobitného zreteľa“, je výhradnou samosprávnou záležitosťou obce. Ako také, je odôvodnenie osobitného zreteľa, nepreskúmateľné štátnymi orgánmi. Orgány prokuratúry a sudy sa môžu obmedziť pri výkone prokurátorského dozoru a rozhodovacej činnosti iba na kontrolu splnenia formálnych procesných povinností obce zakotvených v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, a nie na posúdenie vecných dôvodov daného prevodu vlastníckeho práva.

Podľa Zásad spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a iné náležitosti schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo. Podklady pre zmluvné prevody nehnuteľného majetku a celý nasledujúci proces prevodu nehnuteľného majetku sa realizuje na obecnom úrade.

Zhrnutie a odporúčania :

V rámci výkonu kontroly týkajúcej sa prevodov majetku obce za kontrolované obdobie roku 2017 a 2018 boli skontrolované všetky prevody nehnuteľného majetku, ktoré boli schválené v OZ a ktoré boli predložené na kontrolu. Prehľad jednotlivých prevodov tvorí prílohu k správe.

1. Pred zverejnením zámeru o prevode majetku obce prijať uznesenie o spôsobe prevodu majetku. V prípade, ak sa má prevod majetku uskutočniť z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je potrebné, aby bol tento dôvod vyslovene v uznesení uvedený a taktiež by uznesenie malo obsahovať aj odôvodnenie osobitného zreteľa.

2. Obec by mala mať určené v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, aj postup pri prevode nehnuteľností (napr. cenu pozemkov určených na zastavanie, cenu pozemkov, na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, cenu pozemkov mimo zastavaného územia a i.,), podklady, ktoré je potrebné predložiť k návrhu na prevod nehnuteľnosti (napr. Výpis z listu vlastníctva, zdôvodnenie navrhovaného prevodu a iné významné skutočnosti relevantne ovplyvňujúce rozhodovanie o prevode, popis nehnuteľnej veci, prípadne fotodokumentáciu,

znalecký posudok ak je to potrebné, prípadne ak o tom rozhodne OZ , snímku z katastrálnej mapy, geometrický plán ak ide o odpredaj časti majetku) nakoľko tento postup nie je upravený ani v zákone o majetku obcí ani v zákone o obecnom zriadení. Staré Zásady toto neobsahovali.

3. Základná finančná kontrola nebola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpne zmluvy neboli overené a podpísané zodpovednými zamestnancami a vedúcimi zamestnancami, ktorí finančnú operáciu neoverili svojím podpisom. Finančnou operáciou sa rozumie príjem verejných prostriedkov(v hotovosti, bezhotovostným prevodom) , právny úkon (uzatvorenie kúpna zmluva) .

4. Uznesenia, ktoré boli prijaté neobsahovali presne špecifikovaný predmet prevodu ani spôsob prevodu, nebolo z nich zrejmé o akú nehnuteľnosť sa jedná ani komu je prevádzaná – napr. uzn 65,68,69,70/2018 . Uznesenie OZ by malo obsahovať nezameniteľne identifikovaný predmet prevodu vlastníckeho práva v rozsahu podľa § 42 ods. 2 písm. c) Katastrálneho zákona.

5. Ak sa vyskytnú nové skutočnosti, ktoré majú zásadný vplyv na prevod majetku a nie sú v súlade s prijatým uznesením, je potrebné zrušenie uznesenia a prijatie nového – uzn. 4/2017 – vzhľadom k tomu, že k danému uzneseniu nebol ku kontrole poskytnutý spisový obal, nie je možné odkontrolovať, prečo došlo k zápisu vecného bremena a nie k odpredaju.

6. Pri uzneseniach 4 a 96 z roku 2017 nebolo možné odkontrolovať jednotlivé prevody nakoľko k nim neboli nájdené spisové obaly.

7. Pri viacerých uzneseniach, uvedených v prílohe, bol nesprávne zvolený spôsob prevodu, a to priamy predaj, pričom pri tomto spôsobe prevodu je nutné uskutočniť ponukové konanie, a nie priamo uskutočniť prevod pozemku.

8. Pri 3 uzneseniach došlo k zápisu do katastra ešte pred zaplatením kúpnej ceny.

9. Zároveň nie je možné zistiť za rok 2017, či bol a kedy daný majetok zaradený alebo vyradený z evidencie, pretože doklady zaradenia a vyradenia a sú priložené len k prevodom za rok 2018. Účtovná jednotka - obec účtuje o kúpnej zmluve pri predaji majetku, v tomto prípade sa jedná o predaj pozemkov - predpis na účte 3154-Ostatné pohľadávky krátkodobé – predaj majetku oproti účtu 641-tržby z predaja DNM a DHM , zároveň sa zaúčtuje vyradenie majetku na účet 541-zostatková cena predaného DNM a DHM oproti účtu 031-pozemky . Úhrada kúpnej ceny v hotovosti 211- pokladnica , bezhotovostne na 22101-bankové účty oproti pohľadávkam 3154 alebo priamo na účet výnosov 641-tržby z predaja DNM a DHM . Doporučujem pri najbližšej inventarizácii majetku urobiť aj dôkladnú inventúru pozemkov.

10. Odporučila by som, aby sa ustanovenie 9a ods. 8b zákona o majetku obcí - Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej

plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vy *užívalo len v prípadoch*, keď sa predáva zároveň pozemok pod stavbou žiadateľa a príslušná plocha. Účelom tohto ustanovenia je uľahčiť vlastníkovi stavby majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jeho stavbou. Preto sa výnimka z režimu vytvorenia súťažného a trhového prostredia vzťahuje len na prevod pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva vlastníka stavby. Zákon súčasne umožňuje previesť spolu s týmto zastavaným pozemkom do vlastníctva kupujúceho aj príslušnú plochu. Príslušná plocha je zákonom definovaná tým, že svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Preto nie je možné ako príslušnú plochu chápať akýkoľvek pozemok susediaci so stavbou kupujúceho, ale len pozemok, ktorý je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe. *Uvedené ustanovenie takisto nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samotnej príslušnej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.* V tomto prípade by som navrhovala použiť ustanovenie 9a ods. 8e zákona o majetku obcí – prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh opatrení :

Vzhľadom k tomu, že boli dňa 3.4.2019 prijaté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce doporučujem pri prevodoch vychádzať z vyššie uvedených Zásad a postupovať v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh správy o výsledku vykonanej kontroly bol dňa 25.02.2020 zaslaný prednostke obce, termín na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy je stanovený na 30.04.2020.

Spracovala, dňa 09.03.2020
Ing. Anna Ševerová,
hlavný kontrolór obce

Prehľad prevodov majetku za rok 2017 a 2018

Príloha

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Zmluva	Spôsob prevodu	Kúpna cena/nájomné	Vklad nehnuteľnosti do katastra	Zverejnenie zámeru
4/2017	OZ v Lozorne schvaľuje odpredaj obecného pozemku, určeného geometrickým plánom Č. 35 931469- 360 2016 ako parcela registra „C“KN č. 672/57v celkovej výmere 25m ² za cenu 1 EUR/m ² v zmysle ust. ~ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa ZSD, a.s. Bratislava, zastúpeného spol. EDWIN s.r.o. Bratislava za účelom zriadenia rozvodnej skrine/kiosku spoločnosti ZSD, a.s. Bratislava.	Nie je založený spis			R-764/2018 žiadosť o zápis GP č.360/2016 na C-KN parc.č. 672/57; Ďalej je poznámka „po zápise GP č.360/2016 je vecne bremeno aj na novovytvorenej C-KN parc.č. 675/57 – 601/18“	
5/2017	OZ v Lozorne schvaľuje schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena na časť obecného pozemku, určeného ako diel I z parcely	Zmluva podpísaná 20.03.2017, zverejnená 31.03.2017	Zriadenie vecného bremena podľa zákona č. 138/1991	Bezodplatne	Návrh na vklad podaný dňa 31.03.2017, vklad povolený 24.04.2017 –	-

	registra „E“KN Č. 9303 101 v celkovej výmere 8m2 za účelom napojenia na IS, zariadenia prechodu, prejazdu a vedenia IS na pozemky žiadateľa Ing. Jozefa Foltýna a spol. s.r.o. a splnornocnenca Ing. Vladimíra Hudáka, bytom Pavla Horova 18, Bratislava.		Zb.		V1760/2017	
13/2017	OZ v Lozorne schvaľuje odpredaj obecného pozemku parcela registra „C“ KN Č. 9308/124 - zast. plochy o výmere 30m2 v celkovej sume 225,90€, určenej podľa znaleckého posudku č. 58 2015 z dôvodu nevyhnutnej plánovanej rekonštrukcie telesa hrádze VS Lozorno pre žiadateľa Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava v zmysle ust. ~9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.	Zmluva podpísaná 27.06.2017, zverejnená 27.06.2017	§ 9a,ods.1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. – priamy predaj – zle zvolený spôsob prevodu	225,90€, uhradená 15.12.2017 – až po vklade	Návrh na vklad podaný dňa 06.10.2017, vklad povolený 26.10.2017 – V5349/2017	21.12.2016

56/2017	<p>OZ v Lozorne súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Lozorno, vedených v KN ako parcela registra E“KN Č. 6098/3 a č. 1256, zapísaných na LV Č. 4151 vo výlučnom vlastníctve Obce Lozorno podľa geometrického plánu č. 43-2 2016 ako Povinného z vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.</p>	<p>Zmluva podpísaná 27.06.2017, zverejnená 27.06.2017</p>	<p>Zriadenie vecného bremena podľa zákona č. 138/1991 Zb.</p>	<p>Bezodplatne</p>	<p>Vklad povolený V-3702/2017 právopl. 01.08.2017 – nie sú založené doklady ohľadne návrhu na vklad ani o povolení vkladu</p>	-
85/2017	<p>OZ v Lozorne schvaľuje prevod príľahlého pozemku žiadateľov Borisa a Dany</p>	<p>Zmluva podpísaná 10.11.2017,</p>	<p>§ 9a,ods.1 písm. b) zákona</p>	<p>2 520,00€, uhradená 22.11.2017</p>	<p>Návrh na vklad podaný dňa 13.11.2017,</p>	<p>24.08.2017</p>

	Kramárovcov, Márie Kramárovej ,ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou kupujúcich- parc. č. 672 61- dlel č.6 o výmere 242m2 a parc. č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m2 v cene 10,- Eur/m2	zverejnená 13.11.2017	138/1991 Zb. – priamy predaj – zle zvolený spôsob prevodu		vklad povolený 06.12.2017 – V6086/2017	
96/2017	OZ v Lozorne schvaľuje bezodplatný prevod pozemku SPF Bratislava par. č. 8939/101-LV Č 4184 do vlastníctva obce Lozorno v podiele I/I formou delimitácie majetku.	Nie je založený spis			Z-2216/2017 Delimitačný protokol SPF o odovzdaní správy k nehnuteľnosti zo dňa 23.03.2017	

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Zmluva	Spôsob prevodu	Kúpna cena	Vklad nehnuteľnosti do katastra	Zverejnenie zámeru
29/2018	OZ schvaľuje v zmysle §9 a) odst.8 písm e) zákona č.138/1991 odpredaj parcely č.12564 o výmere 12 m2 a 1256/5 o výmere 27m2 na základe geometrického	Zmluva podpísaná 06.07.018, zverejnená 06.07.2018	§ 9a,ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb.	4 680,00€ Uhradená 09.07.2018	Návrh na vklad podaný dňa 06.07.2018, vklad povolený 23.07.2018 – V3802/2018	04.06.2018

	plánu žiadateľovi Štefan Lida a manželka Milada Lidová, rod. Cikvanová, bytom Landauova 2 Bratislava, za cenu 120,- Eur/m2					
45/2018	OZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena medzi žiadateľom p. Karovič Stanislav, Vendelínska 51/49, Lozorno a obcou Lozorno na pozemku p. č. 9307/34, 9305/16, 9245/7, 9223/2 1 za účelom vedenia NN kábla k r. d p Karoviča	Zmluva podpísaná 23.11.018, zverejnená 23.11.2018	Zriadenie vecného bremena podľa zákona č. 138/1991 Zb.	Bezodplatne	Návrh na vklad podaný dňa 26.11.2018, vklad povolený 19.12.2018 – V6508/2018	-
47/2018	OZ schvaľuje žiadosť p. Emílie Orechovskej bytom Vendelínska 105/29, Lozorno o odkúpenie časti obecného pozemku pod RD žiadateľky p. č. 673/1 vo výmere 25m2, za účelom majetko právneho vysporiadania v zmysle ~ 9a) ods.8 písm b) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,32 EUR/m2.	Zmluva podpísaná 23.10.018, zverejnená 23.10.2018	§ 9a,ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.	83,00€ Uhradená 26.10.2018	Návrh na vklad podaný dňa 23.10.2018, vklad povolený 15.11.2018 – V5846/2018	01.06.2018

48/2018	OZ schvaľuje ťiadost' p Ing. Mgr Branislava Vlčka a manť Ing. Mgr. Dominiky Vlčkovej r. Michalíkovej, bytom Borovicová 13 Lozorno o odkúpenie časti obecného pozemku vo dvore RD ťiadateľov p. č 8890/909-zast. plocha o výmere 23m2 (podľa GP Č. 51078139-6/2018), za účelom majetko právneho vysporiadania v zmysle § 9a) ods.8 písm b) zákona č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10,-EUR/m2	Zmluva podpísaná 20.11.018, zverejnená 20.11.2018	§ 9a,ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.	230,00€ Uhradená 27.11.2018	Návrh na vklad podaný dňa 26.11.2018, vklad povolený 13.12.2018 – V6506/2018	30.08.2018
49/2018	OZ súhlasí s odkúpením pozemku parc.č 8890/464 o výmere 128 m2 v spoluvlastníctve p. Rudolfa Bordáka, bytom Lozorno č. 756, p. Márie Kukučkovej r Bordákovej, bytom Zarevúca 23, Ružomberok a p. Martiny Helembay r. Bačekovej, Borovicová 50, Lozorno (každý v podiele 1/3-tina), ktorý tvorí súčasť	Zmluva podpísaná 29.10.018, zverejnená 02.11.2018	§ 9a,ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.	426,67,00€ Uhradená 13.12.2018 – až po vklade	Návrh na vklad podaný dňa 21.11.2018, vklad povolený 07.12.2018 – V6435/2018	-

	verejnej komunikácie ul. Borovicová za cenu, ktorá je uvedená vo vyjadrení vlastníkov.					
65/2018	- OZ súhlasí s odpredajom pozemku p. č. 672/19 o výmere 38m2 a p. č. 672/64 o výmere 59m2 za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov v cene 10,-EUR/m2	Zmluva podpísaná 23.10.018, zverejnená 23.10.2018	§ 9a,ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.	83,00€ Uhradená 26.10.2018	Návrh na vklad podaný dňa 26.11.2018, vklad povolený 12.12.2018 – V6507/2018	01.06.2018
68/2018	OZ schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku Obce Lozorno parcela „C“ KN Č. 9308/162- trvalý tráv. porast o výmere 2m2, odčlenená z pôvodného pozemku parcela „C“ KN Č. 9308/9 1 – LV Č. 4151 vo výlučnom vlastníctve obce Lozorno za novovytvorený pozemok parcela „C“ KN Č 9308/16 1-ostat. plocha o výmere 16m2	Zmluva podpísaná 22.11.018, zverejnená 22.11.2018	§ 9a,ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.	970,00€ Uhradená 18.12.2018 – až po vklade	Návrh na vklad podaný dňa 16.11.2018, vklad povolený 04.12.2018 – V6333/2018	03.10.2018
69/2018	OZ súhlasí s odpredajom pozemku vo výmere 6 m a 3 m2 6m za 3,32 eur a 3 m za	Zmluva podpísaná 21.11.018,	§ 9a,ods.8 písm. b) zákona	49,92€ Uhradená 30.11.2018	Návrh na vklad podaný dňa 21.11.2018,	10.10.2018

	10,- eur	zverejnená 21.11.2018	138/1991 Zb.		vklad povolený 07.12.2018 – V6434/2018	
70/2018	OZ schvaľuje žiadosť p. Stanislava Karoviča, Vendelínska 51 za účelom zriadenia vecného bremena v podobe plynovej prípojky k r d.	Zmluva podpísaná 23.11.018, zverejnená 23.11.2018	Zriadenie vecného bremena podľa zákona č. 138/1991 Zb.	Bezodplatne	Návrh na vklad podaný dňa 26.11.2018, vklad povolený 19.12.2018 – V6508/2018	