

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov**

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Lozorno

so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno

v zastúpení: Lubomír Húbek – starosta obce

IČO: 00 304 905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s., č.ú.: 3203747001/5600

ďalej v texte ako „prenajímateľ“

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola

Zvončínska 190/3, 900 55 Lozorno

IČO: 30849811

DIČ: 2021860973

ďalej v texte ako „nájomca“

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – v k.ú. Lozorno , zapísaných na Katastrálnom úrade Malacky na LV č. 963, obec Lozorno ako stavba súp.č. 10 postavená na parcele č. 365/2 – klub dôchodcov (Hasičská ul. , 900 55 Lozorno)

2. Predmetom nájmu je jedna miestnosť v **budove klubu dôchodcov** bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy: **2 x do týždňa**
Prenájom je schválený OZ uznesením č.95/2017 .

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy **za odplatu.**

II.

Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory špecifikované v čl. I. bod 1 bude nájomca využívať výhradne za účelom výučby hry na hudobný nástroj.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 1.12.2017 .
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.
- 3 . Nájom končí:
 - odstúpením od zmluvy pri porušení ustanovení zmluvy,
 - dohodou zmluvných strán,
 - zničením predmetu nájmu alebo budovy,
 - uplynutím výpovednej doby.
4. Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomný vzťah je možné ukončiť ktoroukoľvek zmluvnou stranou písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou v dĺžke tri mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Cenu za nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 2,- Eur/hod. V cene nájmu sú zahrnuté všetky služby spojené s nájmom (vodné, stočné, vývoz smetí, elektrická energia, vykurovanie /plyn, upratovacie služby).
2. Cena za nájom a služby spojené s nájmom je splatná mesačne, do 15 dní po skončení každého kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa
3. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi poplatok z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhradou poplatku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
4. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu poistiť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ je povinný ponúknuť nájomcovi náhradný termín v prípade, že bude musieť nájomca uvoľniť prenajaté priestory v čase dohodnutom podľa tejto zmluvy na základe požiadavky prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady alebo budú účtované po ukončení nájmu.

3. V prípade vzniku potreby väčších opráv alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, aby mohol vykonať v čo najkratšom čase nevyhnutné opatrenia na ich odstránenie.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov nájmu za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv a údržby predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch a okolí udržiavať poriadok, nenarúšať ostatné aktivity centra, dodržiavať po 22,00 hod. nočný klud.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie spolu s kľúčom, ktorý prevzal pri podpise zmluvy. V prípade nadmerného znečistenia alebo škôd, tieto budú nájomcovi vyfakturované.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie .
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lozome, dňa 30.11.2017

OBEC LOZORNO
900 55 Lozorno
IČO: 00304905. DIČ: 2020643669
IČ DPH: SK2020643669
DEXIA Banka: 3203747001/5600

.....
prenajímateľ

Súkromná základná umelecká škola
Zvončinska 190/3
900 55 Lozorno
IČO: 30 849 811
DIČ: 2021860973

.....
nájomca

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

1992-1993

1994-1995

1996-1997

1998-1999

2000-2001