

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom
IČO : 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3203747001/5600

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. KRAMÁROVÁ Mária r. Valentová

bytom: 900 55 Lozorno
narodená dňa: 12.11.1958
rodné číslo: 5812121000
č. OP: 1000000000
štátny občan SR

3. KRAMÁR Boris r. Kramár

bytom: 900 55 Lozorno
narodený dňa: 12.11.1958
rodné číslo: 5812121000
č. OP: 1000000000
štátny občan SR

4. KRAMÁROVÁ Dana r. Vdovíaková

bytom: 900 55 Lozorno
narodená dňa: 12.11.1958
rodné číslo: 5812121000
č. OP: 1000000000
štátny občan SR

ďalej spoločne aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 4151 ako

- parcela registra „E“ KN č. 672/21- ostatná plocha o celkovej výmere 2 3050m²

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 85/2017 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 25.10.2017 a podľa geometrického plánu č. 37028286-17/2017 na zameranie stavby, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 670/1,2 a 672/61, vyhotoveného geodetom Martinom Foltýnkom- IPS Geo Malacky, Tichá 14, 901 01 Malacky, IČO: 37028286, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.05.2017 pod č. 585/2017, **predáva diel č. 5** – zast. plocha o výmere 10 m², odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 672/21 a pričlenený k pozemku kupujúcich parcela registra „C“KN č. 670/1 a **diel č.6** – zast. plocha o výmere 242 m², odčlenený z obecného pozemku parcela

reg. „E“KN č. 672/21 a pričlenený k pozemku kupujúcich parcela registra „C“KN č. 672/61 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Márie Kramárovej r. Valentovej, trvale bytom Zvončínka 233/88, 900 55 Lozorno v podiele $\frac{1}{2}$, Borisa Kramára r. Kramára, trvale bytom Zvončínka 233/88, 900 55 Lozorno v podiele $\frac{1}{4}$ a Dany Kramárovej r. Vdoviakovej, trvale bytom Zvončínka 233/88, 900 55 Lozorno v podiele $\frac{1}{4}$.

Predmet kúpy (diel č. 5 a diel č.6), vytvorený geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele opísanom v článku I. tejto zmluvy (t.j. ako vlastníka pozemky parc.č. 670 a 671, zapísané na LV č. 407) a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č.85/2017 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 25.10.2017 a v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príslušný pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a súčasť dvora RD s.č. 233 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR/m².

Celková výmera odkupovaných dielov č.5 a č.6 z obecného pozemku parc. registra „E“KN č. 672/21 je 252m² čo znamená v prepočte **2520,00 EUR** (slovom: dvetisícpäťstodvadsať eur). Dohodnutú kúpnu cenu 2520,00 EUR vyplatia kupujúci predávajúcej na účet Obce Lozorno v tvare IBAN č.ú. SK 34 5600 0000 0032 0374 7001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 14 kalendárnych dní od podania Návrhu na vklad, adresovaného na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a predložia na Obecný úrad Lozorno, majetko-právne oddelenie potvrdenie o úhrade.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá predávajúca, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva

dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: 10 NOV. 2017

Za predávajúcu :



.....
Lubomír HÚBEK
starosta obce

Za kupujúcich:

.....
Mária KRAMÁROVÁ

.....
Boris KRAMÁR

.....
Dana KRAMÁROVÁ