

Zmluva

o zriadení práva osadiť telekomunikačné zariadenie

uzavretá v zmysle § 269 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

RadioLAN, spol. s r.o.

so sídlom Kuklovská 9, 84105 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing. Filip Križko - konateľ spoločnosti

kontakt: 0911 748 830

IČO: 35892641

Zapísaná v OR Okresný súd BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335

(ďalej aj len "oprávnený") na jednej strane

a

Obec Lozorno

Obecný úrad Lozorno ,Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO :

v zastúpení Mgr. Ľubošom Tvrdoňom , starostom obce

(ďalej aj len "Obec Lozorno") na strane druhej

takto :

I. Predmet zmluvy, vyhlásenia zmluvných strán

I.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie nevýlučného a neexkluzívneho práva umiestnenia technologickej skrinky, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete na vrchnej plošine veže budovy **požiarnej zbrojnice** na adrese **Hasičská 1, 900 55 Lozorno**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Lozorno za odplatu v rozsahu zodpovedajúcom aktuálnemu trvajúcemu umiestneniu týchto zariadení ku dňu podpisu tejto zmluvy.

I.2. Obec Lozorno vyhlasuje, že je vlastníkom objektu požiarnej zbrojnice v obci Lozorno a že nejestvujú žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili zriadeniu práva v prospech oprávneného tak ako to stanoví táto zmluva.

I.3. Oprávnený vyhlasuje, že je nositeľom všetkých potrebných povolení a oprávnení na prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete , ktorej súčasťou je zariadenie právo umiestnenia ktorého sa zriaďuje touto zmluvou.

II. Účel zmluvy

II.1. Právo podľa tejto zmluvy sa zriaďuje pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

II.2. Zriadením práva podľa tejto zmluvy nezaniká právo Obce Lozorno užívať objekt požiarnej zbrojnice alebo jej akejkoľvek časti alebo tento alebo jeho časť prenajať alebo zveriť do užívania tretej osobe s rešpektom a zohľadnením práva zriadeného touto zmluvou . Výkon práva zriadeného touto zmluvou nesmie nijako obmedziť užívanie objektu pre účely požiarnej ochrany v rozsahu rovnakom ako pred uzavretím tejto zmluvy .

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia odplaty za zriadenie práva

III.1. Dohodnutá odplata za zriadenie práva predstavuje 540 EUR za každý i začatý kalendárny polrok trvania tejto zmluvy .

III.2. Odplata sa platí vopred najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho polroka , za ktorý sa odplata uhrádza. Odplata za prvý kalendárny polrok, v ktorom táto zmluva trvá, činí 540 EUR bez ohľadu na fakt, že zmluva netrvá po celý kalendárny polrok a je splatná o 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy .

III.3. V prípade omeškania platby má Obec Lozorno právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň. Ak omeškanie trvá viac ako 30 dní je Obec Lozorno oprávnená od zmluvy odstúpiť .

IV. Doba trvania zmluvy

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu . Obec Lozorno sa zmluvu zaväzuje zverejniť do 7 dní odo dňa jej podpisu .

IV.2. Ku dňu podpisu zmluvy je telekomunikačné zariadenie , právo umiestniť ktoré sa touto zmluvou zriaďuje umiestnené na mieste samom na základe predchádzajúcich vzťahov medzi stranami.

V. Údržba a užívanie

V.1. Oprávnený môže vybudovať na objekte potrebné upevňovacie konštrukcie avšak len po tom ako na vlastné náklady a zodpovednosť preto získa potrebné a predpísané súhlasy, rozhodnutia a povolenia. Vlastníctvo všetkých zariadení umiestnených podľa tejto zmluvy ostáva zachované.

V.2. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojenú s výkonom práva podľa tejto zmluvy idú na ťarchu oprávneného . Náklady na dodávku elektriny pre umiestnené zariadenie znáša oprávnený na základe vlastnej zmluvy s príslušným dodávateľom . Pokiaľ oprávnený nezriadi vlastnú prípojku, potom bude platiť za dodávku elektriny Obci Lozorno a to za spotrebu zistenú podružným meradlom, ktoré umiestni oprávnený v objekte na vlastné náklady podľa pokynov Obce Lozorno v lehote najneskôr do 31.05.2019 v cene, ktorú platí Obec Lozorno príslušnému dodávateľovi.

VI. Prístup

VI.1. Obec Lozorno umožní oprávnenému alebo ním splnomocneným osobám prístup k umiestneným zariadeniam 24 hodín denne formou zverenia kľúčov od vstupu .

VII. Povinnosti strán

VII.2. Vzhľadom na fakt, že zariadenia sú na mieste samom k podpisu zmluvy už umiestnené konštatujú strany , že prístup na miesto samé už nie je potrebné osobitne zriaďovať a vstup do práva nastáva účinnosťou tejto zmluvy .

VII.3. Oprávnený sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne ním spôsobeného odstráni toto rušenie na vlastné náklady bezodkladne.

VII.4. Oprávnený vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť sieť nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v objekte samom alebo jeho susedstve.

VII. 5. Obec Lozorno nezodpovedá za škody na zariadeniach oprávneného, ktoré sám nespôsobil , najmä nie za tie, ktoré budú spôsobené atmosferickými javmi, búrkami, prepätiami v rozvodnej sieti a inými prírodnými javmi.

VII.6. Oprávnený je povinný vykonávať riadnu starostlivosť a údržbu na ním umiestnených zariadeniach a zodpovedá za ich riadnu údržbu . Oprávnený je povinný zabezpečiť , aby zariadenia boli vždy riadne upevnené a pevne a funkčne spojené s objektom požiarnej zbrojnice . Zodpovednosť za škody na majetku, živote alebo zdraví , ktoré zariadenia alebo ich prevádzka priamo alebo nepriamo spôsobia znáša oprávnený .

VIII. Výpoveď zmluvy

VIII.1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom .

VIII.2. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho polroka nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

IX. Odstránenie zariadení

IX.1. Po ukončení trvania zmluvy je oprávnený povinný odstrániť zariadenia a vypratať miesto samé .

X. Záverečné ustanovenia

X.1. Táto zmluva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len "BOZP") určuje zodpovednosť oprávneného na vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP všetkých osôb na jeho pokyn alebo s jeho súhlasom plniacim jeho pokyny v alebo na predmetnom objekte a pri ním realizovaných činnostiach. Oprávnený je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, plniť opatrenia vyplývajúce z ustanovení najmä §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §17, §18 zákona o BOZP a súvisiacich predpisov. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby jeho vlastní zamestnanci, resp. zamestnanci a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnancami, ktorí budú vykonávať práce, resp. sa s jeho vedomím zdržiavať na mieste samom, dostali potrebné informácie a pokyny na zabezpečenie BOZP platné pre tieto pracoviská a priestory, najmä informácie podľa §7, ods.6 a) až c) zákona BOZP.

X.2. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

X.3. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

X.4. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

V Lozorne, ^{31.5.}.....2019

V Bratislave, 31.5.2019

Za Obec Lozorno

Za RadioLan spol.s r.o.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň,
starosta obce

RNDr. Marek Petruška
zástupca spoločnosti

Radiolan

Radiolan, spol. s r.o. IČO: 358 92 641
Kuklovská 9, 841 05 IČ DPH: SK2021847982
Bratislava IBAN: SK311100000002620012335