

DOHODA

O VYPRATANÍ PREDMETU NÁJMU – POZEMKU

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi

Obcou Lozorno

Obecný úrad 900 55 Lozorno, Hlavná 1

IČO: 00304905

zastúpenou Mgr. Ľubošom Tvrdoňom, starostom obce

(ďalej aj len „vlastník“) na strane jednej

A

COLORCAR SERVIS, spol. s r.o.

Potočná 2, 900 55 Lozorno

IČO: 31 446 043

IČ DPH: SK2020357493

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK07 1100 0000 0026 2072 6493

v zastúpení Štefan Šprinc, konateľ spoločnosti

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 13701/B

e-mail: colorcar@nexta.sk

telefonický kontakt: 0905 596 831

(ďalej aj len „doterajší nájomca“) na strane druhej

v Lozorne, dňa 17.03.2020 takto:

článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník ako prenajímateľ a doterajší nájomca ako nájomca uzatvorili dňa 31.01.2019 nájomnú zmluvu, pričom predmetom nájmu bola časť pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, trvalý trávny porast o výmere 70160 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, a to oplotená časť pozemku o celkovej výmere 270 m².
2. Nájomná zmluva uzatvorená medzi vlastníkom a doterajším nájomcom bola uzatvorená na dobu určitú, pričom táto uplynula a nájomná zmluva i nájomné právo na jej základe zanikli dňom 31.01.2020.
3. Obe zmluvné strany potvrdzujú, že zánik nájomného vzťahu ku dňu 31.01.2020 nenamietajú, doterajší nájomca je si vedomý svojej povinnosti po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a v riadnom a vypratanom stave odovzdať prenajímateľovi, čo však dosiaľ nezrealizoval a opomenul.
4. Doterajší nájomca požiadal vzhľadom na svoje prevádzkovo-organizačné dôvody ako aj technické okolnosti vypratania nájmu o možnosť predĺženia dohodnutej lehoty pre vypratanie predmetu nájmu.
5. Vlastník rešpektuje dôvody uvádzané doterajším nájomcom a vzhľadom na skutočnosť, že k dnešnému dňu ešte neuzatvoril novú nájomnú zmluvu na predmet nájmu a tento ani nutne nepotrebuje pre svoje vlastné využitie, súhlasí s tým, aby predmet nájmu bol doterajším nájomcom vypratáný a jemu odovzdaný v dodatočnej predĺženej lehote podľa tejto dohody.

Článok 2

Dohoda o lehote pre vypratanie

1. Strany sa dohodli, že doterajší nájomca vyprace a odovzdá predmet nájmu – oplotenú časť pozemku najneskôr do 30.04.2020.
2. Doterajší nájomca vyzve vlastníka na odovzdanie písomnou výzvou, v ktorej potvrdí, že predmet nájmu je vypratáný a spôsobilý na odovzdanie. Vlastník prevezme predmet nájmu v lehote do 5 dní odo dňa doručenia takejto výzvy, pričom obratom určí termín prevzatia. Obe strany spíšu o odovzdaní zápis.
3. V prípade márneho uplynutia lehoty podľa ods. 1. sa pozemok považuje za prenajímateľovi odovzdávaný v stave v akom tento stojí a leží. Všetky veci, ktoré na ňom budú umiestnené prechádzajú bez náhrady do vlastníctva vlastníka. Vlastník je oprávnený na predmet nájmu počnúc dňom 01.04.2020 vstúpiť a nakladať s ním ako s vypratánym a odovzdaným. Akékoľvek nároky doterajšieho nájomcu sa vylučujú.

Článok 3

Ostatné ujednania

1. Strany sa dohodli, že po dobu do odovzdania predmetu nájmu počnúc od 01.02.2020 späť sa zaväzuje doterajší nájomca povinný platiť vlastníkovi odplatu vo výške v nájomnej zmluve dohodnutého mesačného nájomného a to za každý jeden i začatý mesiac trvania odkladu vypratania a odovzdania. Nájomca má voči prenajímateľovi pohľadávku za dodanie mobilnej betónovej garáže dodanej na obecné kompostovisko v Lozorne na Železničnej ulici dňa 17.03.2020 v celkovej výške spolu s DPH zhodnej s dohodnutou odplatom 300,00 EUR, ktorú týmto započítava na svoju povinnosť platenia odplaty v zmysle tejto zmluvy, s čím Obec Lozorno bezvýhradne súhlasí. Po takomto zápočte už strany nemajú uvedenými titulmi voči sebe žiadne pohľadávky na platbu.
2. Pre užívanie predmetu nájmu po dobu trvania tejto dohody až do vypratania a odovzdania predmetu nájmu vlastníkovi platia primerane ustanovenia nájomnej zmluvy. Táto dohoda sa neuzatvára v úmysle zriadiť nájomné právo, nie je nájomnou zmluvou a ani jej plnenie nemôže byť vykladané ako uzavretie takejto zmluvy a to ani len konkludentným spôsobom.

Článok 4

Závěrečné ujednania

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží 1.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje písomne, akákoľvek jej zmena alebo doplnenie budú platné len za podmienky, že budú dohodnuté v písomnej forme.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, ktoré vykoná Obec Lozorno bezodkladne po jej podpise.

Účastníci vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným, neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú :



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

Štefan Šprinc

