

9

**Mandátna zmluva**  
**a**  
**zmluva o kontrolnej činnosti**

*uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

*(ďalej len „zmluva“)*

---

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Mandant:

Obchodné meno:	<b>Obec Lozorno</b>
Sídlo:	Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO:	00 304 905
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

(ďalej aj ako „**mandant**“)

Mandatár:

Obchodné meno:	<b>Ing. Igor Doka</b>
Miesto podnikania:	Železničiarska 947/16, 900 51 Zohor
IČO:	50 136 607
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK07 1100 0000 0029 3907 6904
V zastúpení:	Ing. Igor Doka
Zápis v živnostenskom registri:	Okresný úrad Malacky, č. živn. reg. 120-19773

(ďalej aj ako „**mandatár**“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Mandant má záujem, aby mandatár pre neho na základe tejto zmluvy vykonával inžiniersku činnosť, spočívajúcu v zabezpečení všetkých dokumentov potrebných pre realizáciu stavieb mandanta v obci Lozorno, najmä, nie však výlučne, aby zabezpečil pre mandanta vydanie všetkých právoplatných správnych povolení a rozhodnutí pre povolenie umiestnenia, realizácie a užívania stavieb, vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a to tak vo fáze územného konania, stavebného konania ako aj fáze povolenia užívania stavieb, a aby mandanta v uvedených konaniach zastupoval v plnom rozsahu (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**“).
2. Mandant má ďalej záujem, aby mandatár ako vykonávateľ kontroly vykonával pre mandanta kontrolnú činnosť na stavbách mandanta v Lozorne, spočívajúcu vo výkone technického dozoru nad priebehom a realizáciou stavieb minimálne v rozsahu, ako je tento stanovený pre osobu vykonávajúcu stavebný dozor v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**kontrolná činnosť**“).
3. Mandant týmto poveruje mandatára výkonom inžinierskej činnosť a kontrolnej činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy a za takto vykonanú činnosť sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Mandatár poverenie mandanta v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa, že inžiniersku činnosť a kontrolnú činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávať pre stavby, pre ktoré ho mandant takouto činnosťou osobitne poverí a zároveň pre ktoré mandatár takéto poverenie prijme. Mandatár je oprávnený odmietnuť prijatie poverenia v lehote 2 pracovných dní od doručenia alebo predloženia poverenia a to len v odôvodnených prípadoch, za ktoré sa považuje najmä nemožnosť riadneho výkonu činnosti pre danú stavbu z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti mandatára.
5. Poverenie k činnosti podľa tejto zmluvy vrátane špecifikácie stavby a špecifikácie, či sa v danom prípade jedná o inžiniersku činnosť, kontrolnú činnosť alebo obe uvedené činnosti pre špecifikovanú stavbu, určí a upresní mandant v písomnom poverení, ktoré jediné sa po jeho písomnom prijatí zo strany mandatára považuje spolu s touto zmluvou za udelenie mandátu k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy pre konkrétnu stavbu (projekt).

## II.

### Doba trvania zmluvy a jej skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany môžu skončiť túto zmluvu dohodou, výpoveďou alebo odstúpením.

3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 30 dní a plynie odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana porušila akýmkoľvek spôsobom svoju povinnosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, obsahujúceho dôvod odstúpenia, druhej zmluvnej strane.
5. Povinnosti a nároky z tejto zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy, zostávajú zachované až do úplného splnenia príslušných povinností, resp. do úplného a riadneho vysporiadania príslušných nárokov.

### **III. Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi prináleží odplata za výkon činností podľa tejto zmluvy vo výške 15 EUR / hodina (vrátane prípadnej DPH).
2. Odplata je splatná mesačne vždy za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej mandatórom a doručenej mandantovi do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Súčasťou faktúry musí byť súpis činností skutočne vykonaných mandatórom za príslušný kalendárny mesiac spolu s uvedením vynaloženej časovej náročnosti.
3. Úplné a riadne so všetkými náležitosťami vystavené faktúry mandátára sú splatné do 15 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
4. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu mandanta.
5. V prípade, že mandant nesúhlasí s fakturovanou čiastkou, resp. rozsahom činností uvedených v súpise vykonaných činností, zaväzuje sa mandatár pristúpiť k rokovaniu s mandantom o úprave súpisu tak, aby tento po vzájomnom rokovaní odzrkadľoval skutočne vykonaný rozsah činností prihliadnuc na obvyklý rozsah pri obdobných projektoch. Až následný vzájomne odsúhlasený súpis vykonaných činností predstavuje podklad pre vyhotovenie novej faktúry a vznik záväzku mandanta k úhrade takejto faktúry.
6. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry je mandatár oprávnený uplatniť si voči mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

7. V odplate dohodnutej v tejto zmluve sú zahrnuté všetky náklady a výdavky mandatára spojené s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, s výnimkou správnych poplatkov, ktoré mandant uhradí mandatárovi bezodkladne po preukázaní ich oprávneného vynaloženia mandatárom.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy a umožniť mandatárovi prístup na stavby, pre ktoré bude mandatár činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať.
2. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávať riadne, včas, s príslušnou a náležitou odbornou starostlivosťou, a že bude dôsledne hájiť záujmy mandanta, ktoré sú mu známe. Mandatár je zároveň povinný riadiť sa pokynmi mandanta a na nesprávnosť alebo nevhodnosť pokynov bezodkladne mandanta informovať.
3. Mandatár je povinný kedykoľvek na požiadanie informovať mandanta (aj písomne) o stave a priebehu činností vykonávaných ním podľa tejto zmluvy, zúčastňovať sa všetkých koordinačných a iných stretnutí iniciovaných mandantom alebo inou osobou, pokiaľ tieto stretnutia majú alebo môžu mať súvis s činnosťou mandatára a na týchto stretnutiach poskytnúť všetky informácie, dokumenty alebo materiály potrebné pre zhodnotenie výkonu činnosti mandanta alebo pre prijatie akýchkoľvek rozhodnutí mandanta v súvislosti s prípravou a realizáciou stavieb, pre ktoré mandatár činnosť podľa tejto zmluvy vykonáva. Mandatár nie je povinný sa zúčastniť koordinačných a iných stretnutí v zmysle vyššie uvedeného, pokiaľ o termíne konania stretnutia nebol zo strany mandanta alebo inej osoby informovaný minimálne 24 hodín vopred a zároveň termín stretnutia pripadá na čas mimo 8.00 – 16.00 hod. v pracovné dni alebo na dni pracovného pokoja; uvedené platí pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak. Stretnutí iniciovaných alebo organizovaných zo strany mandatára je tento povinný sa zúčastniť v ním určenom čase.
4. O všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na priebeh konaní v rámci vykonávanej inžinierskej činnosti, alebo na realizáciu stavieb, v rámci ktorých mandatár vykonáva kontrolnú činnosť, je mandatár povinný bezodkladne informovať mandanta, v opačnom prípade znáša všetku tým spôsobenú škodu.
5. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po skončení tejto zmluvy.
6. Po skončení tejto zmluvy alebo po ukončení výkonu činnosti mandatára pre konkrétnu stavbu (vrátane príslušnej fázy), je mandatár povinný odovzdať mandantovi všetky dokumenty a podklady, ktoré mu mandant za účelom výkonu činnosti podľa tejto zmluvy

poskytol, alebo ktoré mandatár v rámci výkonu činnosti podľa tejto zmluvy obstaral, nadobudol alebo prijal, a to akýmkoľvek spôsobom alebo z akéhokoľvek dôvodu.

7. Pokiaľ to bude potrebné, vystaví mandant mandatárovi za účelom výkonu činnosti podľa tejto zmluvy osobitné plnomocenstvo.
8. Mandatár nie je oprávnený (pokiaľ mu to osobitné plnomocenstvo neumožňuje) zaväzovať mandanta nad rozsah uvedený v tejto zmluve, ani v mene mandanta podávať alebo sa vzdávať akýchkoľvek opravných prostriedkov voči rozhodnutiam vydaných v správnych konaniach, v ktorých mandatár vykonáva inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy.
9. Každá zo zmluvných strán jej povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu, ktorá spôsobila porušením povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.*

V <u>Lozorno</u> dňa <u>19.2.2019</u>	V <u>LOZOVNE</u> dňa <u>20.2.2019</u>
<b>Obec Lozorno</b> (mandant)	<b>Ing. Igor Doka</b> (mandatár)
..... Mgr. <u>Lubos F...</u> starosta obce Lozorno	..... Ing. Igor Doka Ing. Igor D. Zelezniarsk 900 51 Zohc ICO 5013650

