

O B E C L O Z O R N O
Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Lozorno

Názov materiálu:

**NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE LOZORNO
č. 3/2016
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ V OBCI LOZORNO**

Spracoval: Ing. Dana Šefčíková
JUDr. Mária Vavrincová

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č..... /2016 zo dňa

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne *schvaľuje:*
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE LOZORNO č. 3/2016
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ V OBCI LOZORNO

Dôvodová správa :

Od 01.11.2016 nadobudne účinnosť zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ktorého môže obec vyrubovať miestny poplatok za rozvoj.

Získané finančné prostriedky môžu byť použité výlučne na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Výška miestneho poplatku za rozvoj je od 10 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Lehota na pripomienkovanie VZN do 2.12.2016 . Počas lehoty môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky (sefcikova@lozorno.sk) alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.



NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE LOZORNO
č. 3/2016
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce Lozorno (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

Článok 2

Predmet poplatku za rozvoj

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby podľa §3 odst. písm. d) zákona 447/2016 Z. z.

Článok 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká:
 - a) dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
 - b) dňom uplynutia 5 - ročnej lehoty, počas ktorej poplatník vlastnil stavbu špecifikovanú v článku 6 v bodoch 1, 4 a 5, pričom táto lehota začína plynúť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 4

Poplatník

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
- 2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Článok 5 **Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok 6 **Sadzba poplatku za rozvoj**

Obec stanovuje rôzne sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne :

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m² v Euro
1. stavby na bývanie	10 Eur
2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0 Eur
3. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0 Eur
4. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 Eur
5. ostatné stavby	35 Eur

Článok 7 **Výpočet poplatku za rozvoj**

1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa článku 5 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa článku 6.

2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Článok 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- 2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa článku 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa článku 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- 3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- 4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Článok 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa článku 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

Článok 10

Správa a použitie výnosu

- 1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a výnos je možné použiť v zmysle §11 zákona 447/2015.

§ 12 Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2017.
2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č./2016 dňa2016.

Vyvesené dňa : 21.11.2016

Zvesené dňa :

V Lozorne dňa :21.11.2016

Ľubomír Húbek
starosta obce