

Obec Lozorno v súlade s ustanovením §6 ods.3 Zákona o obecnom zriadení ( zákon č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ) zverejňuje návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj takto :

## -NÁVRH-

Obecné zastupiteľstvo obce Lozorno , na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto

### **všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“)**

#### **čl.1 Úvodné ustanovenia**

Obec Lozorno týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území obce Lozorno miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

#### **čl.2 Sadzba poplatku**

1. Obec Lozorno sa pre účely tohto VZN delí na jednotlivé časti obce takto<sup>1</sup>:  
Časť 1 ( Lozorno – Stred )  
Časť 2 ( Lozorno – Západ )  
Časť 3 ( Lozorno – Za diaľnicou )  
Časť 4 ( Lozorno – Východ ) , tak ako je to uvedené v prílohe č. 1 tohto VZN, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
2. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:
  - a) stavby na bývanie<sup>2</sup> (ďalej len „Bývanie“),
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Stavby na pôdohospodárske a lesné hospodárstvo“),
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Priemysel + sklady a administratíva“),
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (ďalej len „Komerčné + sklady a administratíva“),
  - e) ostatné stavby (ďalej len „Ostatné“).takto:

---

<sup>1</sup> §17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> §43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v eurách

Časť obce č.	Označenie časti obce	Bývanie	Stavby pre pôdohospodárske a lesné hospodárstvo	Priemysel + sklady a administratíva	Komerčné + sklady a administratíva	Ostatné
1	Lozorno - Stred	Sadzba sa nestanovuje	10	35	35	35
2	Lozorno - Západ	Sadzba sa nestanovuje	10	35	10	10
3	Lozorno – Za diaľnicou	Sadzba sa nestanovuje	Sadzba sa nestanovuje	Sadzba sa nestanovuje	Sadzba sa nestanovuje	Sadzba sa nestanovuje
4	Lozorno- Východ	35	35	35	35	35

### čl.3

#### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>3</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
2. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Lozorno v jej jednotlivých časti v zmysle čl. 2 ods. 1, v ktorej v súvislosti so stavbou bol poplatok za rozvoj vybraný alebo výnos z poplatku za rozvoj Obec Lozorno použije v inej jednotlivých časti obce v zmysle čl. 2 ods. 1, ak sa jedná o použitie pre účely uvedené v ods.1. písm. a-e tohto článku .

### čl.4

#### Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda z dôvodov naliehavého verejného záujmu<sup>4</sup> účinnosť dňom 1. januára 2019.

<sup>3</sup> §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> §6 ods. 8 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Grafická príloha č. 1 k VZN**

Rozdelenie katastra obce Lozorno na jednotlivé časti obce k VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

