

Obec Lozorno v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4, a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a

Všeobecné záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti

Číslo 6/2010

O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
L o z o r n o

Úvodné ustanovenie § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Lozorne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2011.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecným záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

D a ň z p o z e m k o v § 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota ornej pôdy je 0.2758 € /m², hodnota trvalých trávnatých porastov 0,0564 €/m².

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 383/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
Hodnota pozemku za 1 m² druhu záhrada je 1,85 €/m², zastavané plochy a nádvoría 1,85 €/m², ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,85 €/m², stavebné pozemky 18,58 €/m².

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci z v y š u j e (§ 8 ods. 2 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady) t a k t o :

- a/ za záhrady
- b/ zastavané plochy a nádvoría
- c/ ostatné plochy / okrem stavebných pozemkov/
sa zvyšuje na 0,40% zo základu dane.

D a ň z o s t a v i e b
§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci z v y š u j e (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) t a k t o :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na **0,066 €** na každý aj začatý m² zastavanej plochy.

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie na **0,099 €** na každý aj začatý m² zastavanej plochy

c/ stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,282 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na **0,215 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu na **1,327 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu na **1,327 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

g/ ostatné stavby na **0,165 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

D a ň z b y t o v

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci z v y š u j e (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
takto:
 - a) na 0,066 € za bytové a nebytové priestory

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a/ pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 Zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a/ pre budovu rim. kat. kostola
- b/ pre budovu fary

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods. 3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 8

Platenie dane

1. Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Vyrúbená daň nad **3319,3918 €** je splatná nasledovne: prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka je splatná v termíne do 30. júna, tretia splátka do 30. septembra, štvrtá splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Čl. VII.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo toto všeobecne záväzné nariadenie o daniach schválilo uznesením číslo 87/2010 dňa 22.11.2010.
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. január 2011

Alena Nemcová
starostka