

# Ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy – ž i a d o s ť

**Obec Lozorno**  
Obecný úrad  
Ul. Hlavná 1  
900 55 LOZORNO

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo): .....

.....

**Tel. číslo:** ..... **mail:** .....

**II: Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

**Účel** drobnej stavby: .....

**Rozsah** /rozмеры/ drobnej stavby : .....

**Miesto** drobnej stavby (adresa): .....

**parcelné číslo pozemku:** ..... **katastrálne územie:** ... LOZORNO .....

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností .....

**III. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

**Jednoduchý technický popis** .....

.....

.....

.....

.....

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

- **svojpomocne\***
- **dodávateľsky\*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby) : .....

.....

**V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.**

V ..... dňa .....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

\* nevhodné prečiarknuť

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
- 4. jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
7. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
8. Pri uskutočňovaní drobnej stavby – ohlásenie **oplotenia je potrebný vytyčovací náčrt hraníc pozemku** + kópiu z katastrálnej mapy /situáciu/ s vyznačením trasy oplotenia a  **písomný súhlas vlastníka** susednej nehnuteľnosti s uskutočnením uvedenej DS.
9. **Správny poplatok vo výške 10 EUR** (fyzická osoba), **30 EUR** (právnická osoba) stanovený podľa zák. č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatiť pri podaní žiadosti na účet Obce Lozorno, zriadený v Prima banke Slovensko a.s., č.ú. 3203747001/5600, alebo do pokladne Obecného úradu Lozorno

### Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Priestupku sa dopustí a **pokutou až do výšky 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).