

OBEC LOZORNO, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

Vec

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

(§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ _____

presná adresa _____

Názov stavby podľa stavebného povolenia :

umiestnená na pozemku parcela číslo.....v katastrálnom území.....

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:.....dňa:.....

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

.....
pod číslom:.....dňa:.....

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

.....
pod číslom:.....dňa:.....

Spôsob uskutočnenia stavby (svojpomocne dodávateľsky).....

Termín dokončenia určený stavebným povolením.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:.....

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia –
oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

Mená a adresy účastníkov konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby
(konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzený § 14 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní)

.....
.....
.....
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie – počet bytov:.....
- počet izieb v byte: byt č. 1.....byt č. 2.....
- obytná plocha bytu:.....plocha stav. pozemku:.....

Napojenie na IS.....

vlastnoručný podpis žiadateľa

PRÍLOHY

1. Geometrický plán, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
2. Protokol o vytýčení stavby
3. Kópia právoplatného stavebného povolenia, územného rozhodnutia (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (pokiaľ bolo vydané)
4. 1 x kópiu situačného výkresu overeného v stavebnom konaní
5. Výkresy skutočného prevedenia stavby – časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+pohľady) zoznam a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní (podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia), výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
6. Príslušné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením
7. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní (v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí)
8. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok - revízie správy + potvrdenia:
 - plynoinštalácia + protokol o vpustení plynu, záznam o odbornej montáži PK
 - elektro – vnútorné rozvody, NN, bleskozvod
 - potvrdenie o preskúšaní komínov
 - tlakové skúšky (voda, kanalizácia, vykurovanie)
 - potvrdenie o nepriepustnosti žumpy (atest vodotesnosti žumpy)
 - doklady k technickým zariadeniam stavby (napr. kotle, ohrievače...)
9. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
10. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
11. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov -napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky
12. Vyjadrenie:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
 - Obvodný úrad životného prostredia, Malacky - ochrana prírody a krajiny
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Malacky
 - Obvodný úrad pozemných komunikácií a cestného hospodárstva, Malacky
 - IP SR, Bratislava
13. Správny poplatok.....-Sk (uhradiť do pokladne Obecného úradu, doklad priložiť k žiadosti)
14. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov
15. Doklad o likvidácii sute a stavebného odpadu

Potvrdenie o napojení:
(fotokópia zmlúv – ZSE, SPP)

Voda, kanalizácia (Obecný úrad Lozorno)

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby