



Zápis
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,
konaného dňa 25.10.2017 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: prítomní : 6
ospravedlnený : Ing. P. Šimonič, Mgr. L. Tvrdoň, Ing. J.Vlček
neospravedlnený : 0
prizvaná: Ing. Anna Ševerová

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek dňa 25.10.2017 o 17,00 hod otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Schválenie čerpania rezervného fondu vo výške 69.000,-EUR na kapitálové výdavky (Rozšírenie ZŠ o jednu triedu) podľa zákona č. 583/2004.
4. Schválenie návrhu ZoD medzi VHS a.s. BA (víťaz verejného obstarávania) a obcou Lozorno týkajúcej sa výstavby IS (voda, kanál) v lokalite B3 a B5 podľa ÚPN obce, v celkovej cene 207.000,- EUR vrátane DPH.
5. Schválenie vybudovania verejného osvetlenia v počte 7 stĺpov na ul. Jelšová – pri potoku, na základe požiadavky jej obyvateľov, v predpokladaných nákladoch 5.700,- EUR vrátane DPH.
6. Schválenie žiadosti p. Emila Mikuláša, Trenčianska 7, 851 01 Bratislava o odkúpenie príľahlého pozemku, záhrady vo vlastníctve obe Lozorno p.č. 421/2 vo výmere 222m² v cene 10EUR/m²
7. Zrušenie uznesenia č.76/2017 o prevode príľahlého pozemku žiadateľov Borisa a Dany Kramárovcov, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou kupujúcich- parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m² a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m² v cene 10,- Eur/m²
8. Schválenie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m² a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m², odčlenených podľa GP č. 17/2017 z pôvodného obecného pozemku parc. č. 672/21 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Borisa Kramára v podiele ¼-tina, manželky Dany Kramárovej r. Vdoviakovej v podiele ¼-tina a Márie Kramárovej r. Valentovej v podiele ½, všetci trvale bytom Zvončinska 233/88, 900 55 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10,-EUR/m.
9. Schválenie navýšenia nákladov potrebných na rekonštrukciu zdravotného strediska o 12.000,-EUR bez DPH, (14.400,- vrátane DPH). (plánované náklady boli 48.000,- EUR vrátane DPH)
10. Schválenie vstupu obce do ponukového konania (súťaže) vo veci odkúpenia majetku ŽSR a to : výpravnej budovy s príslušenstvom a pozemkami o celkovej výmere 3392 m² v k.ú. Lozorno , LV č.782 a schválenie výšky ponukovej ceny bez DPH .

11. Schválenie zmeny uznesenia č.13/2017 zo dňa 25.1.2017 – oprava ustanovenia §9a, odst.1, pís. c, na §9a,odst.8 pís. e. (Zák č.138/1991 O majetku obcí).

12 . Rôzne

- Prehľad výdavkov nad 200,- EUR za 9/2017

13.Diskusia.

14.Záver.

Starosta obce určil:

Návrhová a mandátová komisia :

Ing. Jaroslava Bojkovská
Anton Zeman

Zapisovateľka:

Ing. Dana Šefčíková

Overovatelia zápisnice:

Adriana Jánošová
Mgr. Branislav Šedivý

p. Došek- navrhol doplnenie programu o bod č.12- Schválenie predkladania plnenia rozpočtu obce k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca na zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 78/2017

OZ v Lozorne :

a)berie na vedomie určenie overovateľov a zapisovateľ'a :

Overovatelia zápisnice :

Adriana Jánošová
Mgr. Branislav Šedivý

Zapisovateľ :

Ing. Dana Šefčíková

b) volí :

Návrhová a mandátová komisia:

Ing. Jaroslava Bojkovská
Anton Zeman

c) schvaľuje program zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Schválenie čerpania rezervného fondu vo výške 69.000,-EUR na kapitálové výdavky (Rozšírenie ZŠ o jednu triedu) podľa zákona č. 583/2004.
4. Schválenie návrhu ZoD medzi VHS a.s. BA (vít'az verejného obstarávania) a obcou Lozorno týkajúcej sa výstavby IS (voda, kanál) v lokalite B3 a B5 podľa ÚPN obce, v celkovej cene 207.000,- EUR vrátane DPH.
5. Schválenie vybudovania verejného osvetlenia v počte 7 stĺpov na ul. Jelšová – pri potoku, na základe požiadavky jej obyvateľov, v predpokladaných nákladoch 5.700,-EUR vrátane DPH.
6. Schválenie žiadosti p. Emila Mikuláša, Trenčianska 7, 851 01 Bratislava o odkúpenie príľahlého pozemku, záhrady vo vlastníctve obe Lozorno p.č. 421/2 vo výmere 222m² v cene 10EUR/m²
7. Zrušenie uznesenia č.76/2017 o prevode príľahlého pozemku žiadateľov Borisa a Dany Kramárovcov, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so

záhradou kupujúcich- parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m2 a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m2 v cene 10,- Eur/m2

8. Schválenie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m2 a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m2, odčlenených podľa GP č. 17/2017 z pôvodného obecného pozemku parc. č. 672/21 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Borisa Kramára v podiele ¼-tina, manželky Dany Kramárovej r. Vdoviakovej v podiele ¼-tina a Márie Kramárovej r. Valentovej v podiele ½, všetci trvale bytom Zvončinská 233/88, 900 55 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10,-EUR/m.
9. Schválenie navýšenia nákladov potrebných na rekonštrukciu zdravotného strediska o 12.000,-EUR bez DPH, (14.400,- vrátane DPH). (plánované náklady boli 48.000,-EUR vrátane DPH)
10. Schválenie vstupu obce do ponukového konania (súťaže) vo veci odkúpenia majetku ŽSR a to : výpravnej budovy s prislúšenstvom a pozemkami o celkovej výmere 3392 m2 v k.ú. Lozorno , LV č.782 a schválenie výšky ponukovej ceny bez DPH .
11. Schválenie zmeny uznesenia č.13/2017 zo dňa 25.1.2017 – oprava ustanovenia §9a, odst.1, pís. c, na §9a, odst.8 pís. e. (Zák č.138/1991 O majetku obcí).
12. Schválenie predkladania plnenia rozpočtu obce k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca na zasadnutia OZ

13 . Rôzne

- Prehľad výdavkov nad 200,- EUR za 9/2017

14 Diskusia

15. Záver

„ZA - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 2

Kontrola prijatých uznesení.

Uznesenie č. 79/2017

OZ v Lozorne **schvaľuje :**

Uznesenie č. 47/2017– ponechať v sledovaní
Uznesenie č. 48/2017 – ponechať v sledovaní
Uznesenie č. 70/2017 – vypustiť zo sledovania
Uznesenie č. 73/2017 - vypustiť zo sledovania

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č.3

Schválenie čerpania rezervného fondu vo výške 69.000,-EUR na kapitálové výdavky (Rozšírenie ZŠ o jednu triedu) podľa zákona č. 583/2004.

p.Zeman – navrhuje použiť rezervný fond na nákup výpravnej budovy s príslušenstvom a pozemkami uvedenými v bode 10

p.starosta- podal inform. o záujme kúpiť výpravný domček s príľahlým pozemkom od ŽSR, zaslal žiadosť o vyňatie uvedenej nehnuteľnosti zo súťaže, navrhuje vstúpiť do ponukového konania s cenou 59.000,- bez DPH z dôvodu už prejaveneho záujmu developérov o daný pozemok a možnosť výstavby . Navrhuje použiť fin.prostriedky na krytie navýšených nákladov pri rekonštrukcii zdrav.strediska.

p. Zeman- navrhuje exteriér zdrav.strediska riešiť až v roku 2018

p. starosta- navýšenie nákladov na rekonštrukciu ZS sa týka interiéru, exteriér je riešený len čiastkou cca 1-1,5 tis. eur

p. Došek – navrhuje hľadať fin. rezervy vo vymáhaní dlhu od dlžníkov a nie čerpať rez.fond

p. Rušinová – navrhuje nezasahovať do rez.fondu , čerpať fin. prostriedky z bežného rozpočtu a dokončiť rekonštrukciu zdravot. strediska v rozsahu navrhnutom p. starostom

Uznesenie č. 80/2017

OZ v Lozorne schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 69.000,-EUR na kapitálové výdavky (Rozšírenie ZŠ o jednu triedu) podľa zákona č. 583/2004.

„ZA“ - 0
„PROTI“ - 6
„ZDRŽAL SA“ - 0

Návrh uznesenia hlasovaním **neprešiel** .

K bodu č. 4

Schválenie návrhu ZoD medzi VHS a.s. BA (víťaz verejného obstarávania) a obcou Lozorno týkajúcej sa výstavby IS (voda, kanál) v lokalite B3 a B5 podľa ÚPN obce, v celkovej cene 207.000,- EUR vrátane DPH.

p. starosta- informoval o opätovnom podaní žiadosti o dotáciu na envirofond ,o úprave zmluvy podľa požiadaviek OZ, o účinnosti zmluvy a podmienkach finančného krytia diela

p.Došek – poukázal na podobnosť so zmluvou o rozšírení ČOV a s tým spojené negat. skúsenosti

p. Bojkovská – nevidí dôvod nepodpisania zmluvy z dôvodu, že do zmluvy boli zakomponované požiadavky OZ a zmluvy bola skontrolovaná s Ing.Mgr. Vlčekom

p. Rušinová – nevidí rozšírenie ČOV ako negatívum, nakoľko ČOV je rozšírená a funguje pre občanov, navrhuje podporiť danú zmluvu , poukazuje na skutočnosť, že obec má mať pripravené veci pre prípad schválenia dotácie

Uznesenie č. 81/2017

OZ v Lozorne schvaľuje návrh ZoD medzi VHS a.s. BA (vít'az verejného obstarávania) a obcou Lozorno týkajúcej sa výstavby IS (voda, kanál) v lokalite B3 a B5 podľa ÚPN obce, v celkovej cene 207.000,- EUR vrátane DPH.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 R.Došek

K bodu 5.

Schválenie vybudovania verejného osvetlenia v počte 7 stĺpov na ul. Jelšová – pri potoku, na základe požiadavky jej obyvateľ'ov, v predpokladaných nákladoch 5.700,-EUR vrátane DPH.

- p. Jánošová- info. o chýbajúcom osvetlení na Jelšovej ulici
- p. Zeman- súhlasí s vybudovaním osvetlenia v prípade finan. krytia v rozpočte
- p. Bojkovská – navrhuje zaradiť osvetlenie do rozpočtu r. 2018
- p. Zemanová- poukazuje na nutnosť osvetlenia, postačovali by im aj 3 ks lúč
- p. Šedivý – navrhuje riešiť osvetlenie v rozpočte r.2018, tento rok bola na Jelšovej ul. vybudovaná kanalizácia

Uznesenie č. 82/2017

OZ v Lozorne odročuje vybudovanie verejného osvetlenia v počte 7 stĺpov na ul. Jelšová – pri potoku, na základe požiadavky jej obyvateľ'ov, v predpokladaných nákladoch 5.700,-EUR vrátane DPH.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 p. A. Jánošová

K bodu č.6

Schválenie žiadosti p. Emila Mikuláša, Trenčianska 7, 851 01 Bratislava o odkúpenie príľahlého pozemku, záhrady vo vlastníctve obe Lozorno p.č. 421/2 vo výmere 222m² v cene 10EUR/m²

- p. starosta – nedoporučuje predaj pozemku
- p. Bojkovská – podala infor. o prerokovaní predaja pozemku na stavebnej komisii a tá odporúča pozemok nepredať
- p. Zeman- súhlasí s p. starostom

Uznesenie č. 83/2017

OZ v Lozorne schvaľuje žiadosť p. Emila Mikuláša, Trenčianska 7, 851 01 Bratislava o odkúpenie príľahlého pozemku, záhrady vo vlastníctve obe Lozorno p.č. 421/2 vo výmere 222m² v cene 10EUR/m²

„ZA“ - 0
„PROTI“ - 6
„ZDRŽAL SA“ - 0

Návrh uznesenia hlasovaním neprešiel.

K bodu č. 7

Zrušenie uznesenia č.76/2017 o prevode príslušného pozemku žiadateľov Borisa a Dany Kramárovcov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou kupujúcich- parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m² a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m² v cene 10,- Eur/m²

p. starosta – podal infor. o dôvode zrušenia uznesenia – chýbala spolumajiteľka pozemku a treba ju doplniť

Uznesenie č. 84/2017

OZ v Lozorne ruší uznesenie č.76/2017 o prevode príslušného pozemku žiadateľov Borisa a Dany Kramárovcov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou kupujúcich- parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m² a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m² v cene 10,- Eur/m²

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 8

Schválenie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m² a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m², odčlenených podľa GP č. 17/2017 z pôvodného obecného pozemku parc. č. 672/21 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Borisa Kramára v podiele ¼-tina, manželky Dany Kramárovej r. Vdoviakovej v podiele ¼-tina a Márie Kramárovej r. Valentovej v podiele ½, všetci trvale bytom Zvončinska 233/88, 900 55 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10,-EUR/m.

Uznesenie č. 85/2017

OZ v Lozorne schvaľuje prevod príslušného pozemku žiadateľov Borisa a Dany Kramárovcov, Márie Kramárovej ,ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so záhradou kupujúcich- parc.č. 672/61- diel č.6 o výmere 242m² a parc.č. 672/1- diel č.5 o výmere 10m² v cene 10,- Eur/m²

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 9

Schválenie navýšenia nákladov potrebných na rekonštrukciu zdravotného strediska o 12.000,-EUR bez DPH, (14.400,- vrátane DPH). (plánované náklady boli 48.000EUR vrátane DPH)

Uznesenie č. 86/2017

OZ v Lozorne schvaľuje navýšenie nákladov potrebných na rekonštrukciu zdravotného strediska o 12.000,-EUR bez DPH, (14.400,- vrátane DPH). (plánované náklady boli 48.000EUR vrátane DPH)

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 10

Schválenie vstupu obce do ponukového konania (súťaže) vo veci odkúpenia majetku ŽSR a to : výpravnej budovy s príslušenstvom a pozemkami o celkovej výmere 3392 m2 v k.ú. Lozorno , LV č.782 a schválenie výšky ponukovej ceny bez DPH .

p. Rušinová –chce zachovať funkčnosť železn. stanice pre prípad obnovenia železn. trate

p. starosta- podal infor. o prejavenom záujme obce o výpravnú budovu a o záujme developerov o kúpu predmetnej nehnuteľnosti a záujme na nej stavať

p. Zeman- navrhuje zapojiť sa do súťaže aj za ponukovú cenu vo výške rezerv. fondu, nakoľko ide o hodnotný pozemok

p. starosta – obáva sa , že obec nebude úspešná v súťaži

p.Došek- navrhuje navýšiť ponukovú cenu aj na výšku 200 tis.

p. Bojkovská- informovala, že nový územný plán nerieši možnosť výstavby na uvedených pozemkoch t.j. developeri tu nemôžu stavať domy a ani byty

Uznesenie č. 87/2017

OZ v Lozorne schvaľuje vstup obce do ponukového konania (súťaže) vo veci odkúpenia majetku ŽSR a to : výpravnej budovy s príslušenstvom a pozemkami o celkovej výmere 3392 m2 v k.ú. Lozorno , LV č.782 a schvaľuje výšku ponukovej ceny 80.000,- bez DPH . (96.000,- s DPH)

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 Mgr. D.Rušinová

K bodu č. 11

Schválenie zmeny uznesenia č.13/2017 zo dňa 25.1.2017 – oprava ustanovenia §9a, odst.1, pís. c, na §9a, odst.8 písmeno e. (Zák č.138/1991 O majetku obcí).

p. Ševerová – podala inform. o dôvode zmeny uznesenia

Uznesenie č. 88/2017

OZ v Lozorne schvaľuje zmenu uznesenia č.13/2017 zo dňa 25.1.2017 v nasledovnom znení : odpredaj obecného pozemku parcela registra „C“ KN č. 9308/124 - zast. plochy o výmere 30m2 v celkovej sume 225,90€, určenej podľa znaleckého posudku č. 58/2015 z dôvodu nevyhnutnej plánovanej rekonštrukcie telesa hrádze VS Lozorno pre žiadateľa Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 12

Schválenie predkladania plnenia rozpočtu obce k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca na zasadnutia OZ

Uznesenie č. 89/2017

OZ v Lozorne schvaľuje predkladanie plnenia rozpočtu obce k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca na zasadnutia OZ.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 13

Rôzne

- Prehľad výdavkov nad 200EUR za 9/2017

p. Ševerová- podala informáciu k výdavkom nad 200,- eur

K bodu 14

Diskusia.

p. Jurových – poukázal na chýbajúci chodník na Dlhej ulici a na rušivý dopad používania pyrotechniky v obci , požaduje celoročný zákaz používania pyrotechniky

p. Zemanová- informovala o zlom stave cesty na Jelšovej ulici

p. Nežinská – chce vedieť, či sa bude riešiť vstup do obce , v akom stave je riešenie kanalizácie na Orechovej ulici

p. Bojkovská – informovala o stave vypracovania nového územného plánu

Z rokovania OZ sa vyhotovil zvukový záznam, ktorý je súčasťou zápisnice z rokovania OZ a je prístupný na web stránke obce.

K bodu č. 15

Záver.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 19.10 hod.

Overovatelia: Adriana Jánošová
Mgr. Branislav Šedivý



Lubomír Húbek
starosta obce



Zapísala: Ing. Dana Šefčíková