



Zápis
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,
konaného dňa 29.10.2014 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: prítomní : 9
prizvaná : Ing. Dana Šefčíková

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek dňa 29.10.2014 o 17,00 hod otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola uznesení.
3. Žiadosť obyvateľov obce Lozorno o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce, na miesto v súkromnej materskej škôlke a hľadanie možností zvýšenia kapacity obecnej materskej škôlky.
4. Úprava rozpočtu obce na r. 2014 v zmysle zák. č. 583/2004Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Schválenie rozpočtu obce na r. 2015 a nasledujúce roky 2016 a 2017 v zmysle zákona č. 583/2004Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Schválenie odkúpenia pozemkov vo vlastníctve ŽSR p.č. 8891/16 a 8891/19 vo výmere 546m² a 228m², ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – cesta pri železnici v cene podľa znaleckého posudku ŽSR. Zaokrúhlená cena podľa ponuky ŽSR, 8 000 EUR bez DPH.
7. Žiadosť p. Milana Morávka, bytom Borovicová 90, 90055, Lozorno o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 6098/8, diel č.8) vo vlastníctve obce Lozorno v celkovej výmere 136m² za cenu 10 EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu príslušného pozemku, ktorý dlhodobo užívala ešte jeho matka.
8. Žiadosť Veroniky Lachkovičovej, bytom Pečianska ul. č.27, Bratislava 851 01 o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 673/26 a 672/51 vo vlastníctve obce Lozorno v celkovej výmere 25 m² za cenu 10 EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu príslušného pozemku, ktorý užíva od r. 1957.

9. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Pavla Hricu týkajúcej sa odkúpenia časti obecného pozemku p.č. 674/14 vo výmere 14m².

10. Odkúpenie pozemku p.č. 558/3 vo výmere 43m² obcou Lozorno za symbolickú cenu 1 EUR od doterajších vlastníkov p. Novoveský Anton, Narcisova 38, Bratislava a Novoveský František, Hviezdoslavova 75, Stupava.

11. Schválenie zámeru výstavby okružnej križovatky a uzatvorenia súvisiacej zmluvy o spolupráci medzi obcou Lozorno a spol. Point Park Properties SK.

12. Rôzne

- Informácia o prehľade výdavkov
- Poďakovanie členom OZ za prácu v prospech obce a odovzdanie pamätných medailí.

13. Diskusia.

14. Záver.

Starosta obce určil:

Návrhová a mandátová komisia: Ing. Mgr. Juraj Vlček
 Štefan Valent

Zapisovateľka: Mária Kovarovičová

Overovatelia zápisnice : Ing. Jaroslava Bojkovská
 Adriana Jánošová

Z dôvodu, že poslanci Ing. Ľ. Gombita, Ing. J. Ragasová a Ing. Mgr. J. Vlček prišli neskôr na zasadnutie OZ, hlasovalo k danému bodu 6 poslancov.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 2

Kontrola prijatých uznesení.

Uznesenie č. 30/2014 - trvá

Uznesenie č. 39/2014 – vypustiť zo sledovania.

Z dôvodu, že poslanci Ing. Ľ. Gombita, Ing. J. Ragasová a Ing. Mgr. J. Vlček prišli neskôr na zasadnutie OZ, hlasovalo k danému bodu 6 poslancov.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 3

Žiadosť obyvateľov obce Lozorno o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce, na miesto v súkromnej materskej škôlke a hľadanie možností zvýšenia kapacity obecnej materskej škôlky.

- Mgr. M. Stanislav – navrhuje presunúť MC Muška do priestorov Centra kultúry a priestory nechať pre deti MŠ a navrhuje záležitosť riešiť novému OZ,
- Ing. D. Masár - navrhuje hľadať možnosť prenájmu priestorov, navrhuje, aby starosta s poslancami dal verejný prísľub, že sa bude touto problematikou zaoberať ihneď po voľbách aj nové OZ,
- Ing. Ľ. Gombita – obec môže situáciu riešiť prenájomom,
- Ing. J. Bojkovská – navrhuje hľadať nové priestory pre MC Muška,
- Ing. Mgr. J. Vlček - mamičky založia Občianske združenie, ktoré požiada o dotáciu obec,
- A. Jánošová – nesúhlasí presunúť MC Muška do Centra kultúry, deti v predškolskom veku navrhuje umiestniť do ZŠ – priestory bývalých dielní,
- Mgr. M. Stanislav – navrhuje kontajnerovú prístavbu MŠ, ktorá by bola pomerne rýchlo vybudovaná, menej nákladná a v prípade, že poklesne počet detí, je možné objekt využiť aj na iný účel, napr. na rozšírenie klubu dôchodcov.

Uznesenie č. 46/2014

OZ v Lozorne doporučuje uvedený bod č. 3 riešiť novému OZ v Lozorne.

„ZA“ - 9
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 4

Úprava rozpočtu obce na r. 2014 v zmysle zák. č. 583/2004Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predkladá starosta: (ekonóm obce p. Kovarovičová, HK obce Ing. Seččíková a FK)

V zmysle §14, odst.2, pís. a, zák. 583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je potrebné vykonať zmenu rozpočtu v niektorých položkách. Zmeny rozpočtu je potrebné vykonať na príjmovej strane, ako aj na výdavkovej.

	Rozpočet	Návrh	Rozpočet
	na r. 2014	na	
		I.zmenu	
Bežné príjmy	1605,82	+75,62	1681,44
Kapitálové príjmy	0,00	+5,13	5,13
Finančné operácie príjmové	0,00	0,00	0,00
Príjmy spolu	1605,82	+80,75	1686,57
Bežné výdavky	1404,40	+134,16	1538,56
Kapitálové výdavky	80,00	-12,44	67,56
Finančné operácie výdavkové	71,62	-1,02	70,60
Výdavky spolu	1556,02	+120,70	1676,72

Uznesenie č. 47/2014

OZ v Lozorne uznesením č. 47/2014 schvaľuje 1. zmenu rozpočtu na r. 2014 podľa predloženého návrhu.

„ZA“ - 3 (Ing. M. Oravcová, A. Jánošová, Ing. J. Bojkovská)
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 6 (Ing. J. Ragasová, A. Dvoran, Š. Valent, Ing. Mgr. J. Vlček, Ing. Ľ. Gombita, Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 5

Schválenie rozpočtu obce na r. 2015 a nasledujúce roky 2016 a 2017 v zmysle zákona č. 583/2004Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Mgr. M. Stanislav - navrhuje schváliť rozpočet na r. 2015 novému OZ.

Uznesenie č. 48/2014

OZ v Lozorne schvaľuje rozpočet obce Lozorno na r. 2015 a berie na vedomie rozpočet obce na 2016 a 2017.

„ZA“ - 4 (A. Jánošová, Ing. J. Ragasová, Ing. M. Oravcová, Ing. J. Bojkovská)
„PROTI“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)
„ZDRŽAL SA“ - 4 (Ing. Ľ. Gombita, Ing. Mgr. J. Vlček, Š. Valent, A. Dvoran)

K bodu č. 6

Schválenie odkúpenia pozemkov vo vlastníctve ŽSR p.č. 8891/16 a 8891/19 vo výmere 546m² a 228m², ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – cesta pri železnici v cene podľa znaleckého posudku ŽSR. Zaokrúhlená cena podľa ponuky ŽSR, 8 000 EUR bez DPH.

Uznesenie č. 49/2014

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne **schvaľuje** odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky Bratislava, vedených v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno na liste vlastníctva č. 782 vo výlučnom vlastníctve ŽSR ako pozemok parcela registra „C“KN č. 8891/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 546m² a parcela registra „C“KN .č. 8891/19 - – zastavané plochy a nádvoria o výmere 228m², ktoré tvoria súčasť miestnej komunikácie, prepájajúcej Staničnú ul. a ul. Pri majeri a súčasť verejného priestranstva v predstaničnom areáli železničnej stanice obce Lozorno v cene podľa znaleckého posudku ŽSR 8000 EUR bez DPH s tým, že uvedené pozemky zostanú i naďalej využívané na verejnoprospešný účel.

„ZA“ - 5 (Ing. J. Bojkovská, Š. Valent, Ing. Mgr. J. Vlček, Ing. Ľ. Gombita, Mgr. M. Stanislav)
„PROTI“ - 3 (A. Jánošová, Ing. M. Oravcová, A. Dvoran)
„ZDRŽAL SA „ - 1 (Ing. J. Ragasová)

K bodu č. 7

Žiadosť p. Milana Morávka, bytom Borovicová 90, 90055, Lozorno o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 6098/8, diel č.8) vo vlastníctve obce Lozorno v celkovej výmere 136m² za cenu 10 EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu príslušného pozemku, ktorý dlhodobo užívala ešte jeho matka.

Uznesenie č. 50/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 6098/3, odčleneného podľa GP č. 95/2004, vyhotoveného geodetom M. Foltýnkom, IPS –Geo Malacky ako parcela č. 6098/8 (diel č.8) - záhrada o výmere 136m² v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10 EUR/m² pre žiadateľa Milana Morávka, Borovicová 906, 900 55 Lozorno. Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktorý zdedil po svojej matke a v dobrej viere ho dodnes užíva ako svoje vlastníctvo.

„ZA“	-	0
„PROTI“	-	9
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 8

Žiadosť Veroniky Lachkovičovej, bytom Pečianska ul. č.27, Bratislava 851 01 o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 673/26 a 672/51 vo vlastníctve obce Lozorno v celkovej výmere 25 m² za cenu 10 EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu príslušného pozemku, ktorý užíva od r. 1957.

Uznesenie č. 51/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 673/1 a 672/21, odčlenených podľa GP č. 18/2014 vyhotoveného firmou GATA s.r.o. Bratislava ako parcela č. 673/26 (diel č.1) o výmere 20m² a parcela č. 672/51 (diel č.2) o výmere 5m² v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10 EUR/m² pre žiadateľku Veroniku Lachkovičovou, bytom Pečianska 1200/27, 851 01 Bratislava.

Ide o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s dvorom a záhradou kupujúcej, ktorá požiadala o ich majetko-právne usporiadanie z dôvodu, že tieto v dobrej viere užíva od r. 1957.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 9

Opätovné prerokovanie žiadosti p. Pavla Hricu týkajúcej sa odkúpenia časti obecného pozemku p.č. 674/14 vo výmere 14m².

Uznesenie č. 52/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 674, odčleneného podľa GP č. 14023679-36/2014, vyhotoveného geodetom Miroslavom Žigom, Drotárska 41, Bratislava ako parcela č. 674/14- zastav. plocha o výmere 14m² v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10

EUR/m² pre žiadateľa Ing. Pavla Hricu, bytom Orechová ul. 580/20, Lozorno. Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktorý ho v dobrej viere užíva cca 40 rokov.

„ZA“ - 9
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 10

Odkúpenie pozemku p.č. 558/3 vo výmere 43m2 obcou Lozorno za symbolickú cenu 1 EUR od doterajších vlastníkov p. Novoveský Anton, Narcisova 38, Bratislava a Novoveský František, Hviezdoslavova 75, Stupava.

Uznesenie č. 53/2014

OZ v Lozorne schvaľuje odkúpenie pozemku p.č. 558/3 vo výmere 43m2 obcou Lozorno za cenu 1 EUR od vlastníkov p. Novoveský Anton, Narcisova 38, Bratislava a Novoveský František, Hviezdoslavova 75, Stupava.

„ZA“ - 9
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 11

Schválenie zámeru výstavby okružnej križovatky a uzatvorenia súvisiacej zmluvy o spolupráci medzi obcou Lozorno a spol. PointPark Properties SK.

Uznesenie č. 54/2014

OZ v Lozorne schvaľuje :

- vybudovanie verejnoprospešnej Stavby - okružnej križovatky (ďalej len „Stavba“) na ceste 1.triedy medzi Lozornom a Malackami v lokalite logisticko-priemyselného parku Lozorno v mieste existujúcej odbočky k areálu logistického a distribučného parku. Za týmto účelom obec Lozorno zabezpečí užívacie práva k pozemkom nachádzajúcim sa pod zamýšľanou stavbou resp. potrebným pre jej realizáciu (ďalej len „Pozemky“) a zabezpečí vydanie príslušných povolení (územné rozhodnutie, stavebné povolenie).

Pričom všetku administratívnu činnosť potrebnú k získaniu predmetných povolení finančne a personálne zabezpečí **PointPark Properties SK**.

Realizácia Stavby sa za predpokladu súhlasného stanoviska spoločnosti PointPark Properties SK, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 856 720, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: s.r.o., vložka: 50358/B (ďalej len „PointPark Properties SK“) ohľadom jej participácie na výstavbe Stavby uskutoční tak, že stavebníkom bude spoločnosť PointPark Properties SK (resp. ňou určená spoločnosť zo skupiny PointPark Properties (P3), ktorá Stavbu uskutoční výlučne na vlastné náklady a obec Lozorno poskytne spoločnosti PointPark Properties SK (resp. ňou určenej spoločnosti zo skupiny PointPark Properties (P3) bezodplatne všetky potrebné súhlasy, resp. s ňou bezodplatne uzatvorí všetky potrebné zmluvy, bezodplatne prevedie (postúpi) na spoločnosť PointPark Properties SK práva a povinnosti stavebníka z príslušného stavebného povolenia k Stavbe a v procese výstavby a kolaudácie Stavby poskytne spoločnosti PointPark Properties SK všetku požadovanú súčinnosť. V prípade, ak by spoločnosť PointPark Properties SK nemohla z akýchkoľvek právnych či faktických dôvodov byť stavebníkom Stavby, bude obec Lozorno

v dobrej viere rokovať s PointPark Properties SK o inom spôsobe realizácie Stavby na náklady spoločnosti PointPark Properties SK,
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi obcou Lozorno a spoločnosťou PointPark Properties SK podstatne vo forme a s obsahom pripojeným k tomuto uzneseniu.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 2 (A. Dvoran, Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 12

Rôzne.

- Informácia o prehľade výdavkov
- Poďakovanie členom OZ za prácu v prospech obce a odovzdanie pamätných medailí.
- Ing. J. Ragasová – má záujem o prevedenie parcely v lokalite pri mlyne, pod bývalou komunikáciou, ktorá bola prisľúbená ako náhrada za parcelu pod jestvujúcou komunikáciou (panelovou), ktorú previedla kúpnu zmluvou v cene za 1 euro na obec Lozorno.
- Ing. J. Bojkovská – odpovedala Ing. J. Ragasovej, uvedená parcela nie je v súčasnosti vo vlastníctve obce, ale je stále vo vlastníctve SPF, preto nemôže byť predmetom prevodu od obce Lozorno.

K bodu č. 13

Diskusia

Diskusné príspevky boli prerokované v jednotlivých bodoch rokovania.

K bodu 14.

Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom OZ za činnosť a spoluprácu počas celého volebného obdobia 2010 - 2014, odovzdal im ďakovný list, plaketu a všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil o 19,40 hod.

Overovatelia:

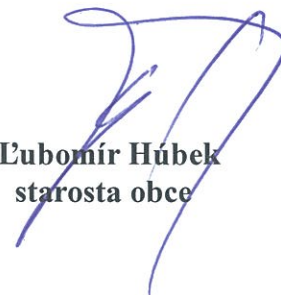
Ing. Jaroslava Bojkovská



Adriana Jánošová



Lubomír Húbek
starosta obce



Zapísala: Mária Kovarovičová