



Zápis
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,
konaného dňa 25.06.2014 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: prítomní : 7
ospravedlnení : 2 (Š. Valent, Mgr. M. Stanislav)
prizvaná : Ing. Dana Šefčíková (ospravedlnená)

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek dňa 25.06.2014 o 17,00 hod otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola uznesení.
3. Schválenie dodatku k ZoD o Rozšírení kapacity ČOV v Lozorne medzi obcou Lozorno a fa HYDROTECH Vinosady, týkajúceho sa financovania rozšírenia kapacity (dobudovania) ČOV z rozpočtu obce Lozorno v troch etapách do 30.4.2017. (tri roky)
4. Schválenie dodávateľa detského ihriska na ul. Kozinská na základe predloženého projektu a cenových ponúk (požiadavka mamičiek z obce).
5. Žiadosť obyvateľov Zohorskej ulice (petícia občanov) o dobudovanie chodníka pre peších od r.d. obyvateľov Zóny po koniec zastavanej časti obce, smer Stupava po pravej strane a pri križovatke ulíc Zohorská - Vendelínska (Floriánek).
6. Oprava obecných ciest Orechová ul. a Vendelínska ul. v predpokladanej cene do 60 000EUR, (2x30000EUR) podľa predloženého projektu.
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK obce na druhý polrok r. 2014
8. Žiadosť Ing. Ivana Karoviča a manželky MUDr. Solomie Karovičovej, bytom A. Gwerkovej 21, 851 04 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 6098/32) vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 74m² za cenu 10EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1970.
9. Žiadosť Ing. Štefana Olešanského a manž. Ľudmily Olešanskej, bytom B. Bazovského 11, 841 01 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 6098/33) vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 101m² za cenu 10EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1987.

K bodu č. 3

Schválenie dodatku k ZoD o Rozšírení kapacity ČOV v Lozorne medzi obcou Lozorno a fa HYDROTECH Vinosady, týkajúceho sa financovania rozšírenia kapacity (dobudovania) ČOV z rozpočtu obce Lozorno v troch etapách do 30.4.2017. (tri roky)

Starosta informoval prítomných o nutnosti rozšírenia kapacity ČOV na základe zlých výsledkov rozborov splaškovej vody a vodoprávneho konania v 3/2014. Je možné riešiť financovanie dobudovania ČOV úverom, odpredajom akcii z BVS, z Európskej banky pre obnovu a rozvoj (EBRD), alebo z vlastných zdrojov. Je možné popri dobudovávaní ČOV aj paralelne sa snažiť získať financie z Envirofonde SR, alebo zo štrukturálnych fondov. Treba sa rozhodnúť, ale rozšírenie – dobudovanie ČOV nie je možné ďalej odkladať.

Ing. Ľ.Gombita – oznámil, že nedostaneme žiadne peniaze spätne v rámci štrukturálnych fondov, momentálny úver neprichádza do úvahy, máme finančnú stratu, záverečný účet nie je seriózny, navrhuje prenechať rozšírenie kapacity ČOV na budúce, nové OZ,

Ing. Mgr. J.Vlček – stotožňuje sa s názorom Ing. Ľ. Gombitu, má obavy z finančného plánovania, neustále na OZ schvaľujeme vynakladanie nákladov, treba šetriť a ponechať riešenie nákladov rozšírenie ČOV budúcemu OZ, zastupuje občanov, ktorí mu dali vo voľbách hlas,

Ing. J.Ragasová – prvá etapa je navrhnutá do konca roka 2014, pýta sa či sú na to financie, treba zmeniť ZoD a prerokovať s Hydrotechom dodatok ZoD,

Ing. Ľ.Gombita – len 120 tis.eur činia náklady, ktoré sa majú schváliť teraz v OZ, opravy ciest a iné, nemáme na to financie, treba využiť výzvy, prečo vyhadzovať peniaze obci, treba sa zamyslieť nad tým, prečo sme neprešli, možno žiadosti neboli kvalitné,

A.Jánošová – pýta sa čo je nezodpovednejšie, pustiť sa do niečoho čo je v havarijnom stave a hľadať spôsob ako to zafinancovať alebo to nechať na budúce OZ, znižujeme kvalitu terajším občanov na úkor tých, ktorí sem prídu,

Ing. Mgr. J.Vlček – odpovedá A. Jánošovej, napr. nekupujeme to, na čo nemáme, radšej treba financie ušetriť a nedávať peniaze bankám, ak si obec zoberie úver, budúce OZ nebude môcť nič budovať, pýta sa, či obec obdržala financie na vybudovanie obecného trhoviska, keď starosta vykonal výstavbu trhoviska, nie je to v súlade s uznesením OZ, čo sa týka rekonštrukcie ČOV navrhuje, aby sa investície získali od developerov, ktorí majú záujem stavať v obci, upozorňuje starostu, aby nemal poznámky, k jeho pobytu,

Ing. J. Bojkovská – o rekonštrukcii sa dlho hovorí, stále sa to odsúva, možno by bolo celé priechodnejšie, keby starosta predložil konkrétny návrh financovania a aby sme sa pustili do prvej etapy, ak teraz s tým nezačneme a necháme to na budúce OZ, ktoré bude o ½ roka, nemáme záruku, že to bude nové OZ hneď riešiť,

L. Hájniková – vieme všetci v akom stave sa nachádza ČOV, boli na zasadnutí OZ kompetentní, napr. p. Drtil, ktorý zhodnotil ČOV, každý druhý mesiac odchádzajú čerpadlá a iné komponenty, 20 rokov sa do ČOV neinvestovalo okrem rozvádzača, pracovníci majú stále služby, vodoprávne rozhodnutie na vypúšťanie odpadovej vody z ČOV, ktorému v tomto roku skončila platnosť bolo vydané len na 3 roky (zvyčajne na 10 rokov), preto je potrebné ČOV riešiť.

Ing. M. Oravcová – je nutné riešiť ČOV, prvá etapa nemá význam, ak tam nedáme mechanické prečistenie

Starosta - upozornil OZ, že budovať treba min. dve etapy ČOV naraz. Tretiu etapu, likvidáciu kalu, je možné odsunúť na neskôr. Ak sa bude s rozšírením ČOV „otáľať“ a odsúvať riešenie na budúce OZ, môže vzniknúť z toho vážny problém a síce, že ČOV nebude po 30.4.2017 už prevádzky schopná z dôvodu nárastu obyvateľov a stavebnej činnosti!

Uznesenie č. 27/2014

OZ v Lozorne schvaľuje vybudovanie 1.etapy - Strojnotechnologické zariadenie 4. Linky biologického čistenia a rekonštrukcia ostatných liniek biologického čistenia a 2. etapy - Rekonštrukcia mechanického predčistenia a zároveň ukladá starostovi prepracovať v zmysle tohto rozhodnutia dodatok k ZoD .

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 2
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 4

Schválenie dodávateľa detského ihriska na ul. Kozinská na základe predloženého projektu a cenových ponúk (požiadavka mamičiek z obce).

I.Stolárová – vysvetlila, prečo sa mamičky prikláňajú k tomu, aby dodávateľom detského ihriska bola fy KUPAS, s.r.o.,Svinná

J.Haramia – navrhuje, že vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady do dvoch týždňov, nie je tu platobná disciplína, financie schválené vo februári pre ŠK prišli minulý týždeň, na obec ide stále nadoraz, treba robiť nejakú postupnosť, má záujem, aby obec správne hospodárila,

A. Haramiová – oznámila všetkým, že sa ponukami zaoberali, urobili preto maximum, niektoré vybudované ihriská boli osobne pozrieť, nevedeli, že obec nemá finančné prostriedky,

Ing. M. Oravcová – na stavebnej komisii sme ponuky prešli, vybrali sme z daných ponúk dodávateľa fy KUPAS, s.r.o., Svinná a odporučili sme OZ, aby schválilo cenový limit, lebo sa nám zdalo 27 tis. eur veľa,

Ing. J. Bojkovská – riešime detské ihrisko, ktoré vôbec nebolo v rozpočte, treba, aby si mamičky vybrali komponenty, ktoré potrebujú v určitom limite a potom sa to bude v OZ schvaľovať ...

Uznesenie č. 28/2014

OZ v Lozorne odročuje tento bod na zasadnutie OZ v mesiaci september 2014.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 5

Žiadosť obyvateľov Zohorskej ulice (petícia občanov) o dobudovanie chodníka pre peších od r.d. obyvateľov Zóny po koniec zastavanej časti obce, smer Stupava po pravej strane a pri križovatke ulíc Zohorská - Vendelínska (Floriánek).

Ing.Mgr. J. Vlček – bol by rád, keby boli znova predložené všetky ponuky,

Ing. L. Gombita – prečo všetky stavby realizuje jedna firma,

Mgr. J. Šimeková – odporúča všetkým posadiť sa na okraj cesty, aby zistil koľko áut tadiaľ prejde a akou rýchlosťou, naša žiadosť je tu opakovaná, je potrebné pohnúť sa ďalej a nebaviť sa o tom istom 3 mesiace, keď sú 3 ponuky málo, môže osloviť ďalšie,
Ing. Mgr. J. Vlček - sú tu stavbári, nevie zhodnotiť, či je predložená ponuka v poriadku, nepovedal, že predložená ponuka nie je nevýhodná, nevie to posúdiť

Uznesenie č. 29/2014

OZ v Lozorne schvaľuje dobudovanie chodníka pre peších od rodinných domov obyvateľov Zóny po koniec zastavanej časti obce, smer Stupava po pravej strane a pri križovatke ulíc Zohorská - Vendelínska (Floriánek) a zároveň schvaľuje dodávateľa stavby firmu H.L. stav. s.r.o. s najnižšou cenovou ponukou 13 412,47 eur s DPH.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Ing. L. Gombita)

K bodu č. 6

Oprava obecných ciest Orechová ul. a Vendelínska ul. v predpokladanej cene do 60 000EUR, (2x30000EUR) podľa predloženého projektu.

Uznesenie č. 30/2014

OZ v Lozorne odročuje uvedený bod programu na najbližšie zasadnutie OZ .

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA „ - 0

K bodu č. 7

Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK obce na druhý polrok r. 2014.

Uznesenie č. 31/2014

OZ v Lozorne berie na vedomie plán kontrolnej činnosti HK obce na druhý polrok r. 2014 .

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 8

Žiadosť Ing. Ivana Karoviča a manželky MUDr. Solomie Karovičovej, bytom A. Gwerkovej 21, 851 04 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 6098/32) vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 74m² za cenu 1 EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1970.

Uznesenie č. 32/2014

OZ v Lozorne **chvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 6098/3, odčleneného podľa GP č. 14023679-12/2014 vyhotoveného geodetom M. Žigom ako parcela č. 6098/32 o výmere 74m² do vlastníctva kupujúcich Ing. Ivana Karoviča a manž. MUDr. Solomie Karovičovej r. Velikovovej, bytom A. Gwerkovej 21, 851 04 Bratislava v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10 EUR/m². Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok

s nehnuteľnosťou kupujúcich, ktorí požiadali o jeho majetko-právne usporiadanie z dôvodu, že tento v dobrej viere dlhodobo užívajú ako svoje vlastníctvo.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 9

Žiadosť Ing. Štefana Olešanského a manž. Ľudmily Olešanskej, bytom B. Bazovského 11, 841 01 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku (p.č. 6098/33) vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 101m² za cenu 10EUR/m², za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1987.

Uznesenie č. 33/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 6098/3, odčleneného podľa GP č. 14023679-12/2014, vyhotoveného geodetom M. Žigom ako parcela č. 6098/33 o výmere 101m² do vlastníctva kupujúcich Ing. Štefan Olešanského a manž. Ľudmily Olešanskej r. Vološinovej, bytom B. Bazovského 11, 841 01 Bratislava v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10 EUR/m². Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúcich, ktorí požiadali o majetko-právne usporiadanie z dôvodu, že tento v dobrej viere užívajú od r. 1987 ako svoje vlastníctvo.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 10

Schválenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi obcou Lozorno a Západoslovenskou distribučnou, a.s. týkajúcej sa vybudovania silnoprúdovej prípojky v lokalite B3, „pokračovanie Cintorínskej ul.“ v zmysle územného plánu obce.

Uznesenie č. 34/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi obcou Lozorno a Západoslovenskou distribučnou, a.s. týkajúcej sa vybudovania silnoprúdovej prípojky v lokalite B3, „pokračovanie Cintorínskej ul.“ v zmysle územného plánu obce.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 11

Žiadosť p. Henricha Mičulíka bytom Borovicová ul. č. 963/38 o zrušenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a položenia inžinierskych sietí cez pozemok p.č. 8880/89.

Uznesenie č. 35/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** zrušenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a položenia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č. 8880/89.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 12

Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie dotácie na 2. polrok 2014 vo výške 15.000EUR na dotáciu energie a 10.000EUR na športovú činnosť, v celkovej výške 25 000EUR.

Starosta - vysvetlil p. Haramiovi a p. Dvoranovi, že nie je možné vyplatiť „rozpočtovanú“ dotáciu pre ŠK v prvom polroku a v požadovanej výške, nakoľko ani rozpočet obce sa nenapĺňa začiatkom roka, ale plošne, lebo podielové dane a dane z nehnuteľností prichádzajú na obec v mesačných, resp. kvartálnych intervaloch v priebehu roka.

Uznesenie č. 36/2014

OZ v Lozorne schvaľuje dotáciu pre ŠK Lozorno na 2. polrok 2014 vo výške 15.000 EUR na energie a 10.000EUR na športovú činnosť, v celkovej výške 25 000EUR.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 13

Rôzne

13.1

Informácia o prehľade výdavkov

Ing. L. Gombita – prečo obec zaplatila PHSR, keď nebol schválený, bývalý starosta zvolal k pôvodnému PHSR verejné prerokovanie,

Ing. D. Gombitová – má dlhoročné skúsenosti so schvaľovaním takýchto projektov, analýza nám dáva odpoveď, čo chce najmä mládež, čokoľvek je v tomto dokumente zakomponované, môže o to obec v budúcnosti žiadať,

Starosta – pripomienky p. Gombitovej boli zapracované do PHSR, navyše doba cca 14 mesiacov bola dosť dlhá na to, aby sa poslanci k PHSR vyjadrili, respektíve prispeli k jeho spracovaniu svojimi pripomienkami a postrehmi. Obzvlášť, keď celé OZ tvorilo realizačný tím pre spracovateľov PHSR. Zasadania OZ sú zo zákona verejné a je teda právo a aj povinnosť každého občana obce sa týchto zasadnutí zúčastniť. Informovanosť (pozvánky na OZ) boli dostatočne spropagované.

13.2

Správa HK obce z NFK (následná finančná kontrola)

Poslanci Správu HK obdržali poslanci v písomnej forme a berú ju na vedomie bez pripomienok.

13.3

Informácia o vykonaných prácach pri plynifikácii obce a odvodňovacích kanáloch.

Starosta - poukázal na nekvalitné chodníky, ktoré je potrebné postupne opraviť, čo niekto prevzal a odsúhlasil, navyše sa v obci stále nachádzajú pozasýpané dažďové priepuste, čo spôsobuje škodu na obecnom a aj na súkromnom majetku.

13.4

Informácia o nutných opravách výtlkov na obecných cestách (poškodený asfaltový povrch).
Starosta – v obci je množstvo poškodených povrchov na obecných komunikáciách, je potrebné opraviť výtlky.

13.5

Informácia o nákladoch na vybudovanie obecnej cesty na ploche B3.(za cintorínom)
Starosta- informoval o nákladoch na vybudovanie obecnej cesty, náklady činia cca 15 000.

13.6

Informácia o návrhu na spoluprácu s OPL.
Starosta - podal informáciu o návrhu na spoluprácu s APP Lozorno, aby Obecná polícia vypomáhala a zastupovala strážnu službu v niektorých prípadoch v APP Lozorno.

K bodu 14.

Diskusia

A.Malovcová – navrhuje označiť prechod pre chodcov cez komunikáciu pri dobudovaní chodníka na Zohorskej ulici,

Ing. J. Bojkovská – na Športovom nám. chýba chodník, navrhuje vybudovať chodník od zdravotného strediska v zelenom páse

K bodu č. 15

Záver.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20,15 hod.

Overovatelia:

Ing. Jaroslava Bojkovská

Ing. Ľubomír Gombita



Ľubomír Húbek
starosta obce

Zapísala: Vlasta Hubková