



**Zápis**  
**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,**  
**konaného dňa 22.1.2014 na Obecnom úrade v Lozorne**

Prezentácia: prítomní : podľa prezenčnej listiny  
prizvaná : Ing. Dana Šefčíková

**K bodu č. 1**

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek dňa 22.1.2014 o 17,00 hod otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola uznesení.
3. Opätovná požiadavka obyvateľov „Záhumenskej“ ulice o vybudovanie verejného osvetlenia.
4. Odsúhlasenie odpredaja obecných pozemkov pod priehradou na základe prijatých žiadostí a predloženého GP. (Žigo, Pirohár, Pašková, Nemčíková...)
5. Schválenie vyhodnotenia plánu práce Obecnej knižnice za r. 2013 a schválenie plánu práce Obecnej knižnice na r. 2014.
6. Žiadosť p. Emílie Neradovičovej, bytom Zohorská ul. č. 134/4 Lozorno o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 85m<sup>2</sup> za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1970.
7. Žiadosť p. Branislava Jurových , bytom Zohorská ul. č. 135 Lozorno o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 67m<sup>2</sup> za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1967.
8. Návrh na zmenu rozpočtu v kapitole 08209 Kultúra, šport, položka 635. Zmeniť v textovej časti: ŠK - údržba areálu, oprava kult.domu obcou, na: ŠK – údržba areálu, oprava kult.domu formou dotácie z rozpočtu obce.
9. Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ZŠ v hlavnej budove (2x chlapčenské WC, 2x dievčenské WC) v predpokladanej výške 27000EUR vrátane DPH.
10. Žiadosť MŠ Lozorno o vrátenie finančných prostriedkov vo výške 2.193,87EUR na účet č. 325 595 0001/5600, ktoré budú použité na bežné výdavky a údržbu MŠ.

## 11. Rôzne

- Informácia z OSÚ Bratislava o zastavení konania o preskúmaní napadnutého právoplatného rozhodnutia obce Lozorno č. SÚ-439/2012.

## 12. Diskusia.

## 13. Záver.

Starosta obce určil:

Návrhová a mandátová komisia:      Ing. Jana Ragasová  
   Ing. Ľubomír Gombita

Zapisovateľka:    Viera Želipská

Overovatelia zápisnice:                             Ing. Jaroslava Bojkovská  
   Alojz Dvoran

Poslanci Mgr. M. Stanislav a Mgr. Ing. J. Vlček navrhli bod č. 4 a bod č. 8 vypustiť z rokovania. Starosta obce nedoporučoval tieto body vypustiť z rokovania a dal hlasovať za návrh poslancov.

„ZA“ -                                    4 (Š. Valent, Ing. Ľ. Gombita, Mgr. M. Stanislav, Ing. Mgr. J. Vlček)  
„PROTI“ -                               3 (A. Jánošová, Ing. J. Bojkovská, Ing. J. Ragasová)  
„ZDRŽAL SA“ - 2 (A. Dvoran, Ing. M. Oravcová)

Rokovanie OZ bude prebiehať podľa pôvodného návrhu programu, navrhnutého starostom.

### **K bodu č. 2**

#### **Kontrola prijatých uznesení.**

Uznesenie č. 31/2013 - trvá

Uznesenie č. 71/2013 vypustiť zo sledovania

„ZA“                                    - 9  
„PROTI“                               - 0  
„ZDRŽAL SA“                       - 0

### **K bodu č. 3**

#### **Opätovná požiadavka obyvateľov „Záhumskej“ ulice o vybudovanie verejného osvetlenia.**

Komisia výstavby neodporučila vybudovať VO z dôvodu majetkového nevysporiadania pozemkov pod cestou. Avšak ZSD (ZSE) Západoslovenská distribučná ide budovať v uvedenej lokalite silové napájanie rodinných domov. Z uvedeného vyplýva, že vlastníci nehnuteľností si budú musieť tieto nezrovnalosti dať do poriadku a teda nič nebráni obci,

vyhovieť žiadosti obyvateľov o vybudovanie VO. Predpokladané náklady budú doplnené na prelome týždňa.

Mgr. M. Stanislav žiadal o vyčíslenie predpokladaných nákladov na VO.

Adriana Jánošová prikláňa sa k názoru, že je potrebné vybudovať VO v tejto lokalite z bezpečnostného hľadiska.

Š.Valent pýta sa, kto bude robiť vysporiadanie komunikácie.

#### Uznesenie č. 1/2014

OZ v Lozorne súhlasí s vypracovaním projektu VO „Záhumenská ulica“ v termíne do marcového zastupiteľstva.

„ZA“ - 9  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 0

#### **K bodu č. 4**

**Odsúhlasenie odpredaja obecných pozemkov pod priehradou na základe prijatých žiadostí a predloženého GP. (Žigo, Pirohár, Pašková, Nemčíková...)**

Ing. Mgr. Juraj Vlček navrhol odročiť tento bod, nakoľko čakáme na vyjadrenie záujemcov o kúpu pozemkov.

#### Uznesenie č. 2/2014

OZ v Lozorne odročuje tento bod programu do budúceho zastupiteľstva s tým, že k tomuto bodu rokovania budú prizvaní záujemcovia o kúpu pozemkov.

„ZA“ - 8  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)

#### **K bodu č. 5**

**Schválenie vyhodnotenia plánu práce Obcejnej knižnice za r. 2013 a schválenie plánu práce Obcejnej knižnice na r. 2014.**

#### Uznesenie č. 3/2014

OZ v Lozorne berie na vedomie vyhodnotenie plánu práce OK za rok 2013 a schvaľuje plán práce OK na rok 2014.

„ZA“ - 9  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 0

#### **K bodu č. 6**

**Žiadosť p. Emílie Neradovičovej, bytom Zohorská ul. č. 134/4 Lozorno o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 85m<sup>2</sup> za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1970.**

Komisia výstavby vzhľadom na vypracovanú štúdiu Záhumenice predpokladá využitie obecného pozemku na cestu a nedoporučuje odpredaj pozemku.

Starosta informoval OZ, že zostáva dostatočná šírka obecného pozemku na komunikáciu.

#### Uznesenie č. 4 /2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 6098/3, odčleneného podľa GP č. 14023679-63/2013, vyhotoveného geodetom M.Žigom ako parcela č. 6098/30 o výmere 85m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcej Emílie Neradovičovej r. Rybárovej, bytom Zohorská 134/4 Lozornov zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10 EUR/m<sup>2</sup>. Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúcej, ktorá požiadala o jeho majetko-právne usporiadanie z dôvodu, že tento v dobrej viere užíva cca od r. 1970 ako svoje vlastníctvo.

„ZA“ - 5

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA „ - 4 (Ing.E. Gombita, Mgr. M. Stanislav, Ing. J.Bojkovská, Š. Valent)

#### **K bodu č. 7**

**Žiadosť p. Branislava Jurových , bytom Zohorská ul. č. 135 Lozorno o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce Lozorno vo výmere 67m<sup>2</sup> za účelom zlegalizovania skutkového stavu nehnuteľnosti, ktorú užíva od r. 1967.**

Komisia výstavby vzhľadom na vypracovanú štúdiu Záhumenice predpokladá využitie obecného pozemku na cestu a nedoporučuje odpredaj pozemku.

#### Uznesenie č. 5/2014

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 6098/3, odčleneného podľa GP č. 14023679-63/2013, vyhotoveného geodetom M.Žigom ako parcela č. 6098/29 o výmere 67m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúceho Branislava Jurových r. Jurových, bytom Zohorská 135/6 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 10 EUR/m<sup>2</sup>. Ide o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktorý požiadal o majetko-právne usporiadanie z dôvodu, že tento v dobrej viere užíva cca od r. 1967 ako svoje vlastníctvo.

„ZA“ - 5

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ - 4 ( Ing.E. Gombita, Mgr. M.Stanislav, Ing.J. Bojkovská, Š. Valent)

#### **K bodu č. 8**

**Návrh na zmenu rozpočtu v kapitole 08209 Kultúra, šport, položka 635. Zmeniť v textovej časti: ŠK - údržba areálu, oprava kult.domu obcou, na: ŠK – údržba areálu, oprava kult.domu formou dotácie z rozpočtu obce.**

Mgr. M. Stanislav navrhuje, aby sa budova ŠK nazývala športovou halou.

J. Haramia zdôraznil, že nie je dôležité ako sa budova nazýva, podstatné je, že financie, ktoré budú investované do obecného objektu, ktorý sa svojpomocne opravuje, zostanú obci a budú slúžiť všetkým občanom.

#### Uznesenie č. 6/2014

OZ v Lozorne schvaľuje zmenu rozpočtu v kapitole 08209 Kultúra, šport, položka 635. Zmeniť v textovej časti: ŠK – údržba areálu, oprava kult. domu obcou, na: ŠK – údržba areálu, oprava kult. domu formou dotácie z rozpočtu obce.

„ZA“ - 9  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 0

#### **K bodu č. 9**

**Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ZŠ v hlavnej budove (2x chlapčenské WC, 2x dievčenské WC) v predpokladanej výške 27000EUR vrátane DPH.**

Uvedenú rekonštrukciu sociálnych zariadení je nutné vykonať z dvoch dôvodov.

1. Technický stav zariadení je nevyhovujúci a nehygienický – pôvodný z r. 1968
2. Obec dostala z MŠVV SR dotáciu na uvedenú akciu 18 000EUR, ktorú treba preinvestovať do konca 3. mesiaca 2014. Skutočné náklady obce sú teda 9 000EUR.

Ing. Ľ. Gombita – pýta sa, či sa schvaľuje rekonštrukcia alebo dodávateľ.

Š. Valent – poznamenal, že je zaujímavé, že ešte nie je nič schválené a starosta má už pripravené 3 ponuky.

Ing. J. Bojkovská – je len výhodou, že máme predložený kompletný materiál na rokovanie .

A. Jánošová, A. Dvoran – zdôraznili, že firma p. Hurbaniča H.L.stav s.r.o. je osvedčená v obci, ich prácu poznajú, už vykonávali stavebnú činnosť aj v základnej škole k spokojnosti.

#### Uznesenie č. 7/2014

OZ v Lozorne schvaľuje rekonštrukciu sociálnych zariadení v ZŠ v hlavnej budove (2x chlapčenské WC, 2x dievčenské WC) ( v predpokladanej výške 28.450,50 EUR (dodávateľ H.L.Stav s.r.o. s termínom ukončenia 30.3.2014).

„ZA“ - 5  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 4 (Ing.Ľ. Gombita, Mgr.M. Stanislav, Ing. Mgr. J.Vlček, Š. Valent)

#### **K bodu č. 10**

**Žiadosť MŠ Lozorno o vrátenie finančných prostriedkov vo výške 2.193,87 EUR na účet č. 325 595 0001/5600, ktoré budú použité na bežné výdavky a údržbu MŠ.**

Uvedené prostriedky nemôžu byť použité na mzdy. Môžu byť použité iba na údržbu v areáli MŠ. Sú to prostriedky získané z vlastných príjmov MŠ. MŠ nemôže vykazovať k 31.12. zostatok na bežnom účte. Preto uvedené prostriedky boli poukázané na obec.

#### Uznesenie č. 8/2014

OZ v Lozorne schvaľuje vrátenie finančných prostriedkov vo výške 2.193,87 EUR na účet č. 325 595 0001/5600, ktoré budú použité na bežné výdavky a údržbu MŠ.

„ZA“ - 9  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 0

**K bodu č. 11**  
**Rôzne**

**Informácia z OSÚ Bratislava o zastavení konania o preskúmaní napadnutého právoplatného rozhodnutia obce Lozorno č. SÚ-439/2012.**

Starosta obce informoval prítomných, že OSÚ (okresný stavebný úrad Bratislava – nadriadený orgán) nezistil žiadne pochybenie zo strany obce Lozorno. O ďalšom postupe obce v problematike Zvernica – botanika, fa Móritz, bude starosta obce, jej obyvateľov informovať.

**K bodu č. 12**

**Diskusia.**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**K bodu č. 13**

**Záver.**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 18,30 hod.

Overovatelia: Ing. J. Bojkovská

Alojz Dvoran



**Lubomír Húbek**  
starosta obce

Zapísala: Viera Želipská