



Z á p i s

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno, konaného dňa 16.10.2013 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezencia : prítomní: 9
prizvaní : Ing. Dana Šefčíková- kontrolór
Ing. arch. Juraj Talaš, SIEBERT +TALAŠ, Bratislava
Ing. Bibiana Piršelová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie

K bodu č.1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno dňa 16.10.2013 o 18⁰⁰ h., privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") nasledovne :

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Schválenie VZN č. 2 (Všeobecne záväzné nariadenie) týkajúce sa ÚPN obce Lozorno, ZaD č.5.
3. Rôzne.
4. Diskusia.
5. Záver.

Návrhová a mandátová komisia: Ing. Jaroslava Bojkovská
Ing. Juraj Vlček

Overovatelia zápisnice: Ing. Jana Ragasová
p. Adriana Jánošová

Zapisovateľka: Mgr. Ivana Poláková

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

Mgr. M. Stanislav nehlasoval, na zasadnutie OZ prišiel po hlasovaní.

K bodu č.2

1. Schválenie VZN č. 2 (Všeobecne záväzné nariadenie) týkajúce sa ÚPN obce Lozorno, ZaD č.5.

Starosta obce oboznámil prítomných s celým priebehom spracovania Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Lozorno (ďalej len "ZaDč.5 ÚPN"). Prítomným vysvetlil, že schválením VZN č. 2/2013 obec úspešne zavŕši 20 mesačné obdobie venované ZaD č.4 a ZaD č.5 ÚPN obce Lozorno. Ide o dokument, ktorý poslúži obci k ďalšiemu rozvoju, ale hlavne k usmerneniu, zadefinovaniu jej výstavby a rozširovaniu v prípade jeho schválenia OZ. Ak sa dokument neschváli, platia ZaD č.3. Následne starosta vyzval spracovateľa, aby prítomných bližšie oboznámil s celým priebehom spracovania ZaDč.5 ÚPN Lozorno ako aj s jednotlivými lokalitami, ktoré boli predmetom ich spracovania. Starosta poslancov informoval, že sú tri možnosti riešenia, a to: buď bod č.2 programu na dnešnom zasadnutí prijať, alebo ho neprijať, alebo ho po dohode s poslancami odročiť s tým, že sa dohodnú na konkrétnom termíne ďalšieho schvaľovania.

Ing. arch.Talaš – predložil prítomným, čo je predmetom ZaD č. 5 k UPN obce Lozorno, konkrétne lokality B3, na pozemkoch p. Ing. Foltýna. Na pozemkoch je v súčasnosti schválená výstavba rodinných domov s dvomi nadzemnými podlažiami + podkrovia, len týmto doplnkom sa regulatívy sprísňujú alebo uspresňujú.

Ing. L. Gombita – ak je tam určená 45 % zastavanosť, aká je celková výmera pozemku, koľko tam bude domov

A. Dvoran – hovorí, že bolo zosmiešnených 90% občanov, ktorí podpísali petíciu, vraj sú podávané mylné informácie, že majú byť postavené byty pre učiteľov a lekárov, treba brať petíciu s vážnosťou, lebo sa znehodnotia pozemky okolobývajúcich občanov,

Ing. J. Ragasová – pýta sa p. Dvorana, či bola petícia spísaná proti bytovkám alebo rodinným domom

A. Jánošová – hovorí, že pôvodne bol návrh na výstavbu bytoviek, ľudia sa zľakli a preto sa začalo s petíciou, pýta sa, či je to mierené proti jednej osobe, konkrétne proti p. Foltýnovi.

A. Dvoran – odpovedá, že to nie je mierené proti jednej osobe, ale je to preto, že keď sa mali stavať domy v lokalite záhumenice, chodil p. Foltýn s petíciou proti výstavbe, ďalej, ak sú už určené regulatívy v ÚPN nemali byť predmetom tohto doplnku č. 5, stavebný úrad toleruje, že je možné previesť časť pozemku na niekoho z rodiny a nie je problém postaviť ďalšie poschodie vyššie

Ing. arch. Talaš – vysvetlil, prečo sa rieši UPN, že sú tu určené presnejšie regulatívy, ktoré v pôvodnom UPN chýbali

p.Mackovičová – ak sa tam budú stavať domy, ako je vyriešená situácia s vodou, lebo tam steká po celom pozemku 300-ročná voda až na cestu na Zvončínsku ulicu

Starosta – odpovedal, že ak bude parcela zastavaná, je viac možností riešiť odvedenie dažďovej vody, navrhuje riešiť situáciu v lokalite Doliny vykopaním suchého koryta až k lokalite Dlhé diely, podotkol, že občania si aj sami škodia, lebo zahŕňajú odtoky vody

Ing. L. Gombita – pýta sa ako investori prispievajú na ČOV, pretože sa tu zvýši počet obyvateľov, UPN obce nerieši príspevok týchto investorov

Mgr. M. Stanislav – obec mala vypracovaný ÚPN z r. 2002 s predpokladaným počtom obyvateľov 3800 do r. 2016, dnes máme už 3000 a čistička nám pre 3800 obyvateľov stačila, v doplnku č. 3 sa zvýšila predpokladaná kapacita pre 4500 obyvateľov a už 3 roky riešime nepostačujúcu ČOV, pribudne problém s materskou škôlkou, z čoho vybudujeme ďalšiu občiansku vybavenosť, ak my ideme schvaľovať tento územný plán, chystáme pre tých, čo prídu to isté ako v Slovenskom Grobe,

kde odstúpil starosta obce, pretože sa nedá pri územnom konaní zdefinovať, že má stavebník prispieť na sieť, ak splní všetky podmienky stavebného zákona, musí stavebné povolenie dostať

Starosta – oznámil, že predmetom budúceho zasadnutia OZ bude schvaľovanie osoby, ktorá bude robiť výberové konanie pre dodávateľa 4. linky ČOV, robí všetko preto, aby 4. linka ČOV bola vyriešená, v opačnom prípade bude musieť pristúpiť vyhlásiť stavebnú uzáveru, lebo nebude možné pripájať ďalšie nehnuteľnosti.

Ing. arch. Talaš – vymenoval lokality riešené v ÚPN, ktoré nezaťažia kanalizáciu

Ing. Piršelová – objasnila prítomným, čo rieši územný plán a čo rieši územné konanie, ako má byť odvedená splašková a dažďová voda

p. Majtán – pýta sa v čom je problém, ak je všetko v poriadku, treba tento doplnok schváliť a je tu možnosť získať od investorov peniaze, je teraz ideálna príležitosť získať peniaze na infraštruktúru

Starosta – nie je možné vývoj obce zastaviť, obec Lozorno platí daň za to, že má ideálnu polohu, pýta sa prečo obyvatelia obce pozemky predávajú, našou úlohou je definovať podmienky výstavby a snažme sa získať od stavebníkov niečo pre obec, prečo nemáme dažďovú kanalizáciu, protipovodňové bariéry, jednoducho preto, lebo nemáme na to peniaze

Ing. J. Ragasová – v ÚPN obce je uvedené, že pri realizácii návrhov je potrebné počítať s rozšírením celého vodárenského systému, to znamená, že môžeme očakávať ďalšie žiadosti o rozšírenie vody a kanalizácie

Ing. arch. Talaš – v územnom pláne je zakotvené, že okrem ČOV treba aj rozšíriť vodojem, je tu príležitosť vytvoriť VZN obce, pravidlá prispievania

Ing. Mgr. J. Vlček – toto VZN nie je v súlade s právnym poriadkom

Ing. J. Ragasová – lokalita Zvernica – stavať sa môže len na pozemkoch, ktoré sú vyňaté z lesného fondu, je tam možná na 10-tich ha 5% zastavanosť

p. Švaleková – nevie si predstaviť ako sa môže stavať do 5 % zastavanosti a nevyrubovať pri tom stromy, nikto nám nevysvetlil, čo všetko zvernica ako taká bude obsahovať, teraz je tam plánovaných 6 bytových jednotiek, ako je to možné, že prišlo k tomu, že je to všetko v poriadku, sú tu nejasnosti

Starosta – navrhuje hlasovanie o doplnku č. 5 k ÚPN obce

Ing. Ľ. Gombita – stále nemáme doriešené, koľko to bude celé stáť, so súčasným stavom ľudia na kopci vodu nebudú mať, treba to komplexnejšie pojať, čo bude stáť ďalší 250 m³ vodojem, koľko nás bude stáť ČOV, keď nedostaneme peniaze z eurofondu, čo potom, čo nás vyjdú siete a za akých podmienok, treba zvážiť, aký vplyv budú mať niektoré stavby na životné prostredie a na život občanov, možno by bolo treba k tomu ešte zvolať verejné zhromaždenie občanov, nech sa k tomu vyjadria

Š. Valent – treba určiť podmienky alebo dôvody, za akých sa schválenie prípadne odročí

Mgr. M. Stanislav – do kedy budeme ÚPN odročovať, ak je tam všetko a je jediná možnosť ano alebo nie, nie je dôvod odročovať

Š. Valent – pýta sa, či sa prípadne nedá hlasovať po jednotlivých lokalitách

Ing. Bojkovská – treba, aby si každý vstúpil do svojho svedomia, či napr. nemohol prísť na pracovné stretnutia, v prípade, ak by sa aj ÚPN neschválil, zmietlo by sa zo stola aj to dobré, navrhuje o tom ešte diskutovať a odročiť

Ing. Mgr. J. Vlček – pýta sa Ing. Piršelovej na § 25 stavebného zákona, či nie je možné tento návrh modifikovať, upraviť, pretože tu rezonujú len niektoré lokality a niektoré sú obci prospešné, aby sme nezabrzdili všetkých žiadateľov na úkor jedného alebo dvoch

Ing. Piršelová – toto je upravený návrh na základe pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ak sa rozhodnete teraz niektorú lokalitu vynechať, už to nie je komplexné riešenie toho celého návrhu a môže sa stať, že to bude mať dopad na celú koncepciu

Ing. Trnková – navrhuje, aby sa k tomu celému vyjadrili priamo investori, tiež napr. p. Eliaš, ktorý tam plánuje ČS PHM

Starosta – pripomienka občanov k tomuto zámeru bola zapracovaná a lokalita bude určená na občiansku vybavenosť, p. Eliaš sa vyjadril, že nebude žiadať o stavebné povolenie na ČS PHM.

Ing. J. Ragasová – teraz je všetka zodpovednosť prenesená na poslancov a zdá sa jej, že práve, keď sa k tomu mohli vyjadrovať boli letné dovolenky, akým procesom to bolo poslancom predložené, prišli jej podklady 15. augusta a mali ako poslanci na vyjadrenie dva týždne a teraz keď sa k tomu chcú vyjadriť, tak nemôžu, niektorá časť sa im páči a niektorá nie, nikto by to nechcel zamietnuť celé

Starosta – navrhuje hlasovať alebo odročiť a pýta sa jednotlivu každého poslanca

A. Jánošová – z dôvodu, že sú už zapojené aj emócie navrhuje schvaľovanie odročiť

Ing. J. Ragasová – navrhuje odročiť, je jej ľúto, že je to uzavreté, je jej ľúto zahodiť 2-ročnú prácu ľudí na OcÚ aj peňazí, navrhuje odročiť za účelom získania nejakého stanoviska

Ing. Bojkovská – navrhuje odročiť

Ing. M. Oravcová – navrhuje odročiť a preveriť, či sa dajú ešte nejaké zmeny urobiť

A. Dvoran - navrhuje hlasovať

Š. Valent – odročiť

Mgr. M. Stanislav – hlasovať

Ing. Mgr. J. Vlček – odročiť asi na mesiac november 2013

Ing. Ľ. Gombita – odročiť, s tým aby sa tam dali podmienky, aby sme sa vedeli rozhodnúť z čoho to urobíme a zabezpečíme.

Uznesenie č. 67/2013

OZ v Lozorne **odročuje** uvedený bod č.2 programu na neurčito a zároveň **poveruje** starostu obce zorganizovaním pracovného stretnutia medzi OZ a žiadateľmi o ZaDč.5 ÚPN Lozorno.

Termín: do konca novembra 2013.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 2 (Mgr. M. Stanislav, A. Dvoran)
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 3

Rôzne

V bode rôzne neboli vznesené žiadne pripomienky a návrhy.

K bodu 4
Diskusia

Všetky diskusné príspevky sú zahrnuté v bode 2.

5. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 21,15 hod.

Overovatelia: Ing. Jana Ragasová

p. Adriana Jánošová




Lubomír Húbek
starosta obce

Zapísala : Ivana Poláková