



Zápis
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obec Lozorne,
konaného dňa 24.04.2013 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: **prítomní :** 8
 prizvaná: Ing. Dana Šefčíková(ospravedlnená)

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „ starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 24. 04. 2013 o 17⁰⁰ hod. (ďalej len „ zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Schválenie dodávateľa - spracovateľa PHSR obce Lozorno (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na r. 2014 – 2020 na základe výberového konania (cenových ponúk).
4. Prejednanie Zápisnice z revízie knižného fondu obce Lozorno.
5. Schválenie zmluvy s fa CESTY Nitra spol.s r.o. ako dodávateľa stavby „Rekonštrukcia ciest v obci Lozorno“ na základe výsledkov VO, elektronickej aukcii a výberového konania.
6. Diskusia k dobudovaniu ČOV Lozorno za prítomnosti odbornej verejnosti. (likvidácia kalu a spustenie 4. Linky.)
7. Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie dotácie na opravu ubytovne v ŠK Lozorno vo výške 15 000EUR v zmysle rozpočtu obce na r. 2013 z položky 08209/635.
8. Čerpanie úveru z PRIMA banky na: „Prístavba pavilónu pre 20 detí MŠ Lozorno“
9. Žiadosť p. Štefana Šprinca o majetko - právne vysporiadanie pozemkov pod nehnuteľnosťou autoservisu COLOR CAR SERVICE a pozemkov tvoriacich verejné priestranstvo.
10. Žiadosť p. Mariána Biháriho s manželou Renátou o majetko - právne vysporiadanie pozemkov prilahlých k r.d. (nádvorie)

11. Žiadosť p. Zdena Zemana a manželky o majetko - právne vysporiadanie pozemkov p.č.8857/8 a 8857/75 pod stavbou r.d a vo dvore žiadateľov (nádvorie).

12. Odsúhlasenie CP od Siebert a Talaš na zmeny a doplnky ÚPN č.5 (Cena 2 550 EUR bez DPH)

13. Rôzne

- Info o ďalšej možnosti využitia voľných priestorov ZS (bývalá očná ambulancia) a rekonštrukcii „starej“ časti ZS.

- Info o prekládke el. vedenia na Zvončinskej ulici oproti rod. domu p. Horíka.

- Info o nutnosti zriadenia tlakových staníc na ul. Karpatská a Zvončinska za účelom dosiahnutia vyššieho tlaku vo vodovodnom potrubí. Predpokladané náklady cca 7 000EUR, spolufinancovanie, predpokladané náklady celkom cca 21 000EUR.

- Harmonogram výziev NSRR na r. 2013. (Národný strategický referenčný rámec).

- Info o konaní RALLY TATRA (veteráni) dňa 1.5.2013 v obci Lozorno, lokalita „Kasárne“.

- Info o nutnosti výmeny nového služobného motorového vozidla v spol. s r.o. LOZORNO za pôvodné vozidlo Citroen Berlingo.

14. Diskusia.

15. Záver.

Starosta obce určil :

Návrhová a mandátová komisia : Adriana Jánošová, Ing., Mgr. Juraj Vlček

Overovatelia: Alojz Dvoran, Štefan Valent

Zapisovateľ: Vlasta Hubková

„ZA“ - 8

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č.2

Kontrola prijatých opatrení

Uznesenie č. 8/2013 - vypúšťa sa zo sledovania

Uznesenie č. 10/2013 - trvá

Uznesenie č. 21/2013 - trvá

„ZA“ - 8

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č.3

Schválenie dodávateľ'a - spracovateľ'a PHSR obce Lozorno (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na r. 2014 – 2020 na základe výberového konania (cenových ponúk).

Dôvodová správa

PHSR je pre obec v období 2014 – 2020 veľmi dôležitý. Už aj z dôvodu stratégie EÚ (EURÓPA 2020) sa bude brať zreteľ pri prisudzovaní eurofondov na kvalitu tohto plánu (PHSR). Jednoducho eurofondy sa nebudú prisudzovať podľa krajov v duchu „rovnomeného rozvoja krajiny“, ale podľa obcí s infraštruktúrou (podnikatelia poskytujúci zamestnanosť) a pripravenosťou obce (vízie a projekty) na základe kvality PHSR. Podrobne popisuje PHSR aj zák. č. 539/2008 Z.z. (o.i. §8)

Taxatívne stanovená cena PHSR neexistuje, cena závisí od objemu a obsahu PHSR, ale hlavne od dôslednosti realizačného tímu.

Prezentáciu na zasadnutí OZ predstavili :

- fa Allexis s.r.o, Staré Grunty 1/B, 841 04 Bratislava, ktorá má skúsenosti s odborným poradenstvom v oblasti štrukturálnych fondov EÚ, v dlhodobej spolupráci v rámci prípravy a implementácie projektov, skúsenosti s tvorbou PHSR
Cenová ponuka – 5 000 EUR bez DPH
- fa QM – Ing. A. Frolich – reakcia na zverejnený dopyt obce Lozorno, má skúsenosti s prípravou operačných programov, prípravou PHSR obcí miest a samosprávnych krajov, má skúsenosti s vybudovaním 13 partnerstiev pre miestny rozvoj, zástupca p. Frolich predniesol aktivity potrebné na vypracovanie PHSR a predpoklad úspechu a akceptácie PHSR.
Cenová ponuka – 5 200 EUR bez DPH
- Starosta obce predniesol predložil písomnú ponuku spracovateľa STENGL Consulting, spol. s r.o., Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava – cenová ponuka 7 150EUR bez DPH.

V diskusii :

- Mgr. M. Stanislav – je rád, že sa podarilo získať viac ponúk a to aj lacnejších na vypracovanie PHSR
- Ing. Ľ. Gombita – pýtal sa p. Ing. A. Frolicha, či si trúfa vypracovať sám alebo v rámci tímu PHSR.

Uznesenie č. 28/2013

A) OZ v Lozorne schvaľuje dodávateľa – spracovateľa PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Lozorno na r. 2014 - 2020 spoločnosť Allexis Bratislava vo výške fa ALLEXIS Bratislava, Staré Grunty 1/B, 5 000EUR bez DPH)

„ZA“ - 4 (A.Jánošová, PhDr. O.Božecová, Ing. M.Oravcová, A.Dvoran)
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 4 (Ing. Mgr. J. Vlček, Š. Valent, Ing. Ľ.Gombita)

B) OZ v Lozorne schvaľuje dodávateľa – spracovateľa PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Lozorno na r. 2014 - 2020 spoločnosť QM, Ing. Frolich, ul. A. Rudnaya 205/18/7, Prievidza 5 200EUR bez DPH.

„ZA“ - 4 (Ing. Mgr. J. Vlček, Š. Valent, Ing. Ľ.Gombita)
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 4 (Jánošová, Božecová, Oravcová, Dvoran)

K bodu č.4

Prejednanie Zápisnice z revízie knižného fondu obce Lozorno.

Uznesenie č. 29/2013

OZ v Lozorne berie na vedomie Zápisnicu z revízie knižného fondu obce Lozorno predloženú Ing. Romanom Kvankom.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č.5

Schválenie zmluvy s fa CESTY Nitra a.s. ako dodávateľ a stavby „Rekonštrukcia ciest v obci Lozorno“ na základe výsledkov VO, elektronickej aukcii a výberového konania.

Na základe výberového konania, teda splnenia zadaných kritérií na výberové konanie a následnej elektronickej aukcii, je najvýhodnejší dodávateľ fa CESTY Nitra a.s. Cena za dielo je 198 600EUR vrátane DPH.

Uznesenie č. 30/2013

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne súhlasí s uzatvorením zmluvy fa CESTY Nitra a.s. ako dodávateľ a stavby „Rekonštrukcia ciest v obci Lozorno“ na základe VO a výberového konania v celkovej výške 198 600EUR vrátane DPH.

Zároveň OZ v Lozorne schvaľuje čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky (opravy ciest) podľa §10 odst. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. ohľadom na zlý stav miestnych komunikácií po zimnej údržbe.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 6

Diskusia k dobudovaniu ČOV Lozorno za prítomnosti odbornej verejnosti. (likvidácia kalu a spustenie 4. linky.)

Na základe získaných informácií (objem vyčistenej vody - graf, počet obyvateľov obce aj bez trvalého pobytu - 3350, výsledky kontrol zo SVP – Slovenský vodohospodársky podnik....) je nutné venovať už maximálnu pozornosť tomuto problému obce.

Prof. Ing. Miroslav Drtil PhD, Fakulta Chemickej a potravinárskej technológie, STU Bratislava prezentoval súčasné zaťaženie ČOV a dôvody pre jej rekonštrukciu. ČOV Lozorno je látkovo preťažená a z tohto dôvodu je potrebná rekonštrukcia vodnej linky. Na vyriešenie problému s kalom prezentoval viaceré alternatívy - odvoz tekutého kalu na ČOV Devínska Nová Ves, alebo odvoz odvodneného kalu do Prieval, čo by vyžadovalo zakúpenie a montáž odstredivky kalu na ČOV Lozorno.

Ekonomika rekonštrukcie :

Najúspornejší variant – technológia (stroje, potrubia – 340 tis.eur)

Stavba + projekt+ prúd – 400 tis. bez DPH

117 eur na 1 EO (nízka cena)

V diskusii :

- Ing. Ľ.Gombita – navrhuje vybudovať kalové pole ako lacnejšie alternatívne riešenie,

- Mgr. M. Stanislav – potrebujeme momentálne 500 tis. Eur, pýta sa starostu aký je vývoj žiadosti podanej na rekonštrukciu ČOV, nemôžeme v súčasnosti nič schvaľovať keď nemáme v rozpočte v tomto roku peniaze,
- Ing. Mgr. J.Vlček sa pýta, či sa dá linka dobudovávať postupne a v akom časovom horizonte sa dá vybudovať 4. linka

Uznesenie č. 31/2013

OZ v Lozorne berie na vedomie závery prezentácie Prof. Ing. M. Drtila PhD. z Fakulty Chemickej a potravinárskej technológie, STU Bratislava a otázku financovania dobudovania 4. Linky ČOV odročuje na zasadnutie OZ, predmetom ktorého bude schvaľovanie rozpočtu na r. 2014 .

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č.7

Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie dotácie na opravu ubytovne v ŠK Lozorno vo výške 15000EUR v zmysle rozpočtu obce na r. 2013.

Uznesenie č. 32/2013

OZ v Lozorne schvaľuje poskytnutie dotácie pre ŠK Lozorno vo výške 15 000EUR z rozpočtu obce.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 8

Čerpanie úveru z PRIMA banky na: „Prístavba pavilónu pre 20 detí MŠ Lozorno“

Je nutné začať s čerpaním úveru na rozšírenie MŠ, nakoľko jeho čerpanie bolo odsunuté už 3x.

Ing. M. Beleš – predniesol stav vykonaných prác na stavbe MŠ Lozorno a na koľko má fa RESTAV Žilina finančný deficit, predložila na podpis Dodatok č. 1 k zmluve o dielo, podľa ktorej budú vystavované čiastkové faktúry.

V diskusii :

- Mgr. M. Stanislav – navrhuje vyčleniť na samostatné hlasovanie dodatok č. 1, riešime čiastkové faktúry a firma, ktorá vyhrala VO má na účte 90 tis. EUR, ďakuje Ing.M.Oravcovej, ktorá detailne prešla Dodatok č. 1 k zmluve o dielo a zmluvu pripomenovala, podotkol, že riešime dodatkom k zmluve veci, ktoré v zmluve vôbec neboli,
- A. Jánošová – treba hľadať riešenie na uspokojenie rodičov, je veľa detí, ktoré nie je možné v MŠ umiestniť, treba v stavbe pokračovať a Dodatok č. 1 podpísať.

Uznesenie č. 33/2013

A) OZ v Lozorne OZ schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o dielo s fa RESTAV ŽILINA,

B) OZ v Lozorne schvaľuje začatie čerpania úveru od PRIMA banky určeného na rozšírenie pavilónu MŠ pre 20 detí a súhlasí s čiastkovou úhradou vykonaných prác vo výške max. 70%

z doposiaľ vykonaných prác fa RESTAV Žilina. (doposiaľ preukázateľné náklady a viac práce predstavujú 20414EUR x 70% = 15 000EUR).

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)

PhDr. O. Božecová sa ospravedlnila a odišla o 20,00 hod.

K bodu č. 9

Žiadosť p. Štefana Šprinca o majetko - právne vysporiadanie pozemkov pod nehnuteľnosťou autoservisu COLOR CAR SERVICE a pozemkov tvoriace verejné priestranstvo.

V Diskusii :

- A. Dvoran – súhlasí s odpredajom pozemkov pod jestvujúcou stavbou a nesúhlasí s odpredajom pozemku v areáli ŠK a pozemkov v okolí stavby, nakoľko bude znemožnený prechod občanmi po chodníku pri objekte.
- Ing. Mgr. J. Vlček – súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle žiadosti, okrem pozemku v ŠK, navrhuje na pozemok pri objekte zriadiť vecné bremeno a zakotviť v uznesení, že sa jedná o prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č.34/2013

OZ v Lozorne súhlasí s odpredajom obecných pozemkov pod stavbou (súpisné č. 900) vo vlastníctve žiadateľa, p.č. 235/33 a 235/34 vo výmere 602m² za cenu 10 EUR/m². Ďalej OZ v Lozorne súhlasí s predajom parcely – verejného priestranstva pred stavbou p.č. 8890/695 a 674/12 vo výmere 547m² za 10 EUR/m². Prístupnosť chodníka pre verejnosť bude riešiť kúpno predajná zmluva s tým, že tento chodník musí zostať verejne prístupný (zriadenie vecného bremena, ktorému zodpovedá právo prechodu)! Pozemok p.č. 8890/697 vo výmere 261 m² je možné iba prenajať, avšak tento prenájom je v kompetencii ŠK Lozorno. Ide o predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -2 (A.Jánošová , A. Dvoran)

K bodu č. 10

Žiadosť p. Mariána Biháriho s manželou Renátou o majetko - právne vysporiadanie pozemkov prilahlých k r.d. (nádvorie)

Uznesenie č.35/2013

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 8857/1, odčleneného podľa GP č. 4/2013 ako parcela č. 8857/76 o výmere 187m² /prilahlý pozemok/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov- kupujúcich **Mariána Biháriho a manž. Renáty Biháriovej**, bytom Jelšová 880/15, 90055 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene **10 EUR/m²**, určenej dohodou oboch zmluvných strán. Žiadatelia požiadali o majetko- právne usporiadanie užívaného pozemku- prilahlej plochy, ktorá bola zastavená v minulosti pôvodnými vlastníckmi nehnuteľnosti a ktoré v dobrej viere menovaní užívajú ako svoje vlastníctvo.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 11

Žiadosť p. Zdena Zemana a manželky o majetko - právne vysporiadanie pozemkov p.č.8857/8 a 8857/75 pod stavbou rod. domu a vo dvore žiadateľov (nádvorie).

Uznesenie č.36/2013

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 8857/1, odčleneného podľa GP č. 37/2012 ako parcela č. 8857/8 o výmere 77m² a parcela č. 8857/75 o výmere 186m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov- kupujúcich **Zdena Zemana a manž. Anny Zemanovej**, bytom Jelšová 879/17, 90055 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene **3,32EUR/m²**- pozemok pod stavbou (parc.č. 8857/8) a v cene **10 EUR/ m²**- príľahlý pozemok/dvor (parc.č. 8857/75). Ide o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúcich, ktorí ju doposiaľ v dobrej viere užívajú ako svoje vlastníctvo.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 12

Odsúhlasenie CP od Siebert a Talaš na zmeny a doplnky ÚPN č.5 (Cena 2550 bez DPH)

Dôvodová správa :

Cena je 2550 EUR + DPH, teda 3060EUR. V prípade, ak by sme išli na základe rozhodnutia OÚŽP Malacky posudzovať vplyvy ZaD č.4 na ŽP, stálo by nás toto posudzovanie po zisťovaní cca 19 000EUR bez DPH a 9 – 15 mesiacov práce. Takto by som chcel ZaD č.5 ukončiť v 6/2013.

Uznesenie č.37/2013

OZ v Lozorne schvaľuje predloženú cenovú ponuku 2 550 + DPH za Zmeny a doplnky ÚPN obce Lozorno č.5, predloženej f.a Siebert a Talaš.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Ing. M. Oravcová)

K bodu č. 13

Rôzne

13.1

Info o ďalšej možnosti využitia voľných priestorov ZS (bývalá očná ambulancia) a rekonštrukcii „starej“ časti ZS.

Starosta predniesol návrh riešenia potrebnej rekonštrukcie 70 ročnej budovy ZS.

13.2

Info o prekládke el. vedenia na Zvončinskej ulici oproti rod. domu. p. Horíka. Starosta - je nutné vykonať aj prekládky prípojok inž. sietí jedná sa o pouličné stĺpy rozvodu el. prúdu....

13.3

Info o nutnosti zriadenia tlakových staníc na ul. Karpatská a Zvončinska za účelom dosiahnutia vyššieho tlaku vo vodovodnom potrubí.

Predpokladané náklady cca 7 000EUR - spolufinancovanie, predpokladané náklady celkom cca 21 000EUR.

13.4

Harmonogram výziev NSRR na r. 2013. (Národný strategický referenčný rámec)

13.5

Info o konaní RALLY TATRA (veteráni) dňa 1.5.2013 v obci Lozorno, lokalita „Kasárne“.

Starosta pozval prítomných na „stavanje mája“ dňa 30.04.2013 o 17,00 hod.

13.6

Info o nutnosti výmeny nového služobného motorového vozidla v spol. s r.o. Lozorno za pôvodné vozidlo Citroen Berlingo.

Je nutná výmena tohto vozidla, nakoľko je veľmi poruchové a opotrebované. Vozidlo sa odpredá a návrh je zakúpiť nové vozidlo (PEUGEOT Partner, výberové konanie)

K bodu č. 14

Diskusia

K bodu č. 15

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20,30 hod.

Overovatelia: Alojz Dvoran

Štefan Valent



Lubomír Húbek
starosta obce

Zapísala: V. Hubková