



Zápis
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obec Lozorne,
konaného dňa 20.03.2013 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: **prítomní :** 9
 prizvaná: Ing. Dana Šefčíková

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „ starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 20. 03. 2013 o 17⁰⁰ hod. (ďalej len „ zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zákona 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994Z.z.
4. Schválenie dodávateľa - spracovateľa PHSR obce Lozorno (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na r. 2014 – 2020 na základe výberového konania (cenových ponúk).
5. Ukončenie prác na obstaraní Zmien a doplnkov č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno.
6. Schválenie nového obstarania zmien a doplnkov č. 5/2013 územného plánu obce Lozorno ZaD č.5, ÚPN).
7. Schválenie nových nájomných zmlúv medzi obcou Lozorno, športovým klubom Lozorno (ŠK) a Tenisovým oddielom Lozorno o.z. (TO), ktoré nahradia pôvodnú zmluvu z 1.11.2003.
8. Schválenie prihlášky obce Lozorno za člena OOCR (oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie).
9. Žiadosť p. Aleny Chlpekovej, r. Jánošovej, bytom Lozorno č. 529, o odpredaj príľahlého pozemku k RD parcela „E“ KN č. 674, diel 7 o výmere 25m² a diel 8 o výmere 23m² zastavaného stavbou.
10. Rôzne
 - Info o CP na verejné osvetlenie obce (5 cenových ponúk)
 - Info o stacionári pre seniorov – štúdia

- Info o opravách ďalších kanalizačných poklopov na Hlavnej ulici.
- Info o možnosti postupného dobudovania ČOV a financovanie.
- Info o chystanej rekonštrukcii „starého“ ZS, MUDr. Kanasová a MUDr. Kubička.
- Info o ozvučení Borovicovej ul. (Obecný rozhlas, požiadavka obyvateľov ulice).
- Info o problémoch pri rozšírení - výstavbe MŠ Lozorno.
- Info o vykonanej kontrole prijatých opatrení v ZŠ
- Info o kontrole o poskytovaní a používaní dotácií z rozpočtu obce Lozorno

11. Diskusia.

12. Záver.

Starosta obce určil :

Návrhová a mandátová komisia : Ing. Mária Oravcová, Ing. Ľubomír Gombita

Overovatelia: PhDr. Oľga Božecová, Ing. Mgr. Juraj Vlček

Zapisovateľ: Mária Kovarovičová

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č.2

Kontrola prijatých opatrení

Uznesenie č. 15/2012	-	vypustiť zo sledovania
Uznesenie č. 8/2013	-	trvá
Uznesenie č. 10/2013	-	trvá
Uznesenie č. 12/2013	-	vypustiť zo sledovania
Uznesenie č. 13/2013	-	vypustiť zo sledovania
Uznesenie č. 18/2013	-	vypustiť zo sledovania
Uznesenie č. 19/2013	-	vypustiť zo sledovania

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č.3

Prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zákona č. 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z.

V zmysle ust. § 83 zák.č. 253/1994 Z.z. je nutné každoročne prehodnotiť plat starostu. Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve v roku 2012 je 805,- Eur. 2,17 násobok x 805 = 1746,85 Eur + 31 %, 1746,85 + 541,52 = 2288,37 Eur. Plat starostu bude 2289,- Eur.

Uznesenie č. 20/2013

OZ v Lozorne podľa zák. č. 253/1994 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodlo o plate starostu.

Preto na základe § 3 ods. 1) citovaného zákona patrí starostovi plat vo výške určenej priamo zákonom, plus navýšenie o 31% v celkovej sume 2289 Eur, s platnosťou od 1.1.2013

„ZA“	-	5
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	4 (Š.Valent, Ing. Mgr. J.Vlček, Mgr. M. Stanislav, Ing. Ľ. Gombita)

K bodu č.4

Schválenie dodávateľa – spracovateľa PHSR obce Lozorno (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na r. 2014 – 2020 na základe výberového konania (cenových ponúk).

Dôvodová správa

PHSR je pre obec v období 2014 – 2020 veľmi dôležitý. Už aj z dôvodu stratégie EÚ (EURÓPA 2020) sa bude brať zreteľ pri prisudzovaní eurofondov na kvalitu tohto plánu (PHSR). Jednoducho eurofondy sa nebudú prisudzovať podľa krajov v duchu „rovnomerného rozvoja krajiny“, ale podľa obcí s infraštruktúrou (podnikatelia poskytujúci zamestnanosť) a pripravenosťou obce (vízie a projekty) na základe kvality PHSR.... Podrobne popisuje PHSR aj zák. č. 539/2008 Z.z. (o.i. §8)

Taxatívne stanovená cena PHSR **neexistuje**, cena závisí od objemu a obsahu PHSR, ale hlavne od dôslednosti realizačného tímu.

Uznesenie č. 21/2013

OZ v Lozorne navrhuje presunúť uvedený bod na budúce zasadnutie a predvolať obidvoch predkladateľov ponuky na spracovanie PHSR na prezentáciu ich návrhu.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1 (Ing. J. Bojkovská)

K bodu č.5

Ukončenie prác na obstaraní Zmien a doplnkov č.4/2012 územného plánu obce Lozorno.

Dôvodová správa

Pri prerokovaní Zmien a doplnkov č.4/2012 územného plánu obce Lozorno boli dotknutými orgánmi predložené pripomienky, na podklade ktorých je potrebné vykonať zmenu v prerokovanej dokumentácii nakoľko v zmysle §22 ods.4 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, dohodne návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi, t.j. výsledné stanovisko musí byť kladné.

Nakoľko je potrebné po odstránení rozporov zosúladiť návrh zmien a doplnkov tak, aby jednotlivé lokality boli navzájom zosúladené a aby tak bola zabezpečená komplexnosť návrhu, je potrebné dokumentáciu prepracovať a znovu prerokovať.

Uznesenie č. 22/2013

OZ v Lozorne schvaľuje ukončenie prác na obstaraní Zmien a doplnkov č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 6

Schválenie nového obstarania zmien a doplnkov č. 5/2013 územného plánu obce Lozorno ZaD č.5, ÚPN)

Dôvodová správa

Na základe pripomienok dotknutých orgánov predložených v prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno bude upravený návrh zmien a doplnkov č. 5/2013 územného plánu obce Lozorno a prerokovaný v súlade s § 22 stavebného zákona.

Uznesenie č. 23/2013

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov č. 5/2013 územného plánu obce Lozorno.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č.7

Schválenie nových nájomných zmlúv medzi obcou Lozorno, športovým klubom Lozorno (ŠK) a Tenisovým oddielom Lozorno o.z. (TO), ktoré nahradia pôvodnú zmluvu z 1.11.2003.

Jedná sa o zmluvy dopracované v zmysle uznesenia 13/2013.

Uznesenie č. 24/2013

OZ v Lozorne schvaľuje nové nájomné zmluvy medzi obcou Lozorno, ŠK Lozorno a TO Lozorno. Nové zmluvy nahradia pôvodnú zmluvu medzi obcou Lozorno a ŠK Lozorno zo dňa 1.11.2003.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

(p. Štefan Valent sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia OZ o 18,45 hod.)

K bodu č. 8

Schválenie prihlášky obce Lozorno za člena OOCR (Oblasťná organizácia cestovného ruchu Záhorie)

Jedná sa o spoločný postup obcí Záhoria v oblasti turizmu.... Viac na www.ezahorie.sk.

Uznesenie č. 25/2013

OZ v Lozorne schvaľuje podanie prihlášky obce Lozorno za člena OOCR.

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	2 (Ing. Ľ. Gombita, Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 9

Žiadosť p. Aleny Chlpekovej, r. Jánošovej, bytom Lozorno č. 529, o odpredaj príslušného pozemku k RD parcela „E“ KN č. 674, diel 7 o výmere 25m² a diel 8 o výmere 23m² zastavaného stavbou.

Uznesenie č.26/2013

OZ v Lozorne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 674, odčleneného podľa GP č. 16/2013 ako diel 7 o výmere 25m², zlúčený do parc.č. 175/1 a diel 8 o výmere 23m², zlúčený do parc.č. 176/1, do výlučného vlastníctva kupujúcej Aleny Chlpekovej r.Jánošovej, bytom Lozorno č. 529 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,30EUR/m². Ide o priľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s domom a záhradou kupujúcej, ktorá ho doposiaľ užíva v presvedčení, že ide o pozemok v jej vlastníctve.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Uznesenie č.27/2013

OZ v Lozorne schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc.č. 176/4, zameraného podľa GP č. 16/2013, skladajúceho sa z dielu 1 o výmere 5m², odčleneného z pozemku pare. reg. „C“KN č. 175/1 a z dielu 6 o výmere 15m², odčleneného z pozemku pare. reg. „C“KN č. 176, ktorých výlučnou vlastníčkou je predávajúca Alena Chlpeková, bytom Lozorno č. 529 v prospech obce Lozorno v cene 3,30EUR/m². Predmetný pozemok tvorí súčasť obecnej komunikácie na ul. Kozinská a je v záujme obce si tento majetko- právne usporiadať.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 10

Rôzne

10.1

- Info o CP na verejné osvetlenie obce (5 cenových ponúk)

Starosta obce podal informáciu o cenovej ponuke na verejné osvetlenie obce. Jedná sa o nízkoenergetické LED osvetlenia v sume cca od 50 – 730 Eur.

(PhDr. O. Božecová sa ospravedlnila a odišla zo zasadnutia OZ o 18,55 hod.)

10.2

- Info o stacionári pre seniorov – štúdia.

Starosta obce informoval o vybudovaní stacionára pre seniorov vo výške nákladov od 25.000 – 30.000 Eur. Celkové ročné prevádzkové náklady by predstavovali cca 32850 Eur.

Pán Mgr. M. Stanislav podal námietku voči zriadeniu stacionára pre seniorov a podotkol, že podobné zariadenie už vlastne máme – Denné centrum pre seniorov (Klub dôchodcov), ktoré je registrované na BSK. Dôležitejšie je obsadiť priestory zdravotného strediska (bývalá očná ambulancia) lekármi ako napr. gynekológom a ortopédom.

10.3

- Info o opravách ďalších kanalizačných poklopov na Hlavnej ulici.

Starosta obce podal informáciu o sťažnostiach občanov na Hlavnej ulici – p. Jánošovej a p. Minaroviča.

10.4

- Info o možnosti postupného dobudovania ČOV a financovanie.

Starosta obce informoval o potrebe postupného dobudovania ČOV - likvidácia kalu a technologické dobudovanie 4. linky. Navrhol zobrať úver.

Konateľka LOZORNO spol. s r.o., p. L. Hájniková, podala informáciu o vypúšťaní odpadových vôd do povrchových. Bude potrebné zakúpiť odstredivku a dohodnúť sa, či úver zoberie obec, alebo Lozorno spol. s r.o.

Ing. Mgr. J. Vlček podotkol, prečo by úver mala zobrať LOZORNO spol. s r.o., keď ČOV je majetkom obce.

Ing. Ľ. Gombita pripomenul, o možnosti uvoľnenia finančných prostriedkov z úveru na Materskú školu. Ak by sa ale mal zobrať ďalší úver, tak nech ho zoberie obec.

Mgr. M. Stanislav podotkol, že máme repasovanú odstredivku kalu, čo by obec stála nová?

Ing. J. Bojkovská potvrdila, že vyvážať kal na poľnohospodársku pôdu je zakázané, treba zakúpiť novú odstredivku.

Mgr. Stanislav navrhol prejednať celú situáciu s odborníkmi.

10.5

- Info o chystanej rekonštrukcii „starého“ Zdravotného strediska (MUDr. Kanasová a MUDr. Kubička).

Starosta obce informoval o rekonštrukcii ambulancie MUDr. Kubičku a MUDr. Kanasovej.

Jedná sa o výmenu dlažby vchodovej časti, nové podlahy v ambulanciách a na chodbe, rekonštrukcia komína, nové omietky a vymaľovanie priestorov, možno nové elektrické rozvody.

10.6

- Info o ozvučení Borovicovej ul. (Obecný rozhlas, požiadavka obyvateľov ulice).

Starosta obce informoval o zriadení miestneho rozhlasu na Borovicovej ul., čaká sa na cenové ponuky. Zároveň informoval o možnosti podávať informácie o správach prostredníctvom sms správ.

10.7

- Info o problémoch pri rozšírení - výstavbe MŠ Lozorno.

Starosta obce informoval prítomných s problémami vo výstavbe Materskej školy firmou RESTAV SK Žilina. Navrhol tieto možnosti :

- zrušiť verejné obstarávanie a vypísať nové...
- nájsť vhodného koncesionára
- po vypovedaní zmluvy s RESTAV-om, zadať dostavbu MŠ priamo inému dodávateľovi. Hrozí pokuta 5% zo zmluvnej ceny.

Ing. Mgr. J. Vlček podotkol, či škôlka p. Bystroňovej na Gozovskej ul. nepokryje potreby.

10.8

- Info o vykonanej kontrole prijatých opatrení v ZŠ.

Hlavná kontrolórka obce podala správu o vykonanej kontrole na Základnej škole a o prijatých opatrenia na odstránenie nedostatkov.

10.9

-Info o kontrole o poskytovaní a používaní dotácií z rozpočtu obce Lozorno.

Hlavná kontrolórka podala tiež informáciu o poskytovaných dotáciách z rozpočtu obce Lozorno.

K bodu č.11

Diskusia

11.1

p. Székelyová - ohľadne znečisťovania Železničnej ul. rómskymi občanmi ako aj s ich psami. Poukázala na vykrádanie rod. domu na Železničnej ul. (po neb. T. Valentovej) - bol už 2 krát vykradnutý, drogovanie rómov , ich arogantnosť už aj u detí.

Starosta pripomenul , že rómska otázka je veľmi zlá na celom Slovensku. Navrhol riešiť odchyt rómskych psov, bude to úloha pre náčelníka obecnej polície.

11.2

Starosta obce podal informáciu o výberovom konaní na opravy ciest, ktoré by mali hotové do 30.6.2013. Jedná sa o ul. Vendelínska, Zvončínska, Dlhá, most pri Color Car servis v zmysle PD.

K bodu č.12

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20⁰⁰ hod.

Overovatelia: PhDr. Oľga Božecová

Ing. Mgr. Juraj Vlček



Lubomír Húbek
starosta obce

Zapísala: M. Kovarovičová