



**Z á p i s**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,**  
**konaného dňa 21.03.2012 na Obecnom úrade v Lozorne**

---

**Prezencia :** prítomní: 9  
ospravedlnení : 0  
prizvaná : Ing. Dana Ševčíková  
Jozef Durec - člen OP (Obecná polícia)

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 21.03.2012 o 17<sup>00</sup> hod. (ďalej len „zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Vyhodnotenie návrhov na rozšírenie MŠ Lozorno (rozšírenie pôvodnej budovy MŠ, prestavba bývalých dielní v ZŠ) a prijatie riešenia.
4. Žiadosť Elektro Haramia spol.s r.o. o odplatný prevod (predaj) majetku obce Vojenské kasárne časť C.
5. Prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zákona 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994Z.z
6. Odsúhlasenie zmluvy pre Poradenské a konzultačné služby pri príprave projektu „Revitalizácia centra obce – Športové námestie“ Operačný program Bratislavský kraj s firmou CNS EuroGrants s.r.o. Malacky.
7. J. Nikodém, Lozorno 1124, Bohuslav Horváth, Lozorno č. 1175, Daniel Jánoš, Zohorská č. 160/56 – žiadosť o vybudovanie rozvodu pitnej vody (hlavné vodovodné potrubie na Karpatskej ul. pre 7 RD)
8. Žiadosť Ivany Rusnákovej o vybudovanie verejného osvetlenia na ul. Zohorská, smerom na ul. Gozovská. (2 lampy)
9. Dobudovanie kanalizácie na Jelšovej ulici v dĺžke 230bm (10 rodinných domov).
10. Rôzne
  - Oprava kanalizačných poklopov na Hlavnej ulici od RD Ščepánek Ivan po potraviny CBA, spolu 6ks. (celková suma presiahne 2000EUR)
  - Info o konaní akcie PAINTBALL v So 10.3.2012 v lokalite Borovicová ul. - nápravné opatrenie.
  - Prezentácie činnosti OP Lozorno. (Mgr. Kavický)
  - Info o požiari v katastri obce v dňa 18.3. v oblasti Lintávy a požiadavka dispečingu HaZZ (150) o pomoc pri hasení požiaru medzi obcou Zohor a D.N.Ves dňa 20.3.2011 v obedňajších hodinách.
  - Info o projekte zmeny dopravy na ceste II/501 cez obec.
  - Opätovné info o predaji akcií BVS za 2,10EUR/akcia mestu SKALICA. (29 774 akcií)

11.Diskusia.

12.Záver.

### **Poslanci OZ navrhli zmenu bodov programu nasledovne :**

Vložiť ako bod programu č.5 – Zmena organizácie Obecnej polície - pokračovanie k diskusii, prezentácia činnosti Obecnej polície (Mgr.A.Kavický)

Pôvodný bod programu č. 5 - Prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zákona 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z presunúť a označiť v programe ako bod programu 11.

Pôvodný bod programu č. 11 – Diskusia presunúť a označiť ako bod č. 13

Vložiť ako bod programu č. 10 – Dotácia 2000 eur na dobudovanie kultúrno-rekreačného miesta v lokalite VN Lozorno.

Znenie programu :

Pôvodný bod programu č.10 – Rôzne sa presúva ako bod č. 11 a ostatné nasledujú ako bod č. 12, 13 a 14.

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2. Kontrola prijatých uznesení.

3. Vyhodnotenie návrhov na rozšírenie MŠ Lozorno (rozšírenie pôvodnej budovy MŠ, prestavba bývalých dielní v ZŠ) a prijatie riešenia.

4. Žiadosť Elektro Haramia spol.s r.o. o odplatný prevod (predaj) majetku obce Vojenské kasárne časť C.

5. Zmena organizácie Obecnej polície - pokračovanie k diskusii, prezentácia činnosti Obecnej polície (Mgr.A.Kavický).

6.Odsúhlasenie zmluvy pre Poradenské a konzultačné služby pri príprave projektu „Revitalizácia centra obce – Športové námestie“ Operačný program Bratislavský kraj s firmou CNS EuroGrants s.r.o. Malacky.

7.J. Nikodém, Lozorno 1124, Bohuslav Horváth, Lozorno č. 1175, Daniel Jánoš, Zohorská č. 160/56 – žiadosť o vybudovanie rozvodu pitnej vody (hlavné vodovodné potrubie na Karpatskej ul. pre 7 RD)

8.Žiadosť Ivany Rusnákovej o vybudovanie verejného osvetlenia na ul Zohorská, smerom na ul. Gozovská. (2 lampy)

9.Dobudovanie kanalizácie na Jelšovej ulici v dĺžke 230bm (10 rodinných domov).

10. Dotácia 2000 eur na dobudovanie kultúrno-rekreačného miesta v lokalite VN Lozorno.

11. Prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zákona 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994Z.z

12. Rôzne

- Oprava kanalizačných poklopov na Hlavnej ulici od RD Ščepánek Ivan po potraviny CBA, spolu 6ks. (celková suma presiahne 2000EUR)
- Info o konaní akcie PAINTBALL v So 10.3.2012 v lokalite Borovicová ul. - nápravné opatrenie.
- Prezentácie činnosti OP Lozorno. (Mgr. Kavický)

- Info o požiari v katastri obce v dňa 18.3. v oblasti Lintávy a požiadavka dispečingu HaZZ (150) o pomoc pri hasení požiaru medzi obcou Zohor a D.N.Ves dňa 20.3.2011 v obedňajších hodinách.
- Info o projekte zmeny dopravy na ceste II/501 cez obec.
- Opätovné info o predaji akcií BVS za 2,10EUR/akcia mestu SKALICA. (29 774akcií)

13. Diskusia.

14 .Záver.

„ZA“ - 9  
 „PROTI“ - 0  
 „ZDRŽAL SA“ - 0

### **K bodu 1.**

**Starosta obce za overovateľov zápisnice a zapisovateľa určil :**

Zapisovateľka: p. Vlasta Hubková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Milan Stanislav  
 Adriana Jánošová

„ZA“ – 9  
 „PROTI“ – 0  
 „ZDRŽAL“ – 0

### **K bodu č. 2**

**Kontrola uznesení :**

Uznesenie č. 102/2011 - vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 7/2012 – trvá.

Uznesenie č. 14/2012 – vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 15/2012 – trvá.

Uznesenie č. 16/2012 – trvá.

Uznesenie č. 23/2012 – trvá.

„ZA“ – 9  
 „PROTI“ - 0  
 „ZDRŽAL SA“ -0

### **K bodu č. 3**

**Vyhodnotenie návrhov na rozšírenie MŠ Lozorno (rozšírenie pôvodnej budovy MŠ, prestavba bývalých dielní v ZŠ) a prijatie riešenia.**

Ing. Oravcová predniesla porovnanie PD dvoch alternatívnych riešení MŠ (Materská škola) Lozorno.

Vyzvala projektantov PD pre MŠ, aby prezentovali svoje návrhy.

Ing. Beleš – projektant PD - prezentoval „Prístavba jestvujúcej MŠ“ pre 20 detí v cene 218587eur s DPH.

Ing. Arch. Miroslav Drahoš – projektant PD „Vybudovanie MŠ v budove školských dielní“ pre 20 detí v cene 125719 eur s DPH.

Pripomienky k návrhom :

Riaditeľka MŠ – plocha priestoru miestností je pomerne malá pre určený počet detí. Zohľadňovala všetky aspekty obidvoch riešení a prikláňa sa k riešeniu vybudovania pavilónu v jestvujúcej MŠ.

Ing. L.Gombita – nakoľko je potrebné riešiť opravu strechy v ZŠ (Základná škola)-bývalé dielne, preto by bolo vybudovanie MŠ v ZŠ výhodnejšie.

A.Dvoran – vybudovaním pavilónu v jestvujúcej MŠ sa zmenší plocha dvora na hranie, slnečná strana bude zastavaná, v ZŠ sa plánuje predškolské oddelenie .

p. Tomek – z hľadiska statiky sa nič nemení, je možné pripraviť stavby aj na nadstavbu.

Mgr. J.Vlček – obec má limitovaný rozpočet, pýta sa z čoho bude vybudovanie MŠ financované, okrem vybudovania MŠ sú tu i iné priority, napr. ČOV, poradovníky škôlky sú aj v okolitých obciach, je problém vynaložiť v súčasnosti financie len do MŠ, treba to urobiť tak, aby sa uspokojili mamičky s kapacitou MŠ, ale aj financovanie, ktoré si môžeme dovoliť, škôlka v škôlke je lepší variant, ale treba zohľadniť čo je pre obec výhodnejšie.

A.Jánošová – nie je vhodné vytvárať dočasné riešenie pre MŠ a finančná komisia je kompetentná riešiť aj financovanie.

Mgr. A. Kavický – navrhuje financovanie riešiť úverom, treba brať ohľad na organizačnú oblasť .

P.Hurbanič – pýta sa či aj deti poslancov potrebujú škôlku, jeho deti ju potrebujú, je treba riešiť aj personálne záležitosti, ktoré sú pri umiestnení MŠ v ZŠ nevýhodné.

Starosta – prikláňa sa k riešeniu škôlka v škôlke. Je možnosť získať financie z predaja akcii BVS a z predaja bývalých kasární, ďalej úverom. Kapitálové výdavky na cesty navrhuje znížiť za účelom dobudovania MŠ. Navrhuje zredukovať obidva projekty zadanými projektantmi.

Mgr. J. Vlček – reagoval na komentár starostu, že po nás potopa, bude ako bude. Treba mať v rezerve aj náhradné riešenie pre prípad, že nám zlyhá ČOV. Pýta sa Ing. Beleša, či sa dajú náklady v PD znížiť na 150 tis. Eur.

Š. Vlček – súhlasí s variantom nech sa škôlka postaví v areále MŠ, ale problém je v tom, z čoho sa to bude financovať, posúval sa rozpočet niekoľko mesiacov, nebola MŠ vôbec spomínaná.

Ing. M. Beleš – navrhuje určiť si cenu, za ktorú by realizácia vybudovania MŠ mohla byť vykonaná, vykonať výberové konanie.

Mgr. M.Stanislav – druhé variantné riešenie sa vykonávalo z dôvodu, že prvý variant PD v MŠ bol nákladný, tiež pribudne do rozpočtu 75 tis. eur.

Mgr. A.Šoltýsová – zvážiť riešenie výmeny azbestovej strechy v ZŠ, sú prostriedky na obnovu škôl a školských zariadení, lacnejšie riešenie nemusí byť vždy výhodnejšie.

Mgr. J.Vlček navrhuje dohodnúť samostatné stretnutie poslancov ohľadom financovania MŠ

#### Uznesenie č. 24/2012

OZ v Lozorne odročuje prijatie rozhodnutia výstavby MŠ a zároveň sa dohodlo, že riešenie prijme na mimoriadnom zasadnutí OZ . Stretnutie poslancov bude dňa 26.03.2012 o 17,00 hod.

„ZA“ - 8

„PROTI“ - 0

ZDRŽAL SA“ - 0

Mgr. Božecová nehlasovala, odišla z rod. dôvodov o 19,00 hod.

#### **K bodu č. 4**

### **Žiadosť Elektro Haramia spol. s.r.o. o odplatný prevod (predaj) majetku obce Vojenské kasárne časť C.**

#### Uznesenie č.25/2012

OZ v Lozorne schvaľuje predaj nehnuteľností v bývalom objekte vojenských kasární, ktoré sú v katastri nehnuteľností spravovanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, zapísané na liste vlastníctva č. 963, okres Malacky, obec Lozorno, kat. územie Lozorno ako:

- stavba súpisné číslo 1088- budova, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/30- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba bez súpisného čísla- budova, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/31- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba bez súpisného čísla- sklad, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/37- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba súpisné číslo 1089- budova, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/38- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 389m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba bez súpisného čísla- budova, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/39- z zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba bez súpisného čísla- garáž, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/43- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 198m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba bez súpisného čísla- budova, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/45- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 375m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/
- stavba bez súpisného čísla- budova, postavená na pozemku parc. registra „C“KN č. 9089/58- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54m<sup>2</sup>, /právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 5121/

/ďalej spolu len ako „dotknuté stavby“ /

Predmetom prevodu je aj oplotenie /panelový betónový plot s oceľovou bránou a plechovými dverami/, ohraničujúce pozemok parc. registra „C“KN č. 9089/1 ostatné plochy vo výmere 83671m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 5121, okres Malacky, obec Lozorno, kat. územie Lozorno a spevnené betónové plochy, ktoré tvoria komunikáciu na pozemku parc. registra „C“KN č.9089/29- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2973m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 5121, okres Malacky, obec Lozorno, kat. územie Lozorno.

**Kúpna cena: dohodou oboch zmluvných strán v celkovej sume 75 000,- €**

„ZA“ - 7

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ – 1(Ing. Oravcová)

## **K bodu č. 5**

### **Zmena organizácie obecnej polície .**

Mgr. A. Kavický prezentoval činnosť Obecnej polície v minulom období. Člen OP p. J.Durec zdôraznil prínos OP pre obec Lozorno, zdôraznil, že OP pôsobí hlavne preventívne.

Mgr. M.Stanislav – chýba nám porovnanie so starším obdobím, keď bolo menej členov OP.

Ing. Ľ.Gombita – navrhuje zmeniť náčelníka OP.

### Uznesenie č. 26/2012

OZ v Lozorne na návrh starostu odvoláva v zmysle §2 ods.3 zák. 564/1991 Zb náčelníka OP p. Rybára Rastislava a zároveň vymenúva za náčelníka OP Lozorno p. Jozefa Dureca s účinnosťou od 1.4.2012 a zároveň poveruje komisiu verejného poriadku, bezpečnosti, rómskych otázok a riešenie konfliktných situácií vypracovaním kritérií pre hodnotenie OP do budúceho zasadnutia OZ.

OZ v mesiaci september prerokuje opäť tento bod rokovania.

„ZA“ – 8

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ -0

## **K bodu č. 6**

**Odsúhlasenie zmluvy pre Poradenské a konzultačné služby pri príprave projektu „Revitalizácia centra obce – Športové námestie“ Operačný program Bratislavský kraj s firmou CNS EuroGrants s.r.o. Malacky.**

Mgr. A. Šoltýsová pripomenovala obsahovú časť zmluvy a prišla k záveru, že zmluva je pre obec nevýhodná, zmluva je nekonzistentná, navrhuje ju prepracovať.

### Uznesenie č. 27/2012

OZ v Lozorne vracia návrh zmluvy na opätovné prepracovanie firme CNS EuroGrants s.r.o. Malacky a zároveň ruší uznesenie č. 18/2012.

„ZA“ – 8

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

## **K bodu č. 7**

**J. Nikodém, Lozorno 1124, Bohuslav Horváth, Lozorno č. 1175, Daniel Jánoš, Zohorská č. 160/56 – žiadosť o vybudovanie rozvodu pitnej vody (hlavné vodovodné potrubie na Karpatskej ul. pre 7 RD)**

Mgr. J.Vlček- treba prehodnotiť, z ktorej položky v rozpočte by sa malo financovanie stavby uskutočniť.

### Uznesenie č.28/2012

OZ v Lozorne odročuje bod programu č. 7 na najbližšie zasadnutie OZ .

„ZA“ – 8

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ – 0

### **K bodu č. 8**

**Žiadosť Ivany Rusnákovej o vybudovanie verejného osvetlenia z ul Zohorská, smerom na ul. Gozovská. (2 lampy)**

Uznesenie č. 29/2012

OZ v Lozorne súhlasí s vybudovaním VO na ul. Gozovská smer Zohorská ul. (2 ks lampa).

„ZA“ – 8  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ – 0

### **K bodu č. 9**

**Dobudovanie kanalizácie na Jelšovej ulici v dĺžke 230bm (10 rodinných domov).**

Uznesenie č. 30/2012

OZ v Lozorne uvedený bod programu odročuje.

„ZA“ – 7  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ – 1(Mgr. M. Stanislav)

### **K bodu č. 10**

**Dotácia 2000 eur na dobudovanie (vrátane osvetlenia) kultúrno rekreačného areálu v lokalite VN Lozorno.**

Uznesenie č.31/2012

OZ v Lozorne súhlasí s poskytnutím investícií na dobudovanie kultúrno- rekreačného miesta v lokalite VN Lozorno.

„ZA“ – 7  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ – 1(A.Dvoran .)

### **K bodu č. 11**

**Prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zákona 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994Z.z**

Uznesenie č.32/2012

OZ v Lozorne určuje plat starostu obce 2,17 násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2011 a odmenu vo výške 35% z takto určenej mzdy, t.j. 2303 eur/mesiac, slovom dvetisícristotri eur.

„ZA“ - 3  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 5(A.Dvoran, Ing. ĽGombita, Mgr.J.Vlček, Mgr.M.Stanislav, Š.Valent)  
Ing. M. Oravcová z rod. dôvodov odišla z rokovania o 22,16 hod.

### **K bodu 12**

**Rôzne**

## **12.1**

**Oprava kanalizačných poklopov na Hlavnej ulici od RD Ščepánek Ivan po potraviny CBA, spolu 6ks. (celková suma presiahne 2000EUR)**

(jedná sa o majetok obce – kanalizácia)

## **12.2**

**Info o konaní akcie PINT BALL v So 10.3.2012 v lokalite Borovicová ul. - nápravné opatrenie.**

## **12.3**

**Info o požiari v k.ú. obce dňa 18.3.2012 v oblasti Lintávy a požiadavka dispečingu HaZZ o pomoc pri hasení požiaru medzi obcou Zohor a Devínskou Novou Vsou dňa 20.3.2012 v doobedňajších hodinách.**

## **12.4**

**Opätovné info o predaji akcii BVS za 2,10 eur/akcia mestu Skalica.(29774 akcii).**

## **K bodu 13**

### **Diskusia**

#### **13.1**

Starosta obce – hoci je na schválené VZN obce o hospodárení s majetkom obce, o ktorom nie je presvedčený, že je správne, snaží sa ho rešpektovať a rešpektuje ho, hoci obmedzuje prácu starostu.

## **K bodu č. 14**

### **Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 22,20 hod.

Overovatelia: Mgr. Milan Stanislav  
Adriana Jánošová

**Ľubomír Húbek**  
starosta obce

Zapísala: Vlasta Hubková