



Z á p i s
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorne,
konaného dňa 20.12.2011 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezencia : prítomní: 8
ospravedlnení : 1-(PhD. Oľga Božecová)
prizvaná: Ing. Dana Šefčíková – kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Zmena rozpočtu obce na r. 2011.
4. Návrh rozpočtu obce na r. 2012 a nasledujúce roky 2013 a 2014 (3. diskusia - schválenie).
5. MONITOROVACIA SPRÁVA Programového rozpočtu obce k 30.6.2011.
6. Majetko-právne usporiadanie pozemkov pod obecným vodojemom v obci Lozorno.
7. Komplexné majetko-právne usporiadanie pozemkov pod obecným vodojemom v obci Lozorno.
8. Žiadosť opatrovateľskej služby VENIA na navýšenie ceny za opatrovateľskú službu z 3,98€ na 4,75€/hod. od 1.1.2012.
9. Návrh VZN č.8/2011 o zásobovaní vodou a odvádzaní odpadovej vody do ČOV a o náhradách za spotrebovanú vodu a za odvádzanie odpadových vôd na r. 2012 na základe rozhodnutia URSO zo dňa 14.11.2011.
10. Návrh VZN č.9/2011 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku obce a nájme majetku vo vlastníctve obce Lozorno.
11. Žiadosť p. Jána Lániho a manž. Margity, bytom Zvončinska 230/82, 900 55 Lozorno o bezodplatný prevod obecného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 672/222- ostatná plocha vo výmere 8m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k jeho nehnuteľnosti.
12. Navýšenie sumy na odstránenie havarijného stavu kúrenia na ZŠ o 19.524EUR (cena s DPH) a doplatenie DPH zo základu dane 17045EUR za predchádzajúce odstránenie havárie vo výške 3409EUR, (uznesenie OZ č. 88/2011), spolu navýšenie opravy kúrenia na ZŠ o 22 933EUR.
13. Žiadosť Ing. Slobodu , Láb č.10 na prenájom pozemku v KÚ Lozorno časť Artézská studňa, vo výmere 200m².
14. Rôzne
 - Predaj akcii BVS za účelom dokončenia kapitálových výdavkov
 - Ukončenie nájomného vzťahu s MUDr. Foltýnovou Adrianou
 - Návrh zmluvy medzi TO (Tenisový oddiel Lozorno o.z. a obcou Lozorno
15. Diskusia.
16. Záver.

Rokovanie :

K bodu 1

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek a oboznámil prítomných s programom rokovania.

„ZA“: 8(všetci)
„PROTI“ :0
„ZDRŽAL SA“:0

Za overovateľov zápisnice určil : Alojz Dvoran
Mgr. Andrej Kavický

Zapisovateľ : Hubková Vlasta

„ZA“: 8(všetci)
„PROTI“ :0
„ZDRŽAL SA“:0

K bodu 2

Kontrola prijatých uznesení.

Uznesenie č. 68/2011- vypúšťa sa zo sledovania.
Uznesenie č. 71/2011- vypúšťa sa zo sledovania.
Uznesenie č. 88/2011- vypúšťa sa zo sledovania.
Uznesenie č. 90/2011- vypúšťa sa zo sledovania.
Uznesenie č. 91/2011- vypúšťa sa zo sledovania.
Uznesenie č. 95/2011- trvá.
Uznesenie č. 96/2011- trvá.

„ZA“: 8
„PROTI“ : 0
„ZDRŽAL SA“:0

K bodu 3

Zmena rozpočtu obce na r. 2011

Uznesenie č. 101/2011

OZ v Lozorne schvaľuje 2. Zmenu rozpočtu podľa priloženého návrhu. Rozpočet tvorí prílohu tejto zápisnice.

„ZA“- 8
„PROTI“ - 0
„Zdržal sa“ – 0

K bodu 4.

Návrh rozpočtu obce na r. 2012 a nasledujúce roky 2013 a 2014 (3.diskusia - schválenie).

Poslanec Ing. Gombita podal pripomienku, že zostáva otvorená otázka k financovaniu Školskej družiny (ďalej ŠkD) a Materskej školy (ďalej MŠ), poplatky za MŠ, prosí kolegyně zo školskej komisie, aby k tomu zaujali stanovisko, aby sme mohli porovnať ako stojíme my s platbami, nezvyšovať za školu a za školné v MŠ, upraviť stravné, je potrebné dať dôraz na výšku cien potravín, ďalej pokiaľ je požiadavka rodičov o zvýšený záujem umiestniť deti v MŠ, aby vypracovali koncepciu rozvoja MŠ, tiež aby sme zvažili možnosť urobiť zo ŠkD Materskú školu, do akej miery máme možnosť umiestniť deti v MŠ a do akej miery máme možnosť v rámci rozpočtu rozšíriť MŠ. Navrhuje znížiť položku za údržbu PC, nakoľko je suma za údržbu v súčasnosti vysoká alebo vykonať nové výberové konanie, tiež náklady na Obecnú políciu, či je efektívne ponechať 5 členov Obcejnej polície (ďalej OP). Navrhuje vykonať stretnutie a zaujať stanovisko k šetreniu v niektorých položkách v januári 2012 a prostriedky, ktoré by sa ušetrili, by sa použili na MŠ alebo ďalší rozvoj obce.

Starosta navrhuje riešiť OP po voľbách do NR SR, ktoré budú v marci 2011.

Mgr. Andrej Kavický navrhol, že vypracuje hodnotiacu správu a materiálne vyčíslenie nákladov pre Obecnú políciu.

Mgr. Juraj Vlček navrhuje vypovedať zmluvu s p. Kostkom Tiborom ihneď a pritom hľadať nového správcu PC.

Starosta osloví fy ohľadom PC servisu.

P. Pacera žiada vypracovanie plánu akcii pre budúce obdobie na nasledujúce roky.

Uznesenie č.102/2011

OZ v Lozorne schvaľuje návrh rozpočtu na r. 2012 a berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2013 a 2014, zároveň OZ poveruje školskú komisiu k vypracovaniu návrhu na úpravu školného zo strany rodičov (MŠ a ŠkD) a poveruje komisiu verejného poriadku vypracovaním hodnotiacej správy OP za r. 2011.

„ZA“ - 8

„PROTI“ - 0

„Zdržal sa“ - 0

K bodu 5

MONITOROVACIA SPRÁVA Programového rozpočtu obce k 30.6.2011.

Uznesenie č. 103/2011

OZ v Lozorne berie na vedomie „Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce k 30.6.2011“

„ZA“ - 8

„PROTI“ - 0

„Zdržal sa“ - 0

K bodu 6

Majetko-právne usporiadanie pozemkov pod obecným vodojemom v obci Lozorno.

Uznesenie č. 104/2011

OZ v Lozorne schvaľuje prevod nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcela číslo 9314/55 /diel č.2/ vo výmere 80m², druh pozemku – orná pôda, vytvorený podľa GP č. 19/2011 odčlenením od pôvodného pozemku registra „E“ KN parcela č. 9319, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č.5223 vo vlastníctve K.spol. spol. s r.o. Vendelínska

51, Lozorno v podiele 1/1 na obec Lozorno za celkovú sumu **1EUR**. Poplatky s prevodom do katastra nehnuteľností znáša obec Lozorno.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„Zdržal sa“ - 0

K bodu 7

Komplexné majetko-právne usporiadanie pozemkov pod obecným vodojemom v obci Lozorno.

OZ v Lozorne ruší pôvodné Uznesenie č. 16/2007, ktorým OZ v Lozorne schvaľuje výkup pozemkov pod vodojemom za cenu 300,-Sk/m². Ide o časti parciel 9318, 9319, 9320, 9321 a 9329 o celkovej výmere 1343 m². Podľa GP č. 1/2007 sa oddeľujú diely 1,2,3,4,5 a zlučujú sa do parc.č. 9314/2 a diel 6 sa zlučuje do parc.č. 9314/22 – vodojem

a schvaľuje nové Uznesenie č. 105/2011,

ktorým **OZ v Lozorne schvaľuje** výkup pozemkov v areáli obecného vodojemu v prospech Obce Lozorno za cenu **10,- EUR /m²** a podľa GPč.19/2011, úradne overeného Správou katastra Malacky dňa 15.07.2011 pod č. 685/2011. Ide o diel č.2 - novovytvorená parc.č. 9314/55 o výmere 80m², diel č.3 - novovytvorená parc.č. 9314/56 o výmere 61m², diel č.4 - novovytvorená parc.č. 9314/57 o výmere 161m², diel č. 1 o výmere 56m² a diel č.5 o výmere 697m².

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„Zdržal sa“ - 0

K bodu 8

Žiadosť opatrovateľskej služby VENIA na navýšenie ceny za opatrovateľskú službu z 3,98€ na 4,75€/hod. od 1.1.2012.

Poslanec Ing. Ľubomír Gombita navrhuje rokovať s VENIOU a navrhuje odročiť tento bod na rokovanie OZ v mesiaci január 2012, z dôvodu, že zvýšenie nebolo zakomponované do rozpočtu obce na r. 2012.

Starosta obce navrhuje schváliť zvýšenie už na tomto zasadnutí, aby neprišlo k prerušeniu opatrovateľských služieb v našej obci.

Uznesenie č.106/2011

OZ v Lozorne schvaľuje navýšenie ceny za opatrovateľskú službu poskytovanú spoločnosťou VÉNIA z 3,98 eur na 4,50 eur/hod. od 1.1.2012 a zároveň upravuje rozpočet na r. 2012 položku 642 o adekvátnu sumu navýšenia príspevku.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„Zdržal sa“ - 0

K bodu 9

Návrh VZN č. 8/2011 o zásobovaní vodou a odvádzaní odpadovej vody do ČOV a o náhradách za spotrebovanú vodu a za odvádzanie odpadových vôd na r. 2012 na základe rozhodnutia URSO zo dňa 14.11.2011.

Uznesenie č. 107/2011

OZ v Lozorne schvaľuje VZN č. 8/2011 zo dňa 2.12.2011, ktorým sa v celom rozsahu nahrádza VZN č.4/2008 o zásobovaní vodou a náhradách za spotrebovanú vodu zo dňa 1.6.2008 s účinnosťou od 5.1.2011.

„ZA“- 7

„PROTI“- 0

„Zdržal sa“- 1 (Mgr. A.Kavický)

K bodu 10

Návrh VZN č.9/2011 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku obce a nájme majetku vo vlastníctve obce Lozorno

Mgr. Juraj Vlček navrhuje odročiť tento bod odročiť.

Uznesenie č.108/2011

OZ v Lozorne zamietá návrh VZN predložený bodom programu č. 10 .

„ZA“- 8

„PROTI“- 0

„Zdržal sa“- 0

K bodu 11

Žiadosť p. Jána Lániho a manž. Margity, bytom Zvončinska 230/82, 900 55 Lozorno o bezodplatný prevod obecného pozemku parcela registra „C“KN číslo 672/222- ostatná plocha vo výmere 8m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k jeho nehnuteľnosti.

Menovaný v minulosti /r. 1961/ urobil zámennú zmluvu s obcou Lozorno s tým, že obci odovzdal pozemok parc.č. 672/22 o výmere 59m² a prevzal pozemok o výmere 23m², t.j. s menšou rozlohou. Z uvedených dôvodov požaduje 8m² ako náhradu.

Uznesenie č.109/2011

OZ v Lozorne schvaľuje priamy predaj pozemku v kat. úz. obce Lozorno, parc.č. KN E 672/222 o výmere 8m² žiadateľom Jánovi Lánimu a manž. Margite Lániovej r. Beňovej, obaja trvale bytom Zvončinska 230/82, 900 55 Lozorno za celkovú cenu 1EUR ,z dôvodu hodného osobitého zreteľa, že pozemok je príľahlý pozemok k záhrade žiadateľov, ktorí v minulosti s Obcou Lozorno uskutočnili podľa geometrického plánu č. A/e-173-920-202-61 zo dňa 16.06.1961 bezodplatnú zámennú pozemku parc.č. 672/2 o výmere 59m², pričom od obce prevzali ako náhradu pozemok o výmere 23m², odčlenený z parc.č. 672/3, t.j. s rozdielom 36m².

„ZA“- 8

„PROTI“- 0

„Zdržal sa“- 0

K bodu 12

Navýšenie sumy na odstránenie havarijného stavu kúrenia na ZŠ o 19.524EUR (cena s DPH) a doplatenie DPH zo základu dane 17 045EUR za predchádzajúce odstránenie havárie 3 409EUR, (uznesenie OZ č. 88/2011), spolu navýšenie opravy kúrenia na ZŠ o 22 933EUR.

Starosta poslancov informoval, že po oprave havarijného stavu kúrenia v ZŠ bol vykurovací systém naplnený vodou, tento systém nejavil známky únikov vody, avšak po štyroch dňoch celý opäť „skolaboval“ na ďalší únik vody zo systému. Zistilo sa, že voda uniká pod „prvým stupňom ZŠ“ a je bezpodmienečná ďalšia oprava ÚK na ZŠ.

Uznesenie č.110/2011

OZ v Lozorne schvaľuje navýšenie sumy na odstránenie havarijného stavu kúrenia na ZŠ o 19 524 eur(cena s DPH) a zároveň schvaľuje navýšenie ceny o DPH 3 409 eur v celkovej výške 22 933 eur.

„ZA“- 6

„PROTI“- 0

„Zdržal sa“ – 2(Mgr. J.Vlček, Ing. L. Gombita)

K bodu 13

Žiadosť Ing. Slobodu , Láb č.10 na prenájom pozemku v k.ú Lozorno časť Artézska studňa, vo výmere 200m².

Mgr. Vlček navrhuje, aby žiadatelia predložili návrh nájomnej zmluvy.

Uznesenie č.111/2011

OZ v Lozorne poveruje starostu obce zabezpečením prípravy návrhu nájomnej zmluvy medzi obcou Lozorno a Ing. Slobodom Petrom, Láb č. 10 na pozemok v lokalite Artézska studňa vo výmere 200 m², ktorý predloží Obecnému zastupiteľstvu v mesiaci 1/2012.

„ZA“- 8

„PROTI“- 0

„Zdržal sa“ – 0

K bodu 14

Rôzne

14.1.

Ing. Dana Šefčíkova podala informáciu o stave účtu obce Lozorno.

14.2

Predaj akcií BVS za účelom dokončenia.

Starosta obce podal informáciu, že je tu možnosť odpredať akcie BVS a použiť tieto prostriedky na dobudovanie ČOV Lozorno.

14.3

Ukončenie nájomného vzťahu s MUDr. Foltýnovou.

Mgr. Vlček navrhuje, aby záležitosť riešila spoločnosť LOZORNO s.r.o.

14.4

Návrh zmluvy medzi TO (Tenisový oddiel Lozorno o.z.) a obcou Lozorno.

Mgr. Vlček navrhuje, aby bol najskôr prevedený pozemok z PD Lozorno na obec Lozorno, tiež, že návrh vypracovaných nájomných zmlúv je podriadený zlému zákonu.

14.5

Sťažnosť p. Kóňovej z Vendelínskej ulice.

Mgr. Vlček navrhuje sankcionovať porušenie dopravných predpisov na Vendelínskej ul.

P. Kóňová navrhuje zriadiť na Vendelínskej ul. jednosmernú prevádzku, navrhuje, aby sa prevádzky, ktoré používajú ťažkú nákladnú dopravu presťahovali mimo obec.

Starosta prisľúbil, že sa v uvedenej záležitosti bude pokračovať, problémom sa budú poslanci zaoberať, navrhuje v uvedenej lokalite znížiť rýchlosť nákladných áut.

K bodu 15

Diskusia.

15.1

P. Pacera sa pýta načo bude slúžiť Monitorovacia správa a pre koho je určená.

Navrhuje, aby sa na stavebné práce rekonštrukcie kotolne v ŽŠ urobilo „zádržné“.

Lozorno spol.s.r.o. – už dlhšie obdobie nebola podaná správa o hospodárení tejto spoločnosti.

K bodu 16

Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 21,45 hod.

Overovatelia : Alojz Dvoran

Mgr. Andrej Kavický

Lubomír Húbek
starosta obce