



**Z á p i s**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,**  
**konaného dňa 22.09.2011 na Obecnom úrade v Lozorne**

---

**Prezencia :** prítomní: 6  
ospravedlnení : 3(PhDr. Oľga Božecová, Bc. Andrej Kavický, Štefan Valent)  
prizvaná : Ing. Dana Ševčíková

**Program :**

Program:

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Riešenie žiadosti p. Antónie Malovcovej, Lozorno č. 153 z 3/2011.
4. Riešenie žiadosti p. Terézie Putíkovej, Lozorno č. 878 o odkúpenie obecného pozemku.
5. Žiadosť p. Renáty Vaníkovej, o odkúpenie obecného pozemku vedeného na LV č.4151 p.č 672/25, diel č.2 o výmere 41m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená do parcely č. 672/121.
6. Výstavba odvodňovacieho –dažďového žľabu (rigol) na Jelšovej. ul v dĺžke 120 bm.
7. Južný obchvat obce, zabezpečenie DÚR dokumentácie na základe uznesenia č. 26/2011
8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2011 pre Základnú školu vo výške 25 000 € z pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov 50 000 € na r. 2011.
9. Viliam Hrbáček a manž. Dana, Riadok 566/17, Lozorno –žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 674/1 vo výmere 22m<sup>2</sup>.
10. Majetko-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov pod vodojemom v obci Lozorno.
11. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod bytovým domom na ul. Lesná č.410.
12. Zmena rozpočtu obce na r. 2011.
13. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lozorno na 2.polrok 2011.
14. VZN č. 3/2011 o výške stravného v školskej jedálni
15. Rôzne :
  - Prezentácia protipovodňových zábran IVAR (Marián Lazar)  
<http://uspornebyvanie.senzory.sk>
  - Oprava (6bm) oplotenia cintorína a orezanie suchých konárov lipy nad hrobmi...
  - Informácia o čiernych skládkach v katastri obce Lozorno (video prezentácia)
  - Informácia o ponuke na odkúpenie akcií BVS-ky, mestom Skalica
  - Informácia o nutnosti dorobenia podkrovných priestorov OcÚ za účelom zväčšenia kapacity archívu.
  - Sťažnosť Zuzany Bočevovej, bytom Lozorno č. 930 , že Obecná polícia nekonala vo veci poškodenia nehnuteľnosti
  - Informácia o odchyte voľne pohybujúcich sa psov v obci, odchyt Slobodou zvierat – zmluva.

- Informácia o jednaní so ŽSR, „železničná stanička“ Lozorno.
- Maľovanie Obecného úradu po 10-tich rokoch.

16. Diskusia

17. Záver

## **Rokovanie OZ:**

### **K bodu 1**

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 22.09. 2011 o 19<sup>00</sup> hod. (ďalej len „zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom zmeny programu zasadnutia OZ nasledovne :

- bod programu č. **14** starosta stiahol z rokovania z dôvodu nepripravenosti podkladov k tomuto bodu a zároveň bol nahradený novým bodom: „Zriadenie odberného miesta elektrickej energie v kultúrno- rekreačnom areáli vodnej nádrže Lozorno“,
- bod programu č. **15** zmeniť na : „Návrh finančnej komisie na riešenie bezpečnostnej situácie v obci,
- bod programu č. **16** zmeniť na: „Rôzne“
- bod programu č. **17** zmeniť na : „Diskusia“
- bod programu č. **18** – doplnený na : „Záver“

„ZA“ – 5 (prítomných poslancov )

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Zmena programu OZ navrhnutá starostom obce bola prijatá a zároveň doterajšie body 14, 15,16,17, 18 budú zmenené a označené v zmysle schváleného návrhu programu OZ.

**Za overovateľov určil:** Ing. Oravcová Mária  
Dvoran Alojz

**Zapisovateľ :** Kovarovičová Mária

Na zasadnutie OZ sa oneskorene dostavil Mgr. Ing. Juraj Vlček a hlasoval až k bodu 2.

### **K bodu č. 2**

#### **Kontrola uznesení :**

Uznesenie č. 32/2010- Zrušené

Uznesenie č. 6/2011 - Trvá

Uznesenie č. 45/2011 - Zrušené

Uznesenie č.47/2011 - Splnené

Uznesenie č. 48/2011 – Zrušené

Uznesenie č. 51/2011- Zrušené

Uznesenie č. 53/2011- Trvá

Uznesenie č. 61/2011- Splnené

Uznesenie č. 62/2011- Splnené

Uznesenie č. 63/2011 –Trvá

„ZA“ - 6

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ -0

### **K bodu č. 3**

**Riešenie žiadosti p. Antónie Malovcovej, bytom Lozorno č. 153 zo dňa 01.02.2011.**

Uznesenie č. 64/2011

OZ nesúhlasí s pridelením náhradného pozemku parc.č. 9159 vo vlastníctve obce Lozorno pre pani Antóniu Malovcovú, bytom Lozorno č. 153, o ktorý požiadala dňa 1.2.2011 z dôvodu kompenzácie za vyvlastnené pozemky parc.č. 9186, 9187, nakoľko Obec Lozorno nemá túto zákonnú povinnosť.

„ZA“ - 2  
„PROTI“ - 0  
ZDRŽAL SA“ - 4

### **K bodu č. 4**

**Riešenie žiadosti p. Terézie Putíkovej, 900 55 Lozorno č. 878 odkúpenie obecného pozemku.**

Uznesenie č. 65/2011

OZ v Lozorne schvaľuje priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Lozorno zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm.b) Zák.č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,32 € za 1m<sup>2</sup> v celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 544,48EUR podľa GP 32/2011, p.č 8857/67, 8857/68. Obec Lozorno si v prípade odpredaja predmetného pozemku tretej osobe vyhradzuje predkupné právo. Nadobúdateľka je povinná predmet kúpy ponúknuť obci Lozorno na predaj za rovnakú cenu, za ktorý ho nadobudla.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a prevodom nehnuteľnosti do KN si žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady.

„ZA“ - 5  
„PROTI“ – 1 ( Mgr. Milan Stanislav)  
„ZDRŽAL SA“ - 0

### **K bodu č. 5**

**Žiadosť p.Renáty Vaníkovej, Židovská 21, 811 01 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku vedeného na LV č. 4151 p.č 672/25, diel č.2 o výmere 41m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená do parcey č. 672/121.**

Uznesenie č. 66/2011

OZ v Lozorne súhlasí s priamym predajom pozemku vo vlastníctve obce Lozorno ako príľahlého pozemku k pozemku zastavaného stavbou nadobúdateľa v zmysle § 9a ,ods.8 písm. b), Zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v zn. neskorších predpisov vo výmere 41 m<sup>2</sup> za stanovenú cenu 66,€/1m<sup>2</sup> – v celkovej sume 2706 € ( p.č 672/25 diel č. 2) žiadateľke Renáte Vaníkovej, bytom Židovská 21, 811 01 Bratislava.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a prevodom nehnuteľnosti do KN si žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady.

„ZA“- 5  
„PROTI“- 0  
ZDRŽAL SA“- 1

**K bodu č. 6**

**Výstavba odvodňovacieho –dažďového žľabu (rigol) na Jelšovej. ul v dĺžke 120 bm.**

Uznesenie č. 67/2011

OZ nesúhlasí s výstavbou dažďového žľabu na Jelšovej ulici v dĺžke 120 bm.

„ZA“- 0  
„PROTI“- 4  
„ZDRŽAL SA“- 2

**K bodu č. 7**

**Južný obchvat obce, zabezpečenie DÚR dokumentácie na základe uznesenia č. 26/2011.**

Uznesenie č. 68/2011

OZ súhlasí so spolufinancovaním projektu –DÚR Južného obchvatu obce s firmami Hasit s.r.o., Elektro Haramia s.r.o., Karovič, ktoré sa budú na projekte Južného obchvatu podieľať na stupni DÚR, každá v podiele  $\frac{1}{4}$  z predpokladanej celkovej výšky 10000 Eur. V prípade kladného stanoviska spolufinancovania firmami, OZ ukladá starostovi vykonať výberové konanie na zhotoviteľa projektu DÚR.

„ZA“- 5  
„PROTI“-0  
„ZDRŽAL SA“- 1

**K bodu č. 8**

**Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2011 pre Základnú školu vo výške 25 000 € z pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov 50 000 € na r. 2011.**

Uznesenie č. 69/2011

OZ v Lozorne súhlasí s poskytnutím finančnej dotácie ZŠ Lozorno v požadovanej výške 25.000€.

„ZA“- 6  
„PROTI“- 0  
„ZDRŽAL SA“- 0

**K bodu č. 9**

**Viliam Hrbáček a manž. Dana, Riadok 566/17, Lozorno –žiadost' o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 674/1 vo výmere 22m<sup>2</sup>.**

Uznesenie č. 70/2011

OZ v Lozorne bod č. 9 odročuje na najbližšie zasadnutie OZ.

„ZA“- 4  
„PROTI“- 0  
„ZDRŽAL SA“- 2

## **K bodu č. 10**

### **Majetko-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov pod vodojemom v obci Lozorno.**

#### Uznesenie č. 71/2011

OZ v Lozorne bod.č 10 odročuje do vysporiadania vlastníckych vzťahov.

„ZA“ - 6  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ – 0

## **K bodu č. 11**

### **Majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod bytovým domom na ul. Lesná č.410.**

#### Uznesenie č. 72/2011

OZ v Lozorne schvaľuje priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Lozorno zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm.b) Zák.č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,32 € /m<sup>2</sup> v celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> podľa GP 8-2010, p.č. 9125/10- diel 2 v prospech vlastníkov bytového domu s.č. 410. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do KN hradia kupujúci.

„ZA“-6  
„PROTI“- 0  
„ZDRŽAL SA“- 0

#### Uznesenie č. 73/2011

OZ v Lozorne schvaľuje priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Lozorno zastaveného stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm.b) Zák.č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,32 € /m<sup>2</sup> v celkovej výmere 10m<sup>2</sup> podľa GP 8-2010, novovytvorená p.č. 9125/40- diel 9 v prospech žiadateľov Ing. Milana Hrabovského a manž. Zuzany, bytom Lesná 410/4, Lozorno s tým, že v kúpnej zmluve musí byť zakomponované vybudovanie bezbariérového prístupu. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do KN hradia kupujúci.

„ZA“- 6  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ - 0

#### Uznesenie č. 74/2011

OZ v Lozorne schvaľuje priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Lozorno zastaveného stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm.b) Zák.č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 28,50 € /m<sup>2</sup> v celkovej výmere 15m<sup>2</sup> podľa GP 8-2010, novovytvorená p.č. 9125/41 - diel 4 o výmere 2m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 13m<sup>2</sup> v prospech žiadateľov Jozefa Gašparoviča a manž. Beáty, bytom Lesná 410/4, Lozorno s tým, že v kúpnej zmluve musí byť zriadené vecné bremeno na kanalizačný zberač. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do KN hradia kupujúci.

„ZA“ – 6  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ -0

**K bodu č. 12**  
**Zmena rozpočtu obce na r. 2011.**

Uznesenie č. 75/2011

OZ súhlasí s odročením bodu č.12 – Zmeny úpravy rozpočtu obce na rok 2011 na nasledujúce zasadnutie OZ.

„ZA“- 6  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ – 0

**K bodu č. 13**  
**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2011.**

Uznesenie č. 76/2011

OZ v Lozorne súhlasí s odročením bodu č. 13 na nasledujúce zasadnutie OZ, z dôvodu nevyvesenia uvedeného dokumentu „Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2011“ na úradnú tabuľu.

Zároveň poveruje hlavnú kontrolórku obce kontrolou všetkých zmlúv uzatváraných obcou Lozorno a faktúr nad 2000 Eur, či sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

„ZA“- 6  
„PROTI“-0  
„ZDRŽAL SA“- 0

**K bodu č. 14**  
**Zriadenie odberného miesta elektrickej energie v kultúrno – rekreačnom areáli vodnej nádrže v Lozorne.**

Uznesenie č. 77/2011

OZ v Lozorne súhlasí so zriadením elektrickej prípojky.

OZ v Lozorne zároveň poveruje p. Alojza Dvorana doložením ostatných podkladov na zriadenie elektrickej prípojky.

„ZA“- 6  
„PROTI“ – 0  
„ZDRŽAL SA“ - 0

**K bodu č. 15**  
**Návrh finančnej komisie na riešenie bezpečnostnej situácie v obci.**

Návrh uznesenia 78/2011

OZ v Lozorne berie na vedomie informáciu finančnej komisie a ukladá finančnej komisii v termíne do 5.10.2011 zverejniť materiál na web stránku obce, za účelom diskusie o riešení bezpečnostnej situácie v obci.

OZ v Lozorne zároveň poveruje starostu obce Lozorno zabezpečiť verejné obstarávanie na výber osoby oprávnenej obstarávať v súlade so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

„ZA“ - 6

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

#### **K bodu č. 16 - Rôzne**

V tomto bode starosta obce :

- odprezentoval protipovodňové zábrany IVAR,
- informoval o čiernych skládkach v katastri obce Lozoro (video prezentácia),
- informoval o ponuke na odkúpenie akcií BVS-ky mestom Skalica,
- informoval o nutnosti dorobenia podkrovných priestorov OcÚ za účelom zväčšenia kapacity archívu,
- informoval o sťažnosti p. Zuzany Bočevovej, že OP nekonala vo veci poškodenia nehnuteľnosti,
- informoval o odchyte voľne sa pohybujúcich psoch v obci, odchyt Slobodou zvierat – zmluva,
- informoval o jednaní so ŽSR – „železničná stanica“ Lozorno,
- informoval o potrebe vymaľovania Obecného úradu Lozorno po 10-tich rokoch.

#### **K bodu č. 17**

##### **Diskusia**

- Ing. Ľubomír Gombita a Mgr. Ing. Juraj Vlček informovali prítomných o možnosti zriadenia služby SBS v obci Lozorno,
- Jánošová Vlasta – sa zaujímala o riešenie nákladnej dopravy na Hlavnej ulici v obci,
- Beáta Gašparovičová – sťažovala sa na hlučnosť a prašnosť prevádzky miestnej píly P.F.A.

#### **K bodu č. 18**

##### **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 23,25 hod.

Overovatelia: Ing. Oravcová Mária  
Dvoran Alojz

**Ľubomír Húbek**  
starosta obce

Zapísala: Mária Kovarovičová