



ZÁPIS

z 10. zasadnutia OZ v Lozorne konaného dňa 22.11.2010 na OcÚ Lozorno

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení.
4. Správa o hospodárení obce a kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za r. 2010.
Správa hl. kontrolóra obce k predloženému návrhu rozpočtu obce na r. 2011 a r. 2012-2013.
5. Návrh na schválenie rozpočtu na r. 2011 a prerokovanie návrhov rozpočtu na r. 2012 – 2013.
6. Návrh Všeobecne záväzných nariadení obce :
 - VZN č. 3/2010 o vylepovaní plagátov v obci Lozorno
 - VZN č. 4/2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lozorno.
7. Prerokovanie materiálu Zmeny a doplnky ÚPN obce č. 3.
 - Stanovisko KSÚ Bratislava podľa § 25 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - Správa o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno.
 - Návrh na schválenie VZN č. 5/2010, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN obce Lozorno.
 - Diskusia.
8. Schválenie predloženého návrhu textu na zápis do obecnej kroniky r. 2009, ktorý predložila spracovateľka textu Mgr. Dana Rušinová.
 - Diskusia.
9. Rôzne.
 - Informácia o zimnom vykurovacom období DPO SR Malacky.
 - Hlásenie o činnosti obecnej polície Lozorno za r. 10/2010.
 - Žiadosť o pomoc a spoluprácu (Orechová ul.).
10. Diskusia.
11. Príhovor starostky obce, slávnostné ukončenie volebného obdobia r. 2006-2010.
12. Záver.

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce p. Alena Nemcová, ktorá privítala prítomných a určila overovateľov zápisnice :

MVDr. Bečár Vladimír
Bordák Rudolf

zapisovateľ : Želipská Viera

Počas schvaľovania programu sa o slovo prihlásila poslankyňa p. Švajdlenková, ktorá podala procedurálny návrh na stiahnutie bodu č. 7 – Zmeny a doplnky ÚPN obce č. 3 z programu rokovania. Dôvod – päť dní pred voľbami a doporučuje, aby o tak závažnom bode rozhodlo nové OZ. K uvedenému sa prihlásil poslanec MVDr. Bečár. Vyslovil rozhodný nesúhlas p. Švajdlenkovej, nakoľko tento dokument bol dlhodobo predmetom rokovaní OZ, bol podrobne vysvetlený a predložený verejnosti a nakoľko rokovali o ňom poslanci tohoto zastupiteľstva nie je dôvod, aby jeho konečnú podobu toto OZ neschválilo. Za stanovisko poslanca Bečára sa postavili poslanci p. Hubík, Hurbanič, Ing. Bojkovská, Bordák. Nasledovne poslanci odsúhlasili, aby bod č. 7 zostal v programe rokovania.

K bodu 2

Do návrhovej komisie navrhla poslancov :
p. Švajdlenková, Ing. Ragasová, p. Hubík.

Uznesenie č. 80/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje za členov návrhovej komisie p. Švajdlenkovú, Ing. Ragasovú, p. Hubíka.

K bodu č. 3.

Kontrolu uznesení predniesla p. Havranová a p. Želipská.

OZ zo dňa 14.1.2010 – všetky splnené.

OZ z 28.1.2010 – všetky splnené.

OZ z 25.2.2010 – všetky splnené.

OZ z 25.3.2010

- uznesenie č. 13/2010 – zrušené
- uznesenie č. 17/2010 – trvá, OZ ukladá vyžiadať od kompetentnej organizácie statický posudok riešenia dopravných stavieb – m osty Suchý potok na Staničnej ul. a Potočnej ul. pre havarijný stav. Úloha trvá z dôvodu nedostatku fin. prostriedkov.

Doporučenie : Doporučujeme novému OZ riešiť situáciu so špecialistami na cestné stavby – mosty v spolupráci so Stavebnou fakultou. Navrhnuté riešenia zapracovať do PD.

- uznesenie č. 18/2010 – trvá.

OZ z 29.4.2010 – všetky splnené.

OZ z 27.5.2010

- uznesenie č. 31, 32/2010 – trvá.

OZ z 24.6.2010

- uznesenie č. 33/2010 – prehodnotené na dnešnom rokovaní, kde po stanovisku prednostky obce a hl. kontrolóra považujeme uznesenie za splnené.
- uznesenie č. 34,35/2010 – splnené.
- uznesenie č. 36/2010 – trvá. Po stanovisku poslanca MVDr. Bečára, týmto uznesením sa zaoberá komisia na analyzovanie a kontrolu LOZORNO spol. s.r.o.. Táto analýza bude vykonaná v priebehu dvoch týždňov. Analýzu obdrží starostka obce.
- uznesenie č. 37/2010 – splnené.
- uznesenie č. 38/2010 – je predmetom dnešného rokovania v bode rôzne – trvá.
- uznesenie č. 39/2010 – trvá – prenájom MMI GASTRO.

OZ z 5.8.2010

- uznesenie č. 42-50/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 51/2010 – trvá – odpredaj časti pozemku žiadateľom.

- Uznesenie č. 52/2010 – trvá.
- Uznesenie č. 53/2010 – trvá – dlhodobý prenájom žiadateľom.
- Uznesenie č. 54/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 55/2010 – splnené – vyhodnotenie pripomienok (spracovatelia dodatku ÚPD č. 3)
- Uznesenie č. 56/2010 – splnené – schválenie zapracovania pripomienok.
- Uznesenie č. 57/2010 – trvá – odkúpenie OP od vlastníkov na vysporiadanie MK.
- Uznesenie č. 58/2010 – trvá – predmetom rokovania.
- Uznesenie č. 59/2010 – splnená – oprava strechy požiarnej zbrojnice a navýšenie rozpočtu v sume 6080 eur.

OZ z 30.9.2010

- uznesenie č. 61/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 62/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 63/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 64/2010 – trvá – analýza hospodárenia Lozorno s.r.o., návrh fin. plánu predloží komisia do dvoch týždňov.
- Uznesenie č. 65/2010 – splnené – zmluva medzi Lozorno s.r.o. a obcou – „Úprava trávnatých plôch...“
- Uznesenie č. 66/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 67/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 68/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 69/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 70/2010 – trvá – stav pohľadávok.
- Uznesenie č. 71/2010 – trvá – predmetom dnešného rokovania OZ.
- Uznesenie č. 72-77/2010 – splnené.
- Uznesenie č. 78-79/2010 – splnené.

Uznesenie č. 81/2010

OZ v Lozorne : berie na vedomie kontrolu uznesení.

K bodu 4

Správa o hospodárení obce a kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za r. 2010. Stanovisko hl. kontrolóra obce k predloženému návrhu rozpočtu na r. 2011 a 2012-2013.

Tieto materiály sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záznamu.

Uznesenie č. 82/2010

OZ v Lozorne : berie na vedomie správu o hospodárení obce a kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za r. 2010.

K bodu 5.

Návrh na schválenie rozpočtu na r. 2011 a prerokovanie návrhov rozpočtu na r. 2012-2013.

Tento bod programu predniesol poslanec MVDr. V. Bečár. K uvedenému sa prihlásil p. Pacera, ktorému chýbal obecný majetok v prenájme a finančná čiastka plynúca z prenájmu ku dnešnému dňu, ďalej majetok, ktorý má obec v prenájme, aké poplatky zaň obec uhradza a čerpanie úverov obce.

Poslanci p. Hubík a MVDr. Bečár vysvetlili p. Pacerovi, že rozpočet je podaný v tabuľkovej podobe a majetok obce je zahrnutý v správe o stave majetku. Taktiež je prehľadne zapísaný v správe o inventarizácii majetku.

Uznesenie č. 83/2010

OZ v Lozorne :schvaľuje rozpočet na r. 2011 bez výhrad.

Uznesenie č. 84/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje úpravu rozpočtu r. 2010 navýšením kapitálových výdavkov na zriadenie el. prípojky na zbernom dvore o sumu cca 2154,60 eur.

OZ predložené žiadosti o dotácie prerokovalo a doporučilo ich neprejednávať, nakoľko tieto môžu byť predmetom nového zastupiteľstva.

K bodu 6.

Návrh Všeobecne záväzných nariadení obce :

- VZN č. 3/2010 o vylepovaní plagátov v obci Lozorno
- VZN č. 4/2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lozorno
- VZN č. 6/2010 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lozorno.

Diskusia

Všetky návrhy predložila prednostka OcÚ v spolupráci s pracovníkmi OcÚ na danom úseku.

Miestne poplatky : KO – p. Hubková

DzN – p. Želipská

VZN o vylepovaní plagátov : p. Hubková

Uznesenie č. 85/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje návrh na VZN č. 3/2010 o vylepovaní plagátov v obci Lozorno.

Uznesenie č. 86/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje návrh VZN č. 4/2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lozorno.

Uznesenie č. 87/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje návrh VZN č. 6/2010 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lozorno.

Prednostka obce podala návrh OZ do bodu 6 včleniť návrh VZN č. 7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce.

Uznesenie č. 88/2010

OZ v Lozorne :schvaľuje VZN č. 7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lozorno.

Neoddeliteľnou súčasťou VZN je príloha č. 1

MŠ Lozorno dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka 1578,13 eur

Školský klub detí 555,56 eur

Zariadenie školského stravovania 162,75 eur

Poznámka :

Nakoľko poslanec p. Cabadaj opustil rokovaciu miestnosť o 18,40 hod. za uvedené uznesenie hlasovalo 7 poslancov.

Za : všetci

K bodu 7

Prerokovanie materiálu Zmeny a doplnky ÚPN obce Lozorno č. 3.

- Stanovisko Krajského stavebného úradu Bratislava podľa ust. § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Správa o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno
- Návrh na schválenie VZN č. 5/2010, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN obce Lozorno
- Diskusia

Prednostka predstavila poslancom stanovisko KSÚ v Bratislave k podanému návrhu Zmien a doplnkov č. 3 obce Lozorno a podala návrh na uznesenie. Predložený návrh uznesenia poslanci schválili.

Uznesenie č. 89/2010

OZ v Lozorne : berie na vedomie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

1. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave podľa ust. § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zn.: A/2010/2215/JMI zo dňa 11.11.2010 k Zmenám a doplnkom ÚPN obce Lozorno č. 3.
2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno č. 3

K tomuto bodu sa prihlásil so svojím zásadným stanoviskom poslanec MVDr. V. Bečár, ktorý v krátkosti oboznámil so zámerom dať spracovať zadanie Zmien a doplnkov k ÚPN dodatok č. 3. Túto informáciu považoval za potrebné predniesť na OZ z dôvodu šírenia rôznych dezinformačných správ a aby nevznikli rôzne nedorozumenia, požiadal OZ, aby zobralo na vedomie jeho verejné prehlásenie.

Citujeme v plnom znení :

„Verejne tu vyhlasujem, že naša spoločnosť Cooperate s.r.o. sa vzdáva výhradného práva prenájmu tohto pozemku na 99 rokov, ktoré je zakotvené v zmluve s PD Lozorno.“

Uznesenie č. 90/2010

OZ v Lozorne : berie na vedomie vyhlásenie poslanca MVDr. Bečára ako občana a predstaviteľa hore menovanej firmy.

Hlasovanie :

Za : 7 poslancov

Predložený materiál ÚPN obce Lozorno predložila starostka obce p. Nemcová.

Dôvodová správa tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisu.

Ďalej starostka obce predniesla OZ návrh VZN obce Lozorno č. 5/2010 k predmetnému materiálu a dala návrh na prerokovanie a schválenie uznesení.

Uznesenie č. 91/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno č. 3 v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ust. § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Uznesenie č. 92/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje Zmeny a doplnky UPN obce Lozorno č. 3, ktoré spracoval Sibert + Talaš, spol. s r.o., Bratislava, 2010 v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ust. § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Uznesenie č. 93/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno, ktorým sa mení záväzná časť Územného plánu obce Lozorno vyhlásená VZN č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 v znení VZN č. 1/2007, VZN č. 1/2008 a VZN č. 2/2008.

Uznesenie č. 94/2010

OZ v Lozorne : poveruje starostu obce Lozorno

1. zabezpečiť vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č. 3 a jeho uloženie na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave, Obecnom úrade obce Lozorno, stavebnom úrade a zaslať registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č. 3 Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. zverejniť v súlade s ustanovením § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväznú časť Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č. 3 vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2010 zo dňa 03.11.2010 a doručiť dotknutým orgánom .

V rámci diskusie k tomuto bodu programu diskutovali p. poslanec MVDr. Bečár, Bojkovská, Hurbanič - preds. Urbárskej spoločnosti lesy a pasienky. Diskusia sa týkala zmlúv o prenájme pozemkov v extraviláne obce, ktorá je vo vlastníctve respektíve v správe PD Lozorno a Urbárskeho spoločenstva. Obe tieto inštitúcie s plným vedomím a zodpovednosťou pristúpili k prenájmu spravovaných nehnuteľností na dobu 99 rokov firme Cooperate spol. s r.o., Bratislava. Vyjadrili presvedčenie, že obec Lozorno vybudovaním ďalšieho priemyselného parku získa finančné prostriedky z daní z nehnuteľnosti a budú mať i ďalšie výhody. Do diskusie sa zapojili aj občania : p. Drahoš, Suchár, Havel.

OZ v Lozorne : berie na vedomie informáciu podanú poslancom MVDr. Bečárom o vysporiadaní nájomných vzťahov medzi PD Lozorno, Urbárskou spoločnosťou a Cooperate spol. s r.o.

K bodu 8

Schválenie predloženého návrhu textu na zápis do obecnej kroniky r. 2009.

Nakoľko predkladateľka textu Mgr. Rušinová nepreoslala text 7 dní pred rokovaním OZ na preštudovanie, poslanci sa odmietli ním zaoberať a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 95/2010

OZ v Lozorne : presúva a doporučuje novozvoleným poslancom OZ, aby predložený materiál „Návrh textu do obecnej kroniky r. 2009“ prerokovali a prijali k nemu uznesenie.

Hlasovanie :

„ZA“ – 7

K bodu 9. Rôzne.

9.1

Informácia o zimnom vykurovacom období DPO SR Malacky.

Uznesenie č. 96/2010

OZ v Lozorne : berie na vedomie reláciu o zimnom vykurovacom období spracovanú preventívnou komisiou OV DPO Malacky a poveruje zodpovednú pracovníčku OcÚ, aby túto reláciu vyhlasovala 2x mesačne počas vykurovacieho obdobia.

9.2

- Hlásenie o činnosti obecnej polície.

- Žiadosť o pomoc a spoluprácu Orechovej ulice.

- Opätovná sťažnosť na zvýšenú hustotu prejazdu ťažkých nákladných áut na ul. Potočná, Vendelínska, Hasičská.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo nasledovné žiadosti, hlásenia a sťažnosti a prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 97/2010

OZ v Lozorne :

1. Hlásenie o činnosti obecnej polície berie na vedomie.
2. Žiadosť o spoluprácu Orechovej ulice berie na vedomie, konštatuje však, že mnohí z kandidátov na starostu obce majú vo volebných programoch návrhy riešení, preto OZ verí, že sa budú žiadosťami zaoberať.
3. OZ prerokovalo opätovnú sťažnosť na zvýšenú hustotu prejazdu ťažkých áut cez MK – Vendelínska, Hasičská a Potočná ul. Konštatuje, že tento problém bude vyriešený po vypracovaní projektovej dokumentácie na stavbu „Rozšírenie MK Zohorská – Gozovská ul.“ a následne po zrealizovaní diela.

9.3

Návrh poslankyne Ing. Bojkovskej na výkup pozemkov zapísaných na LV. Č. 4473 v k.ú. Lozorno.

Parc. reg „C“	9223/21	130 m ²	orná pôda
	9223/26	328 m ²	orná pôda
	9307/34	340 m ²	orná pôda
	9308/78	49 m ²	orná pôda
	9308/91	169 m ²	trvalý trávnatý porast
	9375/8	53 m ²	ostatná plocha
	9308/87	1040 m ²	zastavaná plocha
	9308/88	624 m ²	zastavaná plocha
Parc. reg. „E“	9307/1	346 m ²	trvalý trávnatý porast

Výkup nadväzuje na predchádzajúce vykupovanie pozemkov v lokalite „Trávniky“ za účelom dosiahnutia vysporiadania vlastníckeho vzťahu pre prístupovú komunikáciu, ktorá je pokračovaním Zvončinskej ulice.

Uznesenie č. 98/2010

OZ v Lozorne : schvaľuje odkúpenie za cenu 1,- eur od vlastníka PD Lozorno na základe písomného súhlasu Združenia urbárskych lesov a pasienkov Lozorno nasledovné pozemky v lokalite „Trávniky“ za účelom usporiadania vlastníctva k ceste vedúcej zo Zvončinskej ulice na priehradu v súlade s ÚP obce Lozorno – Zmenami a doplnkami č. 3.

9.4

Mgr. Rušinová predniesla informáciu o sprevádzkovaní internetovej stránky obce Lozorno. Konštatovala, že oslovila organizáciu a OcÚ, aby zasielali informácie na web-stránku. S doposiaľ zaslanými informáciami nie je spokojná a žiada spolu s p. Laifrom, aby pracovníci OcÚ požadovali od organizácii, ktoré sú financované z obecného rozpočtu, aby zverejnili svoje podujatia najneskôr 3 dni pred ich konaním na web-stránke. K tomuto bodu diskutovali prednostka Havranová, MVDr. Bečára, Foltýn, Laifr.

Uznesenie č. 99/2010

OZ v Lozorne : poveruje starostku obce zabezpečiť prenos informácii z činnosti OcÚ do 31.12.2010.

Hlasovanie :

„ZA“ – 7

„PROTI“ – 1

9.5

Prednostka obce informovala OZ o konaní pracovného stretnutia k problematike zjazdnosti cesty III/002041 v úseku Borinka – Košariská, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia BSK, Štátne lesy SR, Povodie Moravy, CHKO Záhorie a zástupcovia chatárov z lokality Košariská. Toto stretnutie bolo vyvolané hlavne zo strany chatárov, ktorých rekreačné zariadenia sú v k.ú. Lozorno. Z ich vyzvania sa OZ sporadicky zaoberá minimálne dva roky. Ako jediné riešenie dopravy k tejto lokalite je cez štátnu cestu III/002041. Zo stretnutia bude vyhotovený záznam, ktorý zašlú zástupcovia BSK na OcÚ Lozorno.

K bodu 10

Diskusia – Suchár M, Havel M., Pacera P., Urban J., Rusnák A.

V diskusii občania vystúpili ohľadom otázok ŠK Lozorno a vlastníctva nehnuteľností, na ktorých realizujú svoju činnosť. Zodpovedané boli MVDr. Bečárom.

V diskusii vystúpil p. Oškerda, ktorý vyslovil svoju nespokojnosť s prevádzkovaním reštaurácie ZORNO počas nočného kľudu. Vyjadril nespokojnosť z obecnou akciou „Sviatok hudby“, nakoľko ruší občanov obce svojou hlasitosťou.

Mgr. Rušinová ako jedna z organizátorov tejto akcie vyjadrila súhlas s p. Oškerdom a prisľúbila, že v budúcnosti usporiada akciu „Sviatok hudby“ v areáli ŠK Lozorno.

K bodu 11

Príhovor starostky obce, slávnostné ukončenie volebného obdobia r. 2006-2010.

K bodu 12

V závere starostka poďakovala OZ za ich prácu a rozlúčila sa.

Lubica Havranová
prednostka obce

Alena Nemcová
starostka obce

Overovatelia : Hurbanič Miroslav
MVDr. Vladimír Bečár